

Comunità



Europea



Regione



Lombardia

COMUNE DI PARONA
Provincia di Pavia

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA SECONDA SEZIONE DI SCUOLA
MATERNA IN LUOGO DI UN ESISTENTE MICRONIDO CON ADATTAMENTO DELLA
RELATIVA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- In data 18/09/2007 prot. 3493 veniva rilasciato certificato di agibilità dei locali di proprietà comunale siti in via Papa Giovanni XXIII destinati all' esercizio del servizio comunale di Micronido (piano terra) e n. 1 sezione di scuola materna posta al 1° piano.
- Dato atto che dette opere furono realizzate in forza di Delibera di Giunta Comunale n. 145 del 11/12/2006 e sul cui progetto fu espresso parere positivo rilasciato dall' ASL di Pavia in data 21/03/2007 n. 237
- Dato atto che è volontà dell' Amministrazione di mutare la destinazione dei locali posti al piano terra della struttura con destinazione attuale a micronido in una seconda sezione di scuola materna.
- Dato atto che le motivazioni che portano a tale decisione sono dettate:
 1. che sono venute a meno le richieste di utenze del micronido
 2. Che anche l' utenza della sezione di scuola materna ubicata in via Parrocchiale in locali dati in locazione dalla Parrocchia ha subito un netto calo
 3. Che è nell' interesse gestionale del Comune, contenere i costi della spesa pubblica, valutando la possibilità di trasferire detta sezione nei locali posti al piano terra della struttura di Via Papa Giovanni XXIII .

Rilevato che, ai fini della potenziale fruibilità degli spazi destinati a scuola materna, si è proceduto a determinarla, in base alla normativa vigente in materia che prevede le superfici lorde per alunno pari a 7/mq.

Si rileva quanto segue:

Piano terra sezione n. 1 : superficie lorda mq. 148,00 n° alunni 21

Piano primo sezione n. 2: superficie lorda mq. 163,00 n° alunni 23

Interventi progettuali

La soluzione progettuale che si presenta individua i seguenti interventi riportati nell' allegata planimetria di progetto riguardanti i seguenti locali:

PIANO TERRA

3 Bagno

Intervento di potenziamento del bagno con introduzione di 3 servizi per bambini e n. 3 lavelli

9 Pranzo sonno

Demolizione parte di tavolato con rimozione di porta per miglioramento collegamento spazi comuni

5 Attività ordinate libere

Demolizione parte di muratura portante per miglioramento collegamento spazi comuni; posizionamento cancelletto per controllare accesso di servizio al primo piano .

6 Attività libere – ingresso spogliatoio

Formazione di nuova pavimentazione, tamponamento con muratura apertura lato nord, inserimento di nuovo serramento con creazione di nuovo ingresso, posizionamento di impianto a pompa di calore convertibile a condizionamento periodo estivo

Per tutti i locali ritinteggiatura delle pareti e verifica degli impianti elettrici ed di riscaldamento.

PIANO PRIMO

5 Ingresso spogliatoio – attività libere

Intervento di modifica del serramento del terrazzo per creazione di nuovo ingresso sezione tramite la costruzione di nuova scala di accesso

4 Attività ordinate/libere

Intervento di presidio del cancelletto di servizio (apertura controllata con chiave).

AREA VERDE PERTINENZIALE

Posta a lato della struttura e disimpegnata direttamente verrà creata un ulteriore area verde a utilizzo esclusivo della struttura scolastica di circa mq. 90,00.

A seguito degli interventi sopra descritti, la situazione finale della struttura sarà la seguente:

Creazione di due sezioni di scuola materna ben distinte con accessi separati.

Un accesso direttamente dal piano terra: questo permetterà di agevolare l' eventuale presenza di portatore di Handicap.

Un accesso diretto della sezione al primo piano disimpegnata attraverso nuova scala esterna.

Per quanto concerne i locali cucina (8) non occorre nessun intervento in quanto già allestiti.

