



ABONECO

RECYCLING S.r.l. con Socio Unico

Capitale Sociale € 100.000,00
SP494 km 35 s.n.c. - 27020 PARONA (PV)
Tel. 0384.295210
Fax. 0384.99668
e-mail: mauro@aboneco.it
Cod. Fisc./ P. IVA 02194460180
C.C.I.A.A. N. 02194460180
REA PV253306

COMUNE DI PARONA		
21 GIU 2013		
PROT. N.	2891	
Cat.	Classe	Fasc.

Spett. le
COMUNE DI PARONA
c.a. Sig. Sindaco
P.zza Signorelli, 1
27020 PARONA PV

Parona, li 21/06/2012
Prot. 56/13

Oggetto: P.L. Aboneco

La nostra Società Aboneco Recycling S.r.l. ha sottoscritto con codesta Amministrazione in data 06.10.2003 Convenzione Urbanistica nn.14089/3149, a rogito Notaio Pandolfi, che al punto 4, secondo capoverso, prevede il concorso della nostra società alla “... *realizzazione di strada comunale di accesso al comparto con relativi oneri di esproprio di aree come indicato nella Tavola n.6 (sei) dell'allegato Piano di Lottizzazione o in posizione compatibile con una futura rete stradale comunale ...*” per una spesa complessiva, I.V.A. esclusa, di € 320.000,00.

Come noto, in sede attuativa, è stato realizzato un percorso di accesso al comparto, autorizzato dalla Provincia di Pavia realizzato a cura e onere della scrivente, necessaria in assenza della strada di PGT, che potrebbe contribuire alla realizzazione di una soluzione viabilistica alternativa a quella attualmente prevista dalla convenzione sopra menzionata.

Nell'auspicio che la presenta proposta possa configurarsi come di reciproco interesse, la scrivente conferma innanzi tutto che sono in fase di ultimazione e conseguentemente di cessione delle opere interne al PL così come previste dalla Convenzione Urbanistica e nel contempo, facendo seguito a quanto premesso, si rende disponibile:

- ad addivenire ad una soluzione viabilistica alternativa a quella attualmente prevista dalla convenzione ma che sia comunque in grado di soddisfare allo stesso tempo l'esigenza del Comune, nel rispetto del pubblico interesse, e di migliorare il disimpegno e gli innesti esistenti sulla ex S.S. 494, ora S.P. 494, del nostro comparto;
- a contribuire economicamente per la realizzazione della suddetta opera con la somma già indicata in convenzione (pari ad € 320.000,00) ed ulteriore somma a compensazione di oneri integrativi previsti fino ad un impegno massimo e omnicomprensivo di € 500.000,00 (comprese spese tecniche di progettazione), da sostenersi secondo le modalità di seguito specificate:

- € 20.000,00 Spese Tecniche per il progetto preliminare e definitivo della nuova viabilità di accesso dalla ex S.S. 494, nonché stesura e preparazione degli elaborati da allegare alla nuova convenzione comunale, da erogare al professionista incaricato a cura della scrivente, a seguito di Delibera della Giunta Comunale di indirizzo alla proposta formulata con la presente;
 - € 200.000,00 entro il 31/10/2013 da versare al Comune di Parona, conseguenti alla approvazione da parte del Consiglio Comunale di Parona della nuova convenzione di P.L.;
 - la restante parte, pari a € 280.000,00 alla realizzazione delle opere di accesso alla Lottizzazione e della eventuale sistemazione della ex S.S. 494 per il tratto compreso tra la strada vicinale dello Scoglio e il ristorante Naina, da parte dei soggetti pubblici competenti, nei modi e nei tempi che saranno riportati in convenzione.
- L'Amministrazione Comunale a fronte delle migliorie eseguite e sopra descritte, si impegna tramite convenzione a compensare il recupero delle aree non soggette a strada di P.L. anche per il di terreno indicato a catasto al Fg.10 mapp. 1185, sito in area attigua al P.L., con una nuova identificazione dei singoli lotti rimasti invenduti, estendendo le previsioni urbanistiche all'intera proprietà della Società Aboneco Recycling S.r.l., individuandone con apposita "retino", direttamente nel redigendo PGT il volume e la superficie lorda di pavimento calcolati applicando l'indice proprio delle aree industriali di completamento che nell'attuale PRG prevede una applicazione sulla superficie fondiaria $uf = 0,5 \text{ mq/mq}$, con l'altezza massima consentita, oltre alla possibilità di scomputare su ogni singolo lotto il contributo messo a disposizione dell'Amministrazione Comunale per un importo complessivo di € 500.000,00.

