



COMUNE DI PARONA
Provincia di Pavia

Stima del valore di mercato del parcheggio a raso sito in Parona Pv in Viale Lombardia distinto nel Catasto terreni al foglio 7 mappali 716-718-674-367-675-364

Premesso:

Con convenzione di lottizzazione stipulata tra il Comune di Parona e la soc. Vedani Carlo Metalli s.p.a. ora Intals s.p.a. stipulata in data 31/8/95 al n. 23728/4065 di rep. del Notaio Marco Marchetti e registrata a Pavia il 15/9/95 al n. 2207 venivano definite le opere di urbanizzazioni del comparto e le relative aree di cessione da trasferire al Comune.

Con lettera del 14/1/2014 prot. 217 venivano richieste dal Comune di Parona al lottizzante il perfezionamento degli atti di cessione delle aree oggetto delle opere di urbanizzazione oggetto della sopracitata convenzione.

Con nota pervenuta in data 24/3/2014 prot. 1447 la Soc. Intals , lottizzante, proponeva:

- la non cessione delle aree a fronte di una liquidazione del valore venale di dette aree determinato dal Comune e da sottoporre alla Società.
- Il mantenimento della destinazione urbanistica attuale come parcheggio attrezzato ad uso privato pertinenziale allo stabilimento

Con nota del 12/09/2014 prot. 4341 il comune comunicava assenso preventivo a tale richiesta, indicando tra i provvedimenti da attuare la redazione della perizia di stima da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Sottoscritto geom. Piero Saino, Responsabile del servizio tecnico del Comune di Parona, ad evasione degli indirizzi indicati in premessa, ha proceduto al rilievo del caso ed alla stima analitica del più probabile valore di mercato degli immobili in argomento.

- Caratteristiche costruttive principali dell'area sono le seguenti

L'immobile trattasi di parcheggio a raso di mq. 4337,00 ed è ubicato in Via le Lombardia e distinti al Catasto Terreni al Foglio 7 mapp. 716-718-674-367-675-364.

- Una parte a nord, parallela a Viale Lombardia e recintata destinata a parcheggio di autovetture

- La restante parte posta a sud desinata a parcheggio di mezzi pesanti

- Caratteristiche costruttive principali dell'area :

- Fondazione stradale e pavimentazione in autobloccanti sull'area destinata a parcheggio autovetture, la restante pavimentazione in pavimentazione di calcestruzzo.

- Rete fognaria di allontanamento delle acque meteoriche
- Cordoli in cls a delimitazione degli spazi a verde
- Rete di illuminazione
- Recinzione parcheggio autovetture eseguita su zoccolo di cls
- Sistemazione a verde degli spazi individuate

- Identificazione degli immobili

Gli immobili sono stati identificati con visure catastali qui allegate

- Metodo di stima

Quanto demandatomi in premessa, è finalizzato a stimare il "valore di mercato", ossia "il più probabile prezzo che il bene da cedere potrebbe avere se posto in vendita sul libero mercato" nello stato in cui si trova e al netto di vincoli.

Per quanto concerne le specifiche caratteristiche del bene, esulano dalla ordinaria età, pertanto non trova un diretto riscontro sul mercato immobiliare tanto che non si registrano compravendite di parcheggi della tipologia e dimensione oggetto della stima.

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto ha provveduto a rilevare i seguenti dati di base così riassunti:

1. Rivalutazione valore terreno

Prezzo dedotto dalla stima del valore delle aree libere Del progetto analogo di P.I.P approvato nell'aprile 1996	€/mq. 11,23
Coefficiente di rivalutazione monetaria (vedi tabella ISTAT)	1,422
Prezzo aggiornato al Luglio 2014-09-10	15,97
Costo complessivo dell'area mq. 4337,00 x €/mq. 15,97 =	€ 69.261,89

2. Rivalutazione costo di costruzione parcheggio

Costo complessivo di realizzazione parcheggio dedotto Da convenzione urbanistica siglata in data 5/8/1995 £ 50.000,00/mq. x 4337 mq. = £ 216.850.000 pari a	€ 111.993,68
Variazione indice istat costo di costruzione Agosto 1995 – Luglio 2014 (vedi tabella ISTAT)	1,463
Costo complessivo aggiornato al Luglio 2014	€ 163,846,75

