



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N.234 Data 08-11-2016	OGGETTO: STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE VIA B. DONISELLI N. 3/A.
--	---

L'anno duemilasedici il giorno otto del mese di novembre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Delib. Della G.C. n. 106 del 19.10.2016 è stata disposta al nucleo familiare della Sig.ra Beltrame Emanuela l'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, di proprietà comunale, sito in Parona – via B. Doniselli n. 3/A – Piano T - composto da n. 2 vani + servizi, superficie utile calpestabile mq 31 - Fg. 5 Mapp. 2245 sub;

Visti:

- la D.G.R. 16/12/2004 n. VII/19904, ai sensi dell'art. 29 del Regolamento Regionale del 10 febbraio 2004, n. 1, con la quale la Giunta Regionale ha approvato lo schema di contratto di locazione e che nelle note operative è prevista l'adozione da parte degli enti gestori di alloggi erp dello schema del contratto di loca
- l'art. 31 del della L.R. 4.12.2009 n. 27 "T.U. delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica che disciplina la fissazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Tenuto conto del prospetto di calcolo del canone mensile agli atti dell'Ufficio tecnico;

Dato atto che è necessario perfezionare il rapporto con l'assegnatario, mediante la stipula del relativo contratto di locazione;

Atteso che l'assegnatario è tenuto a versare due mensilità anticipate quale deposito cauzionale del contratto, come di seguito elencato:

Darsi atto della normativa e per l'effetto approvare lo schema di contratto di locazione predisposto dai competenti Uffici comunali, che allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO E.R.P.

N°	Assegnatario	Indirizzo	Canone mens.	Deposito Cauz.	Sez.	Fgl.	Mapp.	Sub.	Cat.	Classe	Cons.	Rendita Catastale
1	Beltrame Emanuela	Via B. Doniselli 3/A	20,00	40,00	U	5	2245	5	A/3	2	2,5 vani	Euro 82,63

- **RICONOSCIUTA** la competenza di questo ufficio;
- **RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 22 del 09.02.2006 con la quale è stato approvato il nuovo piano organizzativo gestionale per l'attribuzione della responsabilità di gestione dei servizi alle figure professionali apicali presenti all'interno della pianta organica;
- **RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 94 del 16.09.2011 relativa all'approvazione del nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- **RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 1 del 18.01.2012 relativa alla modifica del suddetto Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- **RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 39 del 23.07.2012 relativa alla modifica della suindicata delib. della G.C. n. 22 del 09.02.2006;
- **VISTO** l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei Servizi;
- **VISTI** gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **VISTI** il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L.;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare l'allegato schema contrattuale, redatto, ai sensi dell'art. 29 del Regolamento Regionale del 10 febbraio 2004, n. 1, così come stabilito con la D.G.R. 16/12/2004 n. VII/19904, per l'assegnazione dell'alloggio ERP, di proprietà comunale, sito in Parona – via B. Doniselli n. 3/A – Piano T - composto da n. 2 vani + servizi, superficie utile calpestabile mq 31 - Fg. 5 Mapp. 2245 sub 5 rendita cat. € 82,63, alla Sig.ra Beltrame Emanuela con relativo nucleo familiare,
- 2) Di provvedere alla stipula del contratto di locazione;
- 3) Di stabilire che l'assegnataria Beltrame Emanuela, corrisponda a titolo di canone di locazione mensile € 20,00.= e di deposito cauzionale la somma di € 40,00.=;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contratti – per la stipulazione del contratto ed adempimenti successivi;
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del “visto” di competenza, ai fini della regolare esecuzione, della regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa.

La presente determinazione:

- ☐ è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.
- ☐ se comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sarà trasmessa alla Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta

attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

☐ va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.

☐ sarà relazionata alla Giunta Comunale secondo le disposizioni del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Responsabile del Servizio
F.to Saino Geom. Piero

Il Responsabile del Servizio

In relazione al disposto dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, esprime

☒ Parere FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione.

Nella residenza comunale, li 08-11-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Saino Geom. Piero

Il Responsabile del Servizio Finanziario

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000,

Appone

il visto di regolarità contabile e

Attesta

la copertura finanziaria della spesa.

Nella residenza comunale, li 08-11-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Pertile Dott.ssa Samantha

Albo Pretorio on line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà affissa all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi Parona, 08-11-2016

Il Segretario Comunale
Visco Dott. Maurizio Gianlucio