ACCORDO PER LA RISOLUZIONE CONSENSUALE

Tra

H3G S.p.A. a Socio Unico, con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Leonardo da Vinci 1, iscrizione al Registro Imprese del Tribunale di Milano e Codice Fiscale n°02517580920, partita I.V.A. n° 13378520152, capitale sociale di € 474.303.795,00 interamente versato, in persona del procuratore speciale Signor Andrew John Ovens nato a Chippenham (GB) il 10.02.1968 e del procuratore speciale Signor Roberto Da Molin nato a Piove di Sacco (PD) il 18.02.1960, i quali intervengono in qualità di Procuratori Speciali in virtù di procura a rogito Notaio Lorenzo Stucchi, notaio in Lodi, Piazza Castello, 32, Repertorio n. 188444/69171 rep. del 11 marzo 2013 registrata all'agenzia delle entrate di Lodi il 02/04/2013 serie 1t n. 2027, domiciliati per la carica presso la sede della Società – in seguito indicata come “H3G” o “Conduttrice”, i quali agiscono in nome, per conto e nell'interesse di quest'ultima (di seguito “**H3G**” o “Conduttrice”)

e

il Comune di Parona con Sede in Parona (PV), Piazza Signorelli N° 1, codice fiscale n° 83001230180 e partita I.V.A. n° 00531220184, rappresentata in questo atto dal Geom. Saino Piero in qualità di Responsabile del servizio tecnico e patrimonio, nato a Parona il 14/07/1959 e domiciliato per la carica in Parona, Piazza Signorelli n.1, che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della società che rappresenta, ed in seguito indicato come, “**Locatrice**”

Premesso che

A. in data 15/05/2012 la Locatrice ed ERICSSON TELECOMUNICAZIONI S.p.A. hanno stipulato e sottoscritto un contratto di locazione ad uso non abitativo registrato in data 11/06/2012 presso l'Ufficio delle Entrate di DPRM2 UT Roma 5 al n. 681, Serie 3T avente ad oggetto una porzione di Terreno sito nel Comune di Parona (PV), Via Doniselli ,CAP 27020 e distinto nel Catasto Terreni di Pavia Comune di Parona, Foglio 5 Particella 2242, Cat. Catastale Vigneto, Classe U (di seguito, “**Terreno**”); pari a complessivi mq. 50 circa oltre a circa mq. 10 destinati all'accesso (“Porzione Locata”) ed efficace dal 15/05/2012 per la durata di anni 9 (nove), rinnovabile tacitamente di anni 6 (sei) in anni 6 (sei) e per un canone di Euro 10.000,00 (diecimila/00) annui da corrispondersi entro la prima decade di ogni trimestre in quattro rate trimestrali anticipate (di seguito denominato per brevità, “**Contratto**”);

- B. in data 01/10/2014 H3G S.p.A., in forza di cessione di contratto di Locazione da parte di ERICSSON TELECOMUNICAZIONI S.p.A., è subentrata nel Contratto con la Locatrice, assumendo così la titolarità del rapporto giuridico in qualità di conduttrice;
- C. con il presente accordo le Parti intendono risolvere il Contratto, senza null'altro a pretendere, a qualsiasi titolo, reciprocamente.

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI STABILISCONO CONCORDEMENTE

di risolvere anticipatamente per mutuo consenso ai sensi degli artt. 1321 e 1372 c.c., e senza corrispettivo a carico né dell'una né dell'altra parte il Contratto di cui alla precedente premessa A, a far data dalla firma della presente scrittura.

Le Parti altresì dichiarano di non aver più nulla a pretendere reciprocamente, ad alcun titolo, con riferimento al Contratto, salvo eventuali conguagli derivanti dal pagamento anticipato dei canoni da parte di H3G, ai sensi dell'art 3 del Contratto. Con riferimento a tali somme H3G rimane creditrice della Locatrice e provvederà all' emissione della relativa nota contabile di addebito al fine di recuperare il maggior importo corrisposto alla Locatrice.

In espressa deroga all'art. 8 L. 392/78, le spese di registrazione del Nuovo Contratto, in quanto dovute, saranno sostenute interamente dalla Conduttrice. La Conduttrice, anche per mezzo di terzi da essa incaricati, provvederà allo svolgimento delle relative incombenze.

Data

La Conduttrice

.....
.....

La Locatrice

.....