Valore complessivo dell'intervento:

Valore dell'area	€ 69.261,89
Valore dell'opera	€ 163.846,75

Valore complessivo	€ 233.108,64

Al fine della valutazione reale, va tenuto conto della inevitabile vetusta delle opere, in quanto l'ultimazione delle stesse risale a circa quindici anni fa, e della presenza di servitù di, gas e acquedotto, pertanto l'importo complessivo vada deprezzato seguendo detto procedimento:

Percentuale pari al 7% per servitù coattive

Computo metrico estimativo relativo alla determinazione del valore di ricostruzione delle opere vetuste che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale della presente stima pari a € 109.067,07

Importo aggiornato del più probabile valore di mercato

Valore complessivo € 233.108,64

A dedurre

Servitù coattive 7% - € 16.317,60

Valore di ricostruzione
Vedi computo estimativo - € 109.067,07

Importo come più probabile
Valore di mercato del bene € 107.723,97
=====

Parona lì 17-9-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Piero Saino

Piero Saino

ALLEGATI

- Computo metrico estimativo opere
- Planimetria catastale
- Planimetria area intervento
- Visure catastali
- Tabelle indice ISTAT





COMUNE DI PARONA
Provincia di Pavia

Manutenzione Straordinaria Inerente al
Parcheggio antistante lo Stabilimento Intals
s.p.a in Viale Lombardia n° 3 - PARONA (PV)

Computo Metrico Estimativo

Prezzi dedotti dal Preziario Opere Edili
della Provincia di Pavia
Edizione 2/2013

DEMOLIZIONI

CODICE	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTO
A2.1.4	Fornitura e posa di Cesata metallica altezza fino mt 2,50 realizzata con struttura portante in profilo metallico e chiusura con rete, pannelli o similari, compreso montaggio, recupero del materiale ad opera ultimata. mt(2,00 x 6,00) + (2,00 x 9,00) (delimitazioni aree oggetto degli interventi)	mq	30,00	€. 20,87	€. 626,10
C1.4.1	Taglio, mediante disco diamantato, di porzione di pavimentazione stradale in battuto di calcestruzzo, per rifacimento fondo strada e condotto fognario.	mt	400,00	€. 1,90	€. 760,00
A2.2.31 a)	Rimozione di pavimentazione esterna eseguita con l'ausilio di martello demolitore, comprensivo di cordoli in cls prefabbricati, per rifacimento fondo strada e condotto fognario. mt (200,00 x 3,50). a) in cls spessore medio 10 cm (non armato). Sovrapprezzo per spessore medio fino a 20 cm ed armatura con rete elettrosaldata diam. 5 dimensioni 20 x 20 cm.	mq	700,00	€. 18,02	€. 12.614,00
		mq	700,00	€. 18,02	€. 12.614,00
C1.4.2 a	Scavo in sezione ristretta per condotte interrate, in genere eseguiti con mezzi meccanici, in zona urbanizzata. mt (175,00 x 1,00 x 1,50). a). profondità scavo fino a 1,50 mt.	mc	262,50	€. 17,20	€. 4.515,00
A2.2.27 a)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200, pozzetti di ispezione ecc. escluso demolizioni o scavi nel caso di tubazioni interrate o cassetate. a). tubo di plastica pesante (PVC-PEAD).	mt	175,00	€. 12,03	€. 2.105,25

A2.2.27 d)	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200, pozzetti di ispezione ecc. escluso demolizioni o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassetate. d). pozzetto in (cm 70 x 70 x 70) completo di chiusino o caditoia.	n°	10	€. 51,16	€. 511,60
A2.2.24 a)	Rimozione di recinzione esistente tipo Orsogrill in ferro zincato h. max cm 150, compreso trasporto di tutto il materiale di risulta alle PP. DD. mt (20,00 x 1,50). a). cancelli e cancellate in ferro (kg/mq 20-25).	mt	30,00	€. 19,88	€. 596,40
A2.2.2 a)	Rimozione di recinzione esistente composta da lastre e pilastri in cemento h. max cm 250 spessore massimo cm 15, compreso trasporto di tutto il materiale di risulta alle PP. DD. mt (25,00 x 2,50 x 0,15). a). muratura in cls armato.	mc	9,37	€. 367,71	€. 3.445,44
					€. 37.787,79