Verranno inoltre integrati gli arredi dei locali oggetto di cambio di destinazione d' uso

ALLEGATI:

Planimetrie progetto sc. 1: 100

Preventivo di spesa

Parona 05/06/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

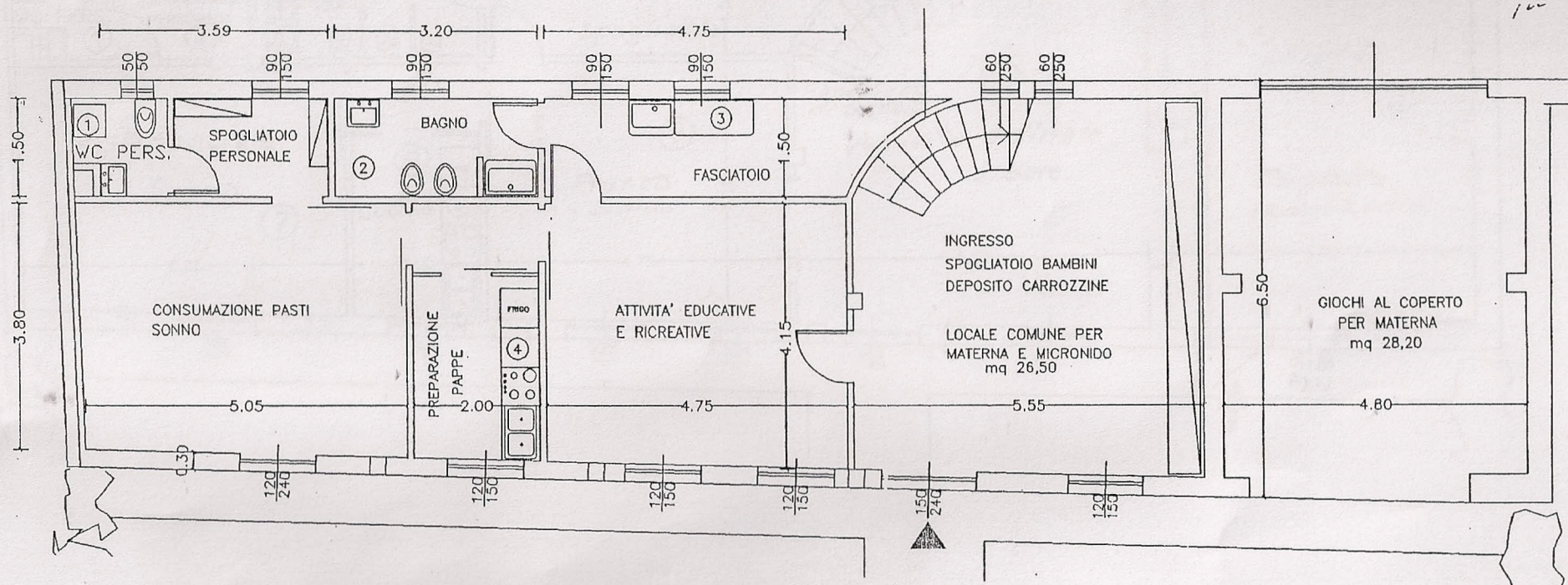


Geom. Piero Saino

DESCRIZIONE	unità di misura	IMPORTO
Stima di massima dei costi		
PIANO TERRA		
3 Bagno		
Intervento di potenziamento del bagno con introduzione di 3 servizi per bambini e n. 3 lavelli	a corpo	3.000,00
9 Pranzo sonno		
Demolizione parte di tavolato con rimozione di porta per miglioramento collegamento spazi comuni	a corpo	1.000,00
5 Attività ordinate libere		
Demolizione parte di muratura portante per miglioramento collegamento spazi comuni; posizionamento cancelletto per controllare accesso di servizio al primo piano .	a corpo	2.000,00
6 Attività libere – ingresso spogliatoio		
Formazione di nuova pavimentazione, tamponamento con muratura apertura lato nord, inserimento di nuovo serramento con creazione di nuovo ingresso, posizionamento di impianto a pompa di calore convertibile a condizionamento periodo estivo		
• Per tutti i locali ritinteggiatura delle pareti e verifica degli impianti elettrici ed di riscaldamento.	a corpo	11.000,00
PIANO PRIMO		
5 Ingresso spogliatoio – attività libere		
Intervento di modifica del serramento del terrazzo per creazione di nuovo ingresso sezione tramite la costruzione di nuova scala di accesso	a corpo	10.000,00
4 Attività ordinate/libere		
Intervento di presidio del cancelletto di servizio (apertura controllata con chiave).	a corpo	500,00
AREA VERDE PERTINENZIALE		
Posta a lato della struttura e disimpegnata direttamente verrà creata un ulteriore area verde a utilizzo esclusivo della struttura scolastica di circa mq. 90,00.	a corpo	10.000,00
Opere di difficile quantificazione ed arrotondamento	a corpo	1.500,00
Sommano	€	39.000,00
iva 10%	€	3.900,00
IIIMPORTO COMPLESSIVO	€	42.900,00
COLPETAMENTO ARREDI, interni ed esterni COMPRESO IVA	a corpo	15.000,00