Contestualmente dell'assunzione dei predetti impegni, si chiede a codesto comune di volere svincolare ad avvenuto collaudo le fidejussioni costituite dal lottizzante a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori ai sensi e per gli effetti della convenzione sottoscritta tra le parti e relative alle opere di urbanizzazione della P.L. (parcheggio pubblico, aree verdi, e strada di P.L.) di cui polizza fidejussoria N. 1535009 di € 820.595,00, mentre ad avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale degli accordi sopra riportati, la fideiussione relativa alla strada di PRG per un valore pari a € 320.000,00 e di € 32.000,00 , polizza fidejussoria N. 1537489 di € 32.000,00.

Nel contempo la scrivente a garanzia degli nuovi impegni che si andranno ad assumere con la sottoscrizione della nuova Convenzione Comunale, presenterà:

- fideiussione assicurativa pari a € 200.000,00 scadente il 31/10/2013 a garanzia del pagamento a favore del Comune da effettuarsi il 31/10/2013;



ABONECO

RECYCLING S.r.l. con Socio Unico

- fideiussione assicurativa pari a € 280.000,00 scadente il 31/12/2014 a garanzia del finanziamento di pari importo, per le opere di accesso alla Lottizzazione e della eventuale sistemazione della ex S.S. 494 per il tratto compreso tra la strada vicinale dello Scoglio e il ristorante Naina, da parte dei soggetti pubblici competenti.

Se la proposta trovasse consenso dalla Pubblica Amministrazione, il sottoscritto Lottizzante si impegna ad anticipare fin da ora e a propria cura e spese a predisporre il progetto di variante urbanistica del P.L. redigendo gli atti necessari per addivenire a nuova convenzione con il Comune di Parona, nonché il progetto relativo alla nuova soluzione urbanistica, edificatoria e viabilistica.

Qualora non si dovesse addivenire nei tempi e nei modi sopra elencati alle condizioni contenute nella presente, la sottoscritta società, nel rispetto della convenzione tutt'ora vigente riconoscerà al Comune esclusivamente € 320.000,00 dovuti per la strada di PRG.

Restando a disposizione per qualsivoglia chiarimento e/o incontro chiarificatore, in attesa di Vostro riscontro in merito, in uno spirito di una sempre più fattiva collaborazione, si porgono

Distinti saluti

ABONECO RECYCLING S.r.l.

L'Amministratore Unico

ABONECO RECYCLING S.r.l.
Amministratore Unico

COMUNE DI PARONA

Comunità



Europea



Provincia di Pavia

Regione



Lombardia

Prot. n. 2900

Li 21/06/2013

Spett.le
Provincia di Pavia
Piazza Italia 1
27100 PAVIA PV

Raccomandata ar

barbara.galletti@provincia.pv.it
federica.annovazzi@provincia.pv.it
remo.parazzini@provincia.pv.it

OGGETTO: Opere stradali di interesse provinciale e comunale di cui alla convenzioni e protocolli d'intesa sottoscritti tra le parti.