LAVORI DI PROGETTO

CODICE	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTO
C2.4.13A b - 7	Fornitura e posa in opera di tubo in P.V.C. rigido per fognatura conforme alle norme UNI EN 1401-1 con giunzione a bicchiere maschio e femmina con giunzione incorporata compreso sottofondo, rinfilo in sabbia ed ogni altro accessorio, escluso scavo e reinterro da valutarsi a parte. b) classe di rigidità SN8 KN/m ² 7). diametro esterno/spessore 400/9,80 mm.	mt	175,00	€. 76,56	€. 13.398,00

C2.4.19	Sovrapprezzo per fornitura e posa di calcestruzzo a q.li 2 di cemento 325 per mc di impasto per formazione di rinfianchi e cappe di protezione di canalizzazioni in P.V.C. mt (175 x 1,00 x 0,30).	mc	52,50	€. 82,00	€. 4.305,00
C2.4.20	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato tipo "Milano" delle dimensioni interne di 45 x 45 x 90, compreso di fondo, per formazione di caditoie stradali per lo smaltimento delle acque piovane, scavi e reinterri compresi.	n°	10,00	€. 190,00	€. 1.900,00
C2.4.33	Sistemazione e messa in quota al piano stradale di caditoie in cemento, compresa la fornitura del materiale occorrente e la sigillatura finale.	n°	10,00	€. 130,00	€. 1.300,00
C2.4.4	Reinterro di scavi con materiale posto ai lati dello scavo, eseguito con mezzi meccanici. mt (175 x 1,00 x 0,30).	mc	52,50	€. 2,00	€. 105,00
C2.4.29 b	Fornitura e posa di cordoli di cemento prefabbricato posti su sottofondo di calcestruzzo, compresi i rinfianchi in calcestruzzo, lo scavo e la sigillatura dei giunti b. delle dimensione 12 x 15 x 25 cm.	mt	203,00	€. 26,00	€. 5.278,00
A1.4I80A	Realizzazione di Pavimentazione in calcestruzzo preconfezionato per fabbricati industriali a q.li 3 tipo 325, compreso spolvero superficiale di miscela composta da cemento quarzo o similare, rete elettrosaldata (semplice strato) diam. 5 dimensioni 20 x 20 cm, lisciatura e formazione giunti; spessore finito fino a cm 12. mt (200,00 x 3,50).	mq	700,00	€. 21,60	€. 15.120,00
	Sovrapprezzo per extra-spessore di pavimentazione in calcestruzzo preconfezionato per fabbricati industriali a q.li 3 tipo 325 e strato supplementare rete elettrosaldata dimensioni 20 x 20 cm; spessore supplementare cm 8.	mq	700,00	€. 14,40	€. 10.080,00

D2.3.9 c)	Fornitura di cancelli e cancellate in ferro, a disegno semplice, con profili normali (quadri, tondi, piatto, angolari) con o senza fodrina di lamiera completa di accessori (maglia Orsogril). (20,00 x 1,50 x 23,70 Kg/mq). c) Cancellate fisse di tipo corrente con profili misti.	Kg	711,00	x €.	3,48	€.	2.474,28
A1.5G.71	Posa in opera di cancelli e cancellate in ferro come da D2.3.9, misura minima mq 1,50. (20,00 x 1,50).	mq	30,00	€.	29,00	€.	870,00
A1.3F.90	Fornitura di Recinzione prefabbricata costituita da pilastri in calcestruzzo armato indipendenti od incorporati altezza mt 2,30-2,50 e da lastre in calcestruzzo armato piene o forate da mt 2,00-2,10 x 0,50 spessore 4/8 cm, per materiale fornito in cantiere (120,00 x 2,50).	mq	300,00	x €.	25,83	€.	7.749,00
A1.5G.71	Posa in opera di manufatti in calcestruzzo come da A1.3F.90, misura minima mq 1,50. (120,00 x 2,50).	mq	300,00	€.	29,00	€.	8.700,00
		Totale Nuove Costruzioni =					€. 71.279,28
		Totale Generale =					€. 109.067,07

Parona, 15/09/2014.

