

**ATTO DEFINITIVO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE
DI ELETTRODOTTO IN CAVO INTERRATO**

tra

La soc. H2O Energia srl , con sede legale in Mortara , Piazza Silvabella,
47 Registro Imprese di Pavia numero Rea PV 277843, C.F. e P.I.
02338350180, nel seguito denominata "**Produttore**", rappresentata nel
presente atto da Brustia Mario nella qualità di Amministratore Unico.

e

Comune di Parona con sede in Piazza Signorelli 1 codice fiscale
numero 83001230180 , rappresentato nel presente atto dal Signor/ra
[redacted] nato/a a [redacted] ([redacted]) il [redacted]/[redacted]/19[redacted],
domiciliato/a per la carica presso la Sede Municipale, che interviene in
qualità di [redacted], a
ciò autorizzato con Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n.
[redacted] del [redacted]/[redacted]/20[redacted], nel seguito denominato anche "Parte
Concedente"

e

Enel Distribuzione S.p.A. con sede legale in Roma, Via Ombrone 2 – cap
00198 – Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00, Registro Imprese di
Roma, C.F. e P.I. 05779711000, R.E.A. 922436, sede territoriale
DTR/LOM Zona di Pavia Via Treves, 3 Pavia, nel seguito denominata
"**Enel**", rappresentata nel presente atto da **Bazzani ing. Massimo** nella
qualità di Procuratore singolarmente denominate anche "Parte" e, nel loro
insieme, "Parti".

PREMESSO CHE:

- il **Produttore** presentava a **Enel** istanza di connessione alla rete di distribuzione dell'impianto di produzione di energia elettrica sito nel Comune di Parona;

- il **Produttore**, con l'accettazione del preventivo per la connessione redatto da **Enel** tenuto conto di quanto disposto dalla Delibera ARG/elt n. 99/08, si è impegnato a richiedere le autorizzazioni riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete per la connessione (di seguito "Impianto"), nonché ad acquisire, anche nell'interesse dell'**Enel**, le relative servitù di elettrodotto.

- Il **Produttore** ha ottenuto dalla **Parte Concedente** il consenso a costituire a favore dell'Impianto la relativa servitù di elettrodotto;

- si rende quindi necessario procedere alla stipulazione del presente atto.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2: La **Parte Concedente** costituisce sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù di elettrodotto a favore dell'Impianto, meglio descritti in seguito, della cui consistenza e del cui tracciato, come riportato nello stralcio planimetrico allegato, dichiara di essere a conoscenza.

L'Impianto sarà costruito dal **ENEL** ed entrerà a far parte della rete di distribuzione di **Enel** e sarà, quindi, da quest'ultima esercito.

L'impianto, denominato "linea elettrica Cilavegna con tensione pari a 15 kV", posto, tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi, ad una profondità di circa m. 1,2 , è costituito da n. 1 cavo sotterraneo posato in un unico

scavo ed interessano, nella consistenza di seguito riportata, i mappali sotto indicati.

DATI CATASTALI					Coltura accertata	AREA SOGGETTA A SERVITÙ		
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C.		Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m ²)
Parona	4	100	x		seminativo	21	2	42
Parona	4	101	x		seminativo	22,5	2	45
Parona	4	104	x		seminativo	18,5	2	37
Parona	4	156	x		seminativo	23	2	46

Il fondo sul quale viene costituita la servitù sopra specificata ha le seguenti caratteristiche seminativo di pertinenza del centro sortivo comunale.

ART. 3: La servitù di cui al presente atto è inamovibile e, quindi, la **Parte Concedente** rinuncia ad avvalersi delle facoltà riconosciute dall'Art. 122 R.D.1775/1933.

ART. 4: La servitù di cui al presente atto conferisce:

ad **ENEL** le facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito per la costruzione dell'Impianto il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto;
- scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'Impianto indicati nel precedente art. 2, nonché di apporre, se necessario, i relativi cippi segnalatori;

— deramificare e/o abbattere quelle piante che