



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N.125 Data 20-07-2016	OGGETTO: Gara per l'affidamento in locazione della struttura bar di Via Papa Giovanni XXIII. Determinazione a contrarre con approvazione avviso di gara, disciplinare di concessione.
--	--

L'anno duemilasedici il giorno venti del mese di luglio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 66 del 29/06/2016 con la quale si dettavano, altresì, gli indirizzi per procedere a mezzo gara alla concessione in locazione della struttura bar di Via Papa Giovanni XXIII;

VISTO l'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante gli elementi essenziali del contratto, e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che:

- 1) con la gara in oggetto ed il conseguente contratto si intende concedere in locazione per anni sei più ulteriori anni 6 la struttura Bar di proprietà comunale di Via Papa Giovanni XXIII;
 - 2) è fissato il canone annuo di concessione a base di gara, con offerte in aumento, in Euro 400,00 oltre I.V.A.;
 - 3) il contratto sarà stipulato in forma competente amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a) il termine della concessione è fissato in anni sei più sei;
 - b) il pagamento del canone annuo, in base all'offerta di aggiudicazione, avverrà in rate mensili anticipate;
 - c) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento all'avviso di gara, nonché al capitolato tecnico e, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- **RITENUTO**, pertanto, di indire la gara/selezione ad evidenza pubblica a cui possono partecipare coloro in possesso dell'autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande.
 - **VISTA** la Legge 392/1978 e s.m.i;

- **DATO ATTO** che il responsabile del procedimento, in coordinamento con gli altri uffici preposti, provvederà a curare la pubblicità della gara e il suo svolgimento, in conformità alle norme vigenti;
- **RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 94 in data 16.09.2011, con la quale si procedeva all'approvazione del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 18.01.2012;
- **RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 22 in data 09.02.2006, con la quale veniva approvato il Piano Organizzativo e Gestionale per l'attribuzione delle responsabilità di gestione dei Servizi alle figure apicali presenti all'interno della pianta organica del Comune;
- **RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 20.01.2016, con la quale sono stati confermati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi, autorizzandoli nel contempo all'assunzione degli impegni di spesa e relative liquidazioni per l'esercizio finanziario 2016;
- **VISTO** l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei Servizi;
- **RICONOSCIUTA** la competenza di questo ufficio;
- **VISTO** il vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **VISTO** lo Statuto Comunale;
- **VISTO** il Bilancio per l'esercizio 2016 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29.04.2016;

D E T E R M I N A

- 1) **DI INDIRE**, pertanto, gara pubblica per la concessione in locazione a terzi in possesso dell'autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande della struttura bar di proprietà comunale in Via Papa Giovanni XXIII a mezzo selezione secondo la normativa escludendo l'applicazione del D. lgs. 50/2106 così come previsto dall'art. 17, dando atto che il responsabile del procedimento, con i criteri indicati in narrativa provvederà altresì, in coordinamento con gli altri uffici preposti, a curare la pubblicità della gara ed il suo svolgimento, in conformità alle norme vigenti;
- 2) **DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nell'avviso di gara, e nel disciplinare di concessione che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

La presente determinazione:

- ☐ è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.
- ☐ se comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sarà trasmessa alla Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- ☐ va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.
- ☐ sarà relazionata alla Giunta Comunale secondo le disposizioni del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Responsabile del Servizio
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio

Il Responsabile del Servizio

In relazione al disposto dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, esprime

☒ Parere FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione.

Nella residenza comunale, lì 20-07-2016

Il Responsabile del Servizio

F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio

Il Responsabile del Servizio Finanziario

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000,

Appone

il visto di regolarità contabile e

Attesta

la copertura finanziaria della spesa.

Nella residenza comunale, lì 20-07-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Pertile Dott.ssa Samantha

Albo Pretorio on line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà affissa all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi
Parona, 20-07-2016

Il Segretario Comunale

Visco Dott. Maurizio Gianlucio