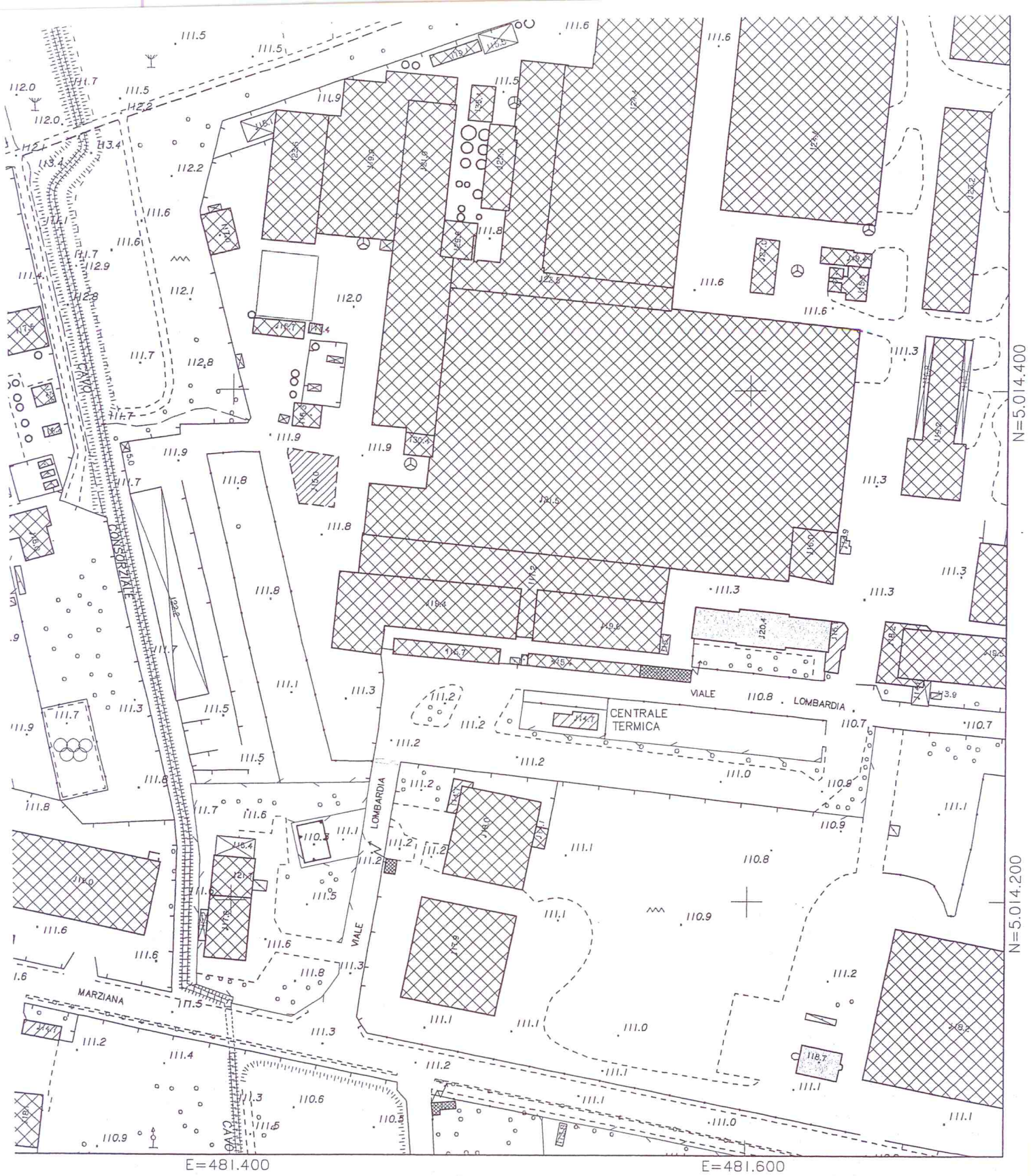
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO



Geom. Piero Saino

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Piero Saino", written over a light-colored background.





