



RINVIO AL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione a vocazione funzionale residenziale e funzioni compatibili con la residenza
- Ambiti di trasformazione a vocazione funzionale produttiva e terziaria e funzioni compatibili
- Aree non residenziali dismesse - individuate a norma dell'art. 97bis della L. 12-2005

AREE ED ELEMENTI DEL PIANO DEI SERVIZI

- Ambiti delle aree per servizi ed attrezzature pubbliche: tipologie e funzioni specifiche disciplinate dal Piano dei Servizi
- Ambiti delle aree per servizi ed attrezzature di uso pubblico su area privata; tipologie e funzioni specifiche disciplinate dal Piano dei Servizi
- Ambiti delle aree per impianti urbani e tecnologici
 - D** Depuratore acque reflue
 - T** Smaltimento rifiuti/Termovalorizzazione (impianto di valenza sovrazonale)
 - S** Stazione ferroviaria (impianto di valenza sovrazonale)
 - E** Cabine Enel - Gas e simili
- Piazze e impianti del verde pubblico con relative zone di tutela stradale e fasce di rispetto (art. 7.4.5 n.a.)
- Cimitero con relativa fascia di rispetto (art. 7.4.4 n.a.)

TUTELA AMBIENTALE - PAESAGGISTICA - ARCHITETTONICA

- Aree boschive (art. 7.3.5 n.a.)
- Aree di Erano/Comano Naturalistico (art. 7.3.4 n.a.)
- Zone di interesse archeologico- Aree di rischio (art. 7.3.6 n.a.)
- Corridoio Ecologico (art. 7.3.2 n.a.) - vedere anche piano dei servizi
- Fontanili - Teste attive ed inattive con relativa fascia di attenzione (art. 7.3.3 n.a.)
- Acque (art. 7.3.1 n.a.)
- Aree di tutela del tessuto edificato - Verde privato (art. 7.3.7 n.a.)
- Viabilità storica principale (art. 7.4.3 n.a.)
- Edifici tutelati a norma D.L. 42/2004 (art. 7.1.1 n.a.)
- Edifici di valore architettonico (SIRSECO) (art. 7.1.2 n.a.)

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI (TITOLO 6 N.A.)

- Perimetro del nucleo storico, al cui interno si distinguono:
 - NS 1 (art. 5.3.1 n.a.)
 - NS 2 (art. 5.3.1 n.a.)
 - Aree edificare (art. 5.3.2 n.a.)
 - Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.3.3 n.a.)
 - Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire convenzionato (art. 5.3.4 n.a.)
- AREE DELLA PRODUZIONE E DEL TERZIARIO (TITOLO 6, CAPO 4 N.A.)**
- Aree edificare (art. 5.4.1 n.a.)
 - Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.4.2 n.a.)
 - Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire
- AREE DELL'AGRICOLTURA (TITOLO 7 N.A.)**
- Ambito del parco commerciale (tipologia NS1, NS2, GS1, GS2) comprensivo di insediamenti ed aree per standard, soggetti a pianificazioni attuative unitarie (art. 5.4.4 n.a.)
 - Aree per insediamenti commerciali - esterni al parco commerciale (art. 5.4.5 n.a.)
 - Aree con insediamenti dismessi indicati nel documento di piano (art. 5.4.6 n.a.)
 - Aree agricole normali (art. 6.2, n.a.)
 - Aree agricole speciali (art. 6.2.2 n.a.)

ELEMENTI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Limiti amministrativi - Confini comunali
- Edifici
- Acque
- Viabilità principale
- Viabilità secondaria

ELEMENTI DELLA RETE INFRASTRUTTURALE

- Oleodotti con relativa fascia di rispetto (art. 7.4.7 n.a.)
- Eletrodotti con relativa fascia di rispetto (art. 7.4.6 n.a.)
- Metanodotti con relativa fascia di rispetto (art. 7.4.7 n.a.)

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'

- Linee ed aree ferroviarie con relativa fascia di rispetto (art. 7.4.2 n.a.)
- Strade di tipologia C con relativa fascia di rispetto
- Strade di nuova previsione
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili in previsione
- Greenway ciclabile "Tommaso"

REGIONE LOMBARDA
COMUNE DI
P A R O N A
PROVINCIA DI PAVIA

Piano di Governo del Territorio
ALTERNATIVE
VARIANTE 2018

PDR 01

REGOLE PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE

15000

DATA APPROVAZIONE: 11/05/2018

DATA INIZIO: 01/06/2018

DATA FINE: 31/05/2020

APPROVATO: Consiglio Comunale con deliberazione n. 44/18 del 11/05/2018

APPROVATO: Giunta Comunale con deliberazione n. 10/18 del 11/05/2018

REDAZIONE: Studio Tecnico Territoriale S.p.A. - Via S. Maria Maddalena, 1 - 27019 Parona (PV)

PROGETTO: Studio Tecnico Territoriale S.p.A. - Via S. Maria Maddalena, 1 - 27019 Parona (PV)

REDAZIONE: Studio Tecnico Territoriale S.p.A. - Via S. Maria Maddalena, 1 - 27019 Parona (PV)

PROGETTO: Studio Tecnico Territoriale S.p.A. - Via S. Maria Maddalena, 1 - 27019 Parona (PV)

Autore Comune

Autore Piano

Com. Piano Piano