Premesso che:

- La Società Lomellina s.r.l. è stata autorizzata dalla Regione Lombardia, con delibera di G.R. n. VI/24004 del 13/1/1997, adottata ai sensi della normativa regionale e nazionale nel settore rifiuti, alla realizzazione ed all'esercizio nel territorio del Comune di Parona, di un impianto di trattamento, recupero e valorizzazione energetica di R.S.U. e R.S.A.U.
- A seguito di tale realizzazione si è resa necessaria la costruzione di nuove strade a disimpegno del traffico dei mezzi pesanti diretti a conferire nell'impianto sopracitato.
- In data 08/04/1998 veniva siglato protocollo d'intesa fra Provincia di Pavia, Comune di Parona, Comune di Mortara, Comune di Cilavegna e la Società Lomellina Energia per la realizzazione delle opere di cui sopra meglio riassunte nell'allegata planimetria (allegato 1)
- Con atto di regolamentazione del 05/07/2002, siglato tra Provincia di Pavia, Comune di Parona e la Società Lomellina Energia, venivano definiti gli interventi, le competenze progettuali, i finanziamenti delle opere viabilistiche meglio riassunti nella allegata tabella (allegato 2)
- Preso atto che in data 04/06/2009 veniva siglata tra Provincia di Pavia e il Comune di Parona convenzione in merito al cofinanziamento per la realizzazione del progetto "S.P. ex 494 Vigevanese – riqualifica tratto Vigevano – Mortara.

Verificato che l'attuazione di dette opere è stata rispettata nella quasi totalità

Per maggiore precisione, rimangono a tutt'oggi interventi di completamento che di seguito vengono illustrati:

- 1) Perfezionamento e completamento del tratto 3-1 (Strada degli Asini)
- 2) Perfezionamento del disimpegno sella ex S.S. 494 dell'innesto di C.na Naina, C.na Scoglio, Nuova Lottizzazione comparto D4-23.

Aspetti operativi :

- Le tratte 7-3 e 1-2 sono già state cedute e quindi di proprietà della Provincia di Pavia
- La rotatoria 3 è stata già ceduta e quindi di proprietà della Provincia di Pavia
- La tratta 3-1 è di proprietà comunale dovrà essere ancora perfezionato il trasferimento alla Provincia di Pavia

Dismissioni

- Occorre attivare la dismissione dei percorsi che riguardano le seguenti strade:
S.P. 101 dal Km. 0,00 (podere Sant'Antonio) sino alla rotatoria 7
(da cedere al Comune di Parona)
S.P. 106 da innesto sulla Ex s.s. 494 sino a confine comunale
(da cedere al Comune di Parona)

Problematiche inerenti al completamento della convenzione siglata in data 04/06/2009 tra Provincia di Pavia e il Comune di Parona convenzione in merito al cofinanziamento per la realizzazione del progetto "S.P. ex 494 Vigevanese – riqualifica tratto Vigevano – Mortara.

1. In data 02/03/2010 prot. 900 veniva comunicato da parte della Provincia, nel rispetto della convenzione vigente, l'importo definitivo degli interventi pari a € 1.265.000,00
A tale somma venivano dedotti gli acconti erogati da parte del Comune, rimanendo così da erogare un saldo di € 515.000,00
2. Il Comune e la Provincia, dopo tale lettera, hanno dato vita ad una serie di incontri al fine di analizzare la necessità di approfondire l'adeguamento viabilistico cogliendo così le complessive esigenze comunali di completamento degli interventi mancanti, con particolare riferimento al perfezionamento del disimpegno sella ex S.S. 494 dell'innesto di C.na Naina, C.na Scoglio, Nuova Lottizzazione comparto D4-23.
3. Per quanto sopra esposto, il Comune di Parona aveva avanzato proposta in merito al perfezionamento tra le parti di nuova convenzione che sarebbe andata a delineare, anche in forma preliminare, le modalità progettuali, di finanziamento ed operative delle opere sopracitate.
4. In data 13/05/2013 prot. 2225 perveniva da parte della Provincia di Pavia (settore economico - finanziario) sollecito in merito alla erogazione del saldo del contributo inerente ai lavori sopracitati ulteriormente quantificato ed aggiornato in € 500.000,00, da erogarsi nelle seguenti modalità:
 - entro il 15/05/2013 € 450.000,00
 - entro il 30/08/2013 € 50.000,00

Preso atto che a seguito, di tale lettera, le parti si sono incontrate in data 17/05/2013, al fine di definire le problematiche sia economiche e tecniche in ragione delle esigenze sopra esposte.