LIMITI
AMMINISTRATIVI

- +++++ limite di stato
- + - + - + limite di regione
- + - - - + limite di provincia
- limite di comune

OROGRAFIA

- curva direttrice certa
- curva intermedia certa
- curva direttrice incerta
- curva intermedia incerta
- curva batimetrica
- muro di sostegno
- scarpata: testa
piede
- roccia o balzo
- pietraia o ghiaione
- ghiacciaio, nevaio

PUNTI NOTI

- vertice IGM95 o Regionale
- vertice catastale GPS
- vertice di raffittimento comunale
- caposaldo di livellazione
geometrica dell'IGM
- punto di appoggio
fotogrammetrico
- .123.4 punto quotato



Data: 11/09/2014 - Ora: 12.12.04 Fine
Visura n.: T121478 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Dati della richiesta	Comune di PARONA (Codice: G342) Provincia di PAVIA
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 716

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	7	716		-	SEMINATIVO 3	00	53		Dominicale Euro 0,25 L. 477	Agrario Euro 0,25 L. 477	
Notifica					Partita						

INTESTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTALS S.P.A. con sede in MILANO	05860300150*	(1) Proprietà per 1/1
VERBALE del 29/05/2013 Voltura n. 6638 1/2013 in atti dal 19/06/2013 (protocollo n. PV0076895) Repertorio n. : 30287 Rogante: ROSA STEFANIA Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n: 12610 del 03/06/2013 VERBALE DI ASSEMBLEA			
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Data: 11/09/2014 - Ora: 12.13.51 Fine
Visura n.: T122408 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

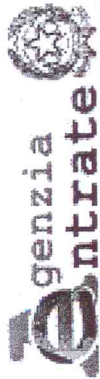
Dati della richiesta	Comune di PARONA (Codice: G342) Provincia di PAVIA
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 718

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	7	718	-		SEMINATIVO 3	02 91		Dominicale Euro 1,35 L. 2.619	Agrario Euro 1,35 L. 2.619	FRAZIONAMENTO del 15/03/1994 n. 1157 .16/1994 in atti dal 17/03/1994 GEOM . PARIZZI

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		INTALS S.P.A. con sede in MILANO		05860300150*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 29/05/2013 Voltura n. 6638. 1/2013 in atti dal 19/06/2013 Repertorio n. : 30287 Rogante: ROSA STEFANIA Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n: 12610 del 03/06/2013 VERBALE DI ASSEMBLEA					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Pavia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/09/2014 - Ora: 12.15.16 Fine
Visura n.: T123200 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Dati della richiesta	Comune di PARONA (Codice: G342)
Catasto Terreni	Provincia di PAVIA Foglio: 7 Particella: 674

Immobile

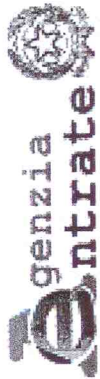
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	7	674		-	SEMIN IRRIG 2	00 40	A1	Dominicale Euro 0,18 L. 340
Notifica								Agrario Euro 0,38 L. 740
						Partita	3531	

INTERESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	A.S.A.C. SPA RAFFINERIA METALLI con sede in MILANO		06132170157*		
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 20/09/1982 Voltura n. 840382 in atti dal 15/01/1988 Rogante: TRIBUNALE Sede: VIGEVANO Registrazione: UR Sede: VIGEVANO n. 1194 del 04/10/1982				(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Pavia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Data: 11/09/2014 - Ora: 12.16.33 Fine
Visura n.: T123912 Pag: 1

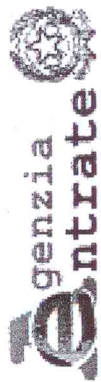
Dati della richiesta		Comune di PARONA (Codice: G342)									
Catasto Terreni		Provincia di PAVIA									
		Foglio: 7 Particella: 367									

Immobile										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	7	367		-	SEMIN IRRIG 2	02 29	A1	Dominicale Euro 1,01 L. 1.947	Agrario Euro 2,19 L. 4.237	FRAZIONAMENTO del 15/03/1994 n. 1157 .21/1994 in atti dal 17/03/1994 GEOM. PARIZZI	
Notifica					Partita		3531				

INTESTATO										DIRITTI E ONERI REALI		
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					(1) Proprietà per 1000/1000	
1	A.S.A.C. SPA RAFFINERIA METALLI con sede in MILANO					06132170157*						
DATI DERIVANTI DA										SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 20/09/1982 n. 8403 .1/1982 in atti dal 22/03/1990 Rogante: TRIBUNALE Sede: VIGEVANO Registrazione: Sede:		
VIGEVANO n. 1194 del 04/10/1982												