STATO DI FATTO

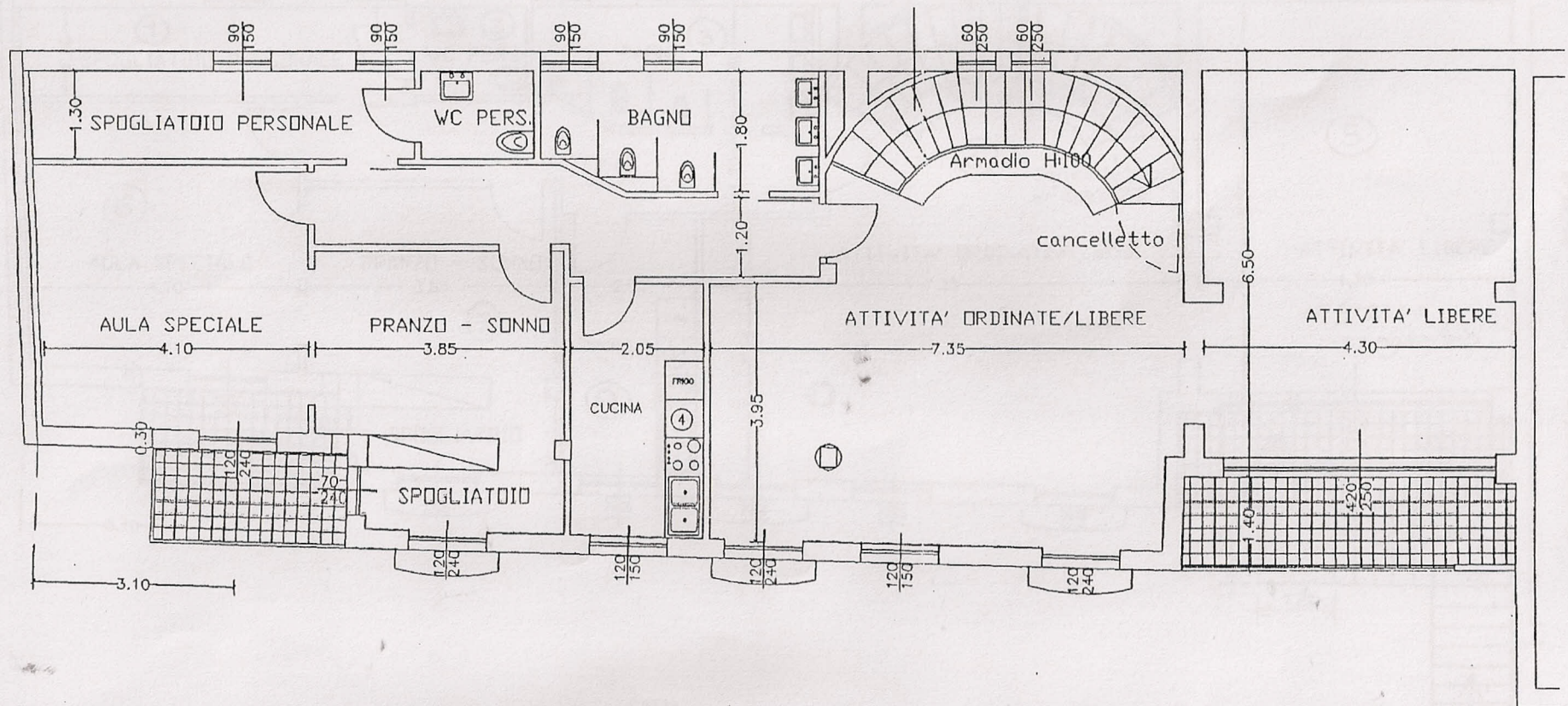
Pianta Piano Terra sc. 1:100



STATO DI FATTO

Pianta Piano Primo

sc 1:100



PROGETTO

sc 1:100