In prima battuta la Provincia ha richiesto al Comune l'impegno scritto che entro il 30/11/2013 fosse versata la somma di € 200.000,00, e contestualmente fornire dettagliata relazione in merito a soluzioni alternative all'erogazione del saldo dovuto da far pervenire entro il 10/06/2013.

Il Comune, con lettera del 27/05/2013 prot. 2449 comunicava che si stava impegnando per addivenire a quanto richiesto.

Per quanto sopra esposto, ad oggi questa Amministrazione è in grado di esporre proposta che potrà definitivamente soddisfare le rispettive richieste avanzate dalle parti, e precisamente:

1. Il comune ha intrapreso azione con l' intestatario della nuova lottizzazione al fine di renderlo partecipe delle soluzioni alternative che pongano in essere le problematiche riguardanti il completamento degli interventi mancanti della messa in sicurezza della SS 494, con particolare riferimento al perfezionamento del disimpegno sella ex S.S. 494 dell'innesto di C.na Naina, C.na Scoglio, Nuova Lottizzazione comparto D4-23.
2. Tali intenti si sono, in primo luogo puntualizzati con lettera pervenuta, da parte del lottizzante e qui allegata, in data 21/06/2013 prot. 2891 in cui lo stesso si è impegnato a sottoscrivere convenzione con il Comune riguardanti le problematiche inerenti ai rapporti Comune – Provincia e precisamente:
 - Erogare la somma di € 200.000,00 a favore del Comune di Parona entro il 31/10/2013
 - Predisporre progettazione preliminare e definitiva della nuova viabilità di disimpegno della lottizzazione alla ex SS494 che dovrà essere preventivamente avallata dalla Provincia di Pavia
 - Contribuire economicamente alla realizzazione, da parte dei soggetti pubblici competenti, delle opere di accesso alla lottizzazione con la sistemazione della ex SS.494 per il tratto compreso tra la strada Vicinale dello Scoglio e il Ristorante Naina

L'impegno complessivo che il Comune, tramite il Lottizzante, si impegna ad erogare sarà pari a € 500.000,00, ovviamente garantita da polizza fideiussoria

Distinti Saluti

IL SINDACO
Colli Silvano



**DI PAVIA****Settore Lavori Pubblici,
Territorio****e Dissesto Idrogeologico
U.O. Viabilità Lomellina e
Pianificazione****Piazza Italia, 2-27100 Pavia
Codice Fiscale-8000030181****COMUNE DI PARONA****- 5 AGO 2013**PROT. N. 3577
Cat. Classe Fasc.

Prot. 55083 / 2013

Spett.le
Comune di Parona
P.zza Signorelli, 1
27020 Parona (PV)

OGGETTO: Convenzione del 4/6/2009 sottoscritta tra Provincia di Pavia e Comune di Parona per la realizzazione del progetto "S.P. ex S.S. 494 Vigevanese, riqualifica tratto Vigevano - Mortara".

In riferimento alla Vostra del 21/6/13 prot. 2900, con la presente si condivide la proposta da Voi prospettata che prevede l'erogazione di euro 200.000,00 da parte del Comune di Parona a favore della Provincia di Pavia entro il 30/11/2013, oltre alla predisposizione della progettazione di nuova viabilità di collegamento della lottizzazione di che trattasi con la sp ex ss 494, con relativo contributo economico pari ad euro 300.000,00, per un' erogazione complessiva a favore della Provincia pari a 500.000,00 euro.

Per quanto sopra si rimane disponibili a condividere e sottoscrivere un aggiornamento dei contenuti della convenzione di cui in oggetto al fine di dare attuazione, nel rispetto dei tempi attesi, a quanto convenuto.

Distinti saluti

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Territorio e Dissesto Idrogeologico

Ing. Barbara Galletti