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Pavia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Data: 11/09/2014 - Ora: 12.17.54 Fine
Visura n.: T124687 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PARONA (Codice: G342)
Catasto Terreni	Provincia di PAVIA
	Foglio: 7 Particella: 675

Immobile

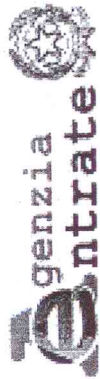
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	7	675		-	SEMIN IRRIG 2	12 54	A1	Dominicale Euro 5,50 L. 10.659
Notifica						Partita	309	Agrario Euro 11,98 L. 23.199

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A.S.A.C. SPA RAFFINERIA METALLI con sede in MILANO			06132170157*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 20/09/1982 Voltura n. 840382 in atti dal 15/01/1988 Rogante: TRIBUNALE Sede: VIGEVANO Registrazione: UR Sede: VIGEVANO n. 1194 del 04/10/1982				FRAZIONAMENTO del 19/04/1978 n. 16681 in atti dal 15/01/1988 SGANDURRA S

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Pavia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/09/2014 - Ora: 12.19.22 Fine
Visura n.: T125530 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Dati della richiesta	Comune di PARONA (Codice: G342)		
Catasto Terreni	Provincia di PAVIA		
	Foglio: 7 Particella: 364		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	7	364		-	SEMIN IRRIG 2	24 07	A1	Dominicale Euro 10,57 L. 20.460
FRAZIONAMENTO del 15/03/1994 n. 1157 .23/1994 in atti dal 17/03/1994 GEOM. PARIZZI								
Agrario Euro 23,00 L. 44.530								

Notifica

INTESTATO

INTESTATO		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTALS S.P.A. con sede in MILANO	CODICE FISCALE 05860300150* (1) Proprieta` per 1/1
VERBALE del 29/05/2013 Voltura n. 6638 .1/2013 in atti dal 19/06/2013 (protocollo n. PV0076895) Repertorio n. : 30287 Rogante: ROSA STEFANIA Sede: MILANO Registrazione: UUI Sede: MILANO n: 12610 del 03/06/2013 VERBALE DI ASSEMBLEA		
DATI DERIVANTI DA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

[Home page](#)[entra nel sistema](#)

Strumenti

- Calcolatore rivalutazioni monetarie
- Web service
- Tavole per le rivalutazioni monetarie
- Indagini
 - Prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic)
 - Prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi)
 - Prezzi alla produzione dei prodotti industriali
 - Costo di costruzione di un fabbricato residenziale
 - Retribuzioni contrattuali

» Rivaluta è un servizio gratuito on line per il calcolo delle variazioni percentuali tra gli indici maggiormente utilizzati per i fini previsti dalla legge e il rilascio della relativa documentazione ufficiale.

» Gli indici riguardano i prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic), i prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi), i prezzi alla produzione dei prodotti industriali, il costo di costruzione di un fabbricato residenziale, le retribuzioni contrattuali.

quali servizi offre

- » Rilascio in formato stampabile (pdf) di un documento contenente gli indici, le variazioni percentuali e, limitatamente all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, i coefficienti di rivalutazione monetaria.
- » Personalizzazione del documento con i dati identificativi del richiedente.
- » Inserimento automatico della data e dell'ora del rilascio e di una numerazione progressiva univoca nell'ambito dell'anno solare.
- » Riproducibilità dell'informazione precedentemente rilasciata attraverso il salvataggio automatico dei documenti in un'apposita area del sistema, nella quale l'utente registrato può accedere in qualsiasi momento.
- » Possibilità di memorizzare i parametri utilizzati nelle precedenti interrogazioni (query) in modo da riprodurre agevolmente eventuali aggiornamenti del periodo o fare richieste di altri indici.

come ci accorda

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine	Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Luglio 2014			
Aggr.ne	Indice generale (senza tabacchi)			
Territorio	Italia			
Da mese:	Aprile	Da anno:	1996	
A mese:	Luglio	A anno:	2014	
Somma:	11,23	Euro	€	Lire
Aprile 1996 - Luglio 2014				
Coefficiente	Euro	Lire		
1,422	15,97	30,922		

» Strumento di calcolo rapido delle rivalutazioni monetarie in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (al netto dei tabacchi).