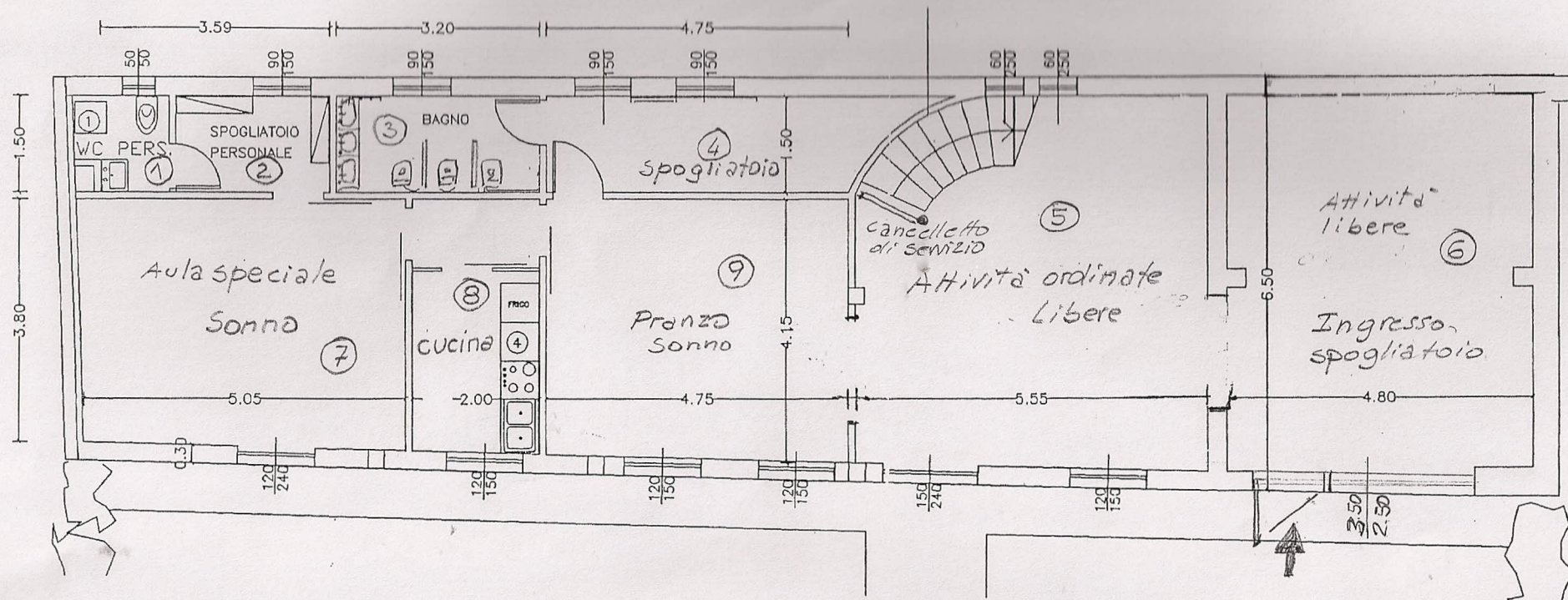
148.05 : 7 =

Pianta Piano terra

H Locali 2.80

Sezione n° 1

n° 21 alunni



PROGETTO sc 1:100

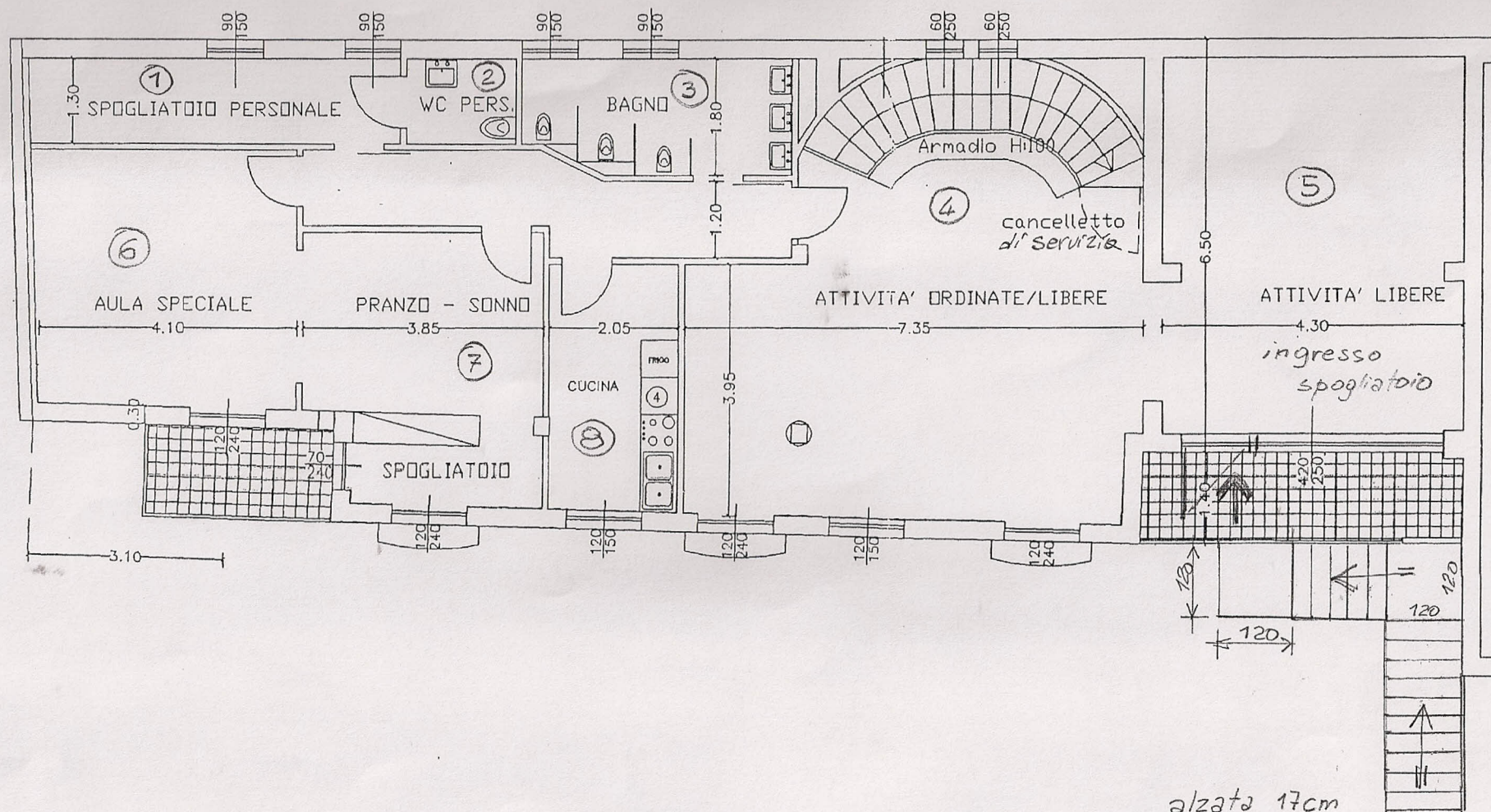
mq. 163.35 : 7 =

Pianta Primo Piano

H Locali m. 2.80

sezione n° 2

n° 23 alunni



Creazione area verde
pertinenziale mq. 90.00

alzata 17cm
pedata 30cm.