



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N.263 Data 06-12-2016	OGGETTO: Approvazione Verbale ed aggiudicazione provvisoria relativa ad esperimento gara procedura aperta per l'affidamento in locazione della struttura bar di proprietà comunale sito in Via Papa Giovanni XXIII.
---------------------------------	--

L'anno duemilasedici il giorno sei del mese di dicembre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 66 del 29/06/2016 con la quale sono tati impartiti gli indirizzi per la predisposizione degli atti necessari all'esperimento di gara per la concessione in locazione ad un operatore privato della struttura bar di Via Papa Giovanni XXIII, di proprietà comunale, identificato catastalmente al Fg. 5 Mapp. 2385 sub. 1, approvando disciplinare di concessione in locazione di detta struttura;
- **DATO ATTO** che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 125 in data 20.07.2016:
 - è stata indetta gara mediante procedura ad evidenza pubblica avvio alla procedura di gara per l'individuazione del locatore dell'unità immobiliare sopra citata, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 400,00.= + I.V.A. quale canone mensile di locazione e con aggiudicazione al miglior offerente,
 - è stato approvato l'avviso pubblico di gara con i relativi moduli offerta, domanda di partecipazione, e il disciplinare di concessione in locazione fissato in anni sei più sei;
 - che in ottemperanza a quanto disposto dai predetti atti, l'avviso d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Parona e sul sito istituzionale del Comune in forma integrale,
- **TENUTO CONTO** che la Commissione aggiudicatrice ha valutato l'offerta con riferimento ai criteri precisati nell'avviso pubblico,
- **VISTO** il verbale di asta pubblica del 05.08.2016, dal quale risulta che sono state presentate n.2 offerte, e che aggiudicataria provvisoria risulta la ditta: Enigma acconciature di Sempio Simona;
- **CONSIDERATO** che esistono i presupposti per l'aggiudicazione provvisoria e la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e di accertare eventuali cause ostative alla stipula della locazione nonché la sussistenza dei requisiti giuridici dichiarati nell'istanza di partecipazione;
- **VISTA** la Legge 392/1978 e s.m.i;

- **RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 94 in data 16.09.2011, con la quale si procedeva all'approvazione del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 18.01.2012;
- **RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 22 in data 09.02.2006, con la quale veniva approvato il Piano Organizzativo e Gestionale per l'attribuzione delle responsabilità di gestione dei Servizi alle figure apicali presenti all'interno della pianta organica del Comune;
- **RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 20.01.2016, con la quale sono stati confermati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi, autorizzandoli nel contempo all'assunzione degli impegni di spesa e relative liquidazioni per l'esercizio finanziario 2016;
- **VISTO** l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei Servizi;
- **RICONOSCIUTA** la competenza di questo ufficio;
- **VISTO** il vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **VISTO** il Bilancio per l'esercizio 2016 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29.04.2016;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** il verbale di gara della Commissione giudicatrice, redatto in data 05.08.2016, che si allega alla presente determinazione, sub lett. A), a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI PRENDERE ATTO**, sulla scorta del verbale della Commissione giudicatrice, che il vincitore dell'asta pubblica, per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ad uso BAR di proprietà comunale posto in Via Papa Giovanni XXIII, in adiacenza al Palazzetto sportivo, per l'importo €. 484,00.= + I.V.A.,
- 3) **Di comunicare la presente alla Società aggiudicataria;**
- 4) **DI DARE ATTO** che verrà stipulato contratto di locazione con la ditta aggiudicataria, trascorso i termini previsti dalla normativa in materia, previo ricevimento di certificazioni o documentazioni da acquisire in verifica;
- 5) **DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nell'avviso di gara, e nel disciplinare di concessione approvati.

La presente determinazione:

- è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.
- se comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sarà trasmessa alla Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.
- sarà relazionata alla Giunta Comunale secondo le disposizioni del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Il Responsabile del Servizio
F.to Saino Geom. Piero**

Il Responsabile del Servizio

In relazione al disposto dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, esprime

Parere FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione.

Nella residenza comunale, li 06-12-2016

Il Responsabile del Servizio

F.to Saino Geom. Piero

Albo Pretorio on line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà affissa all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi Parona, 06-12-2016

Il Segretario Comunale
Visco Dott. Maurizio Gianlucio