» Inserire il mese di inizio e fine periodo a cui fa riferimento la rivalutazione, la somma da rivalutare (in euro o lire) e premere Calcola

» Il calcolatore può essere facilmente incorporato in una qualsiasi pagina web. Come fare?

in evidenza

- » Gli indici delle retribuzioni contrattuali - La nuova base dicembre 2010
- » Indice dei prezzi alla produzione dei prodotti industriali - La nuova base 2010
- » Indice dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale - La nuova base 2010
- » Prezzi al consumo, nota metodologica aggiornata a gennaio 2014
- » Calcolo e utilizzo delle variazioni e dei coefficienti dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi)
- » Gli indici dei prezzi alla produzione dei prodotti industriali - Il passaggio da indici a base fissa a indici a base concatenata
- » Indice dei prezzi alla produzione dei prodotti industriali - Base di calcolo dicembre 2011
- » Rettifica di alcuni indici provinciali FOI del mese di maggio 2013

Home page



entra nel sistema

Strumenti

- Calcolatore rivalutazioni monetarie
 - Web service
 - Tavole per le rivalutazioni monetarie
- ### Indagini
- Prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic)
 - Prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi)
 - Prezzi alla produzione dei prodotti industriali
 - Costo di costruzione di un fabbricato residenziale
 - Retribuzioni contrattuali

a cosa serve

» Rivaluta è un servizio gratuito **ON LINE** per il calcolo delle variazioni percentuali tra gli indici maggiormente utilizzati per i fini previsti dalla legge e il rilascio della relativa documentazione ufficiale.

» Gli indici riguardano i prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic), i prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi), i prezzi alla produzione dei **PRODOTTI** industriali, il costo di costruzione di un fabbricato residenziale, le retribuzioni contrattuali.

quali servizi offre

- » Rilascio in formato stampabile (**PDF**) di un documento contenente gli indici, le variazioni percentuali e, limitatamente all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, i coefficienti di rivalutazione monetaria.
- » Personalizzazione del documento con i dati identificativi del richiedente.
- » Inserimento automatico della data e dell'ora del rilascio e di una numerazione progressiva univoca nell'ambito dell'anno solare.
- » Riproducibilità dell'informazione precedentemente rilasciata attraverso il salvataggio automatico dei documenti in un'apposita area del sistema, nella quale l'utente registrato può accedere in qualsiasi momento.
- » Possibilità di memorizzare i parametri utilizzati nelle precedenti interrogazioni (query) in modo da riprodurre agevolmente eventuali aggiornamenti del periodo o fare richieste di altri indici.

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine	Indice dei PREZZI al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Luglio 2014			
Aggr.ne	Indice generale (senza tabacchi)			
Territorio	Italia			
Da mese:	Agosto	Da anno:	1995	
A mese:	Luglio	A anno:	2014	
Somma:	11993,68	Euro	Lire	
		Coefficiente	Euro	Lire
		1,463	163.846,75	317.251.547

» Strumento di calcolo rapido delle rivalutazioni monetarie in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (al netto dei tabacchi).

» Inserire il mese di inizio e fine periodo **A CUI** fa riferimento la rivalutazione, la somma da rivalutare (in euro o lire) e premere Calcola

» Il calcolatore può essere facilmente incorporato in una qualsiasi pagina web. Come fare?

in evidenza

- » Gli indici delle retribuzioni contrattuali - La nuova base dicembre 2010
- » Indice dei prezzi alla produzione dei prodotti industriali - La nuova base 2010
- » Indice dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale - La nuova base 2010
- » Prezzi al consumo, nota metodologica aggiornata a gennaio 2014
- » Calcolo e utilizzo delle variazioni e dei coefficienti dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi)
- » Gli indici dei prezzi alla produzione dei prodotti industriali - Il passaggio da indici a base fissa a indici a base concatenata
- » Indice dei prezzi alla produzione dei prodotti industriali - Base di calcolo dicembre 2011
- » Rettifica di alcuni indici provinciali FOI del mese di maggio 2013