

**PROSPETTO VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI
FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL' I.M.U.
ANNO 2015**

DESTINAZIONE D'USO PGT			
PIANO DELLA REGOLE AMBITI DELLA RESIDENZA PDR NS1 (art.5.3.1A nta) PDR NS2 (art.5.3.1B nta) Fino a 1500mq. Superiori a 1500mq. PDR Aree edificate (art.5.3.2 nta) PDR Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.3.3 nta) PDR Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire convenzionato(art. 5.3.4 nta)	 Con urbanizz Con urbanizz Con urbanizz Con urbanizz Senza urbanizz Senza urbanizz		 € 10,00/mq € 10,00/mq € 30,00/mq € 30,00/mq € 20,00/mq € 20,00/mq
PIANO DELLE REGOLE AMBITI DELLA PRODUZIONE E DEL TERZIARIO PDR Aree edificate (art.5.3.2 nta) PDR Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.4.2 nta) PDR Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire convenzionato(art. 5.4.3 nta) PDR Ambito del parco commerciale comprensivo di insediamenti ed area standard; soggetto a pianificazione attuativa unitaria	 Con urbanizz Senza urbanizz. Senza urbanizz. Con urbanizz		 € 41,00/mq € 36,00/mq € 36,00/mq € 46.000/mq.

DESTINAZIONE D'USO PGT			
DOCUMENTO DI PIANO INSEDIAMENTI E TRASFORMAZIONI Ambiti di trasformazione a vocazione funzionale produttiva e terziaria e funzioni compatibile Norme tecniche di attuazione DdP LL 1 Ambito di trasformazione “Lungo la Ferrovia” Vocazione funzionale Attività produttive e logistica, terziario e mobilità, per servizi LL 2 Ambito di trasformazione “Sicam +” Vocazione funzionale Artigianato ed industria LL 3 Ambito di trasformazione “Movie +” Vocazione funzionale Area da destinare a parcheggi a servizio della Multisala LL 4 Ambito di trasformazione “sp 106 bis” Vocazione funzionale Commercio in tutte le tipologie e terziario LL 5 Ambito di trasformazione “Raso +” Vocazione funzionale Commercio in tutte le tipologie	Senza urbanizz. Senza urbanizz. Senza urbanizz. Senza urbanizz. Senza urbanizz.		€ 36,00/mq. € 36,00/mq. € 23,00/mq. € 41,00/mq. € 41,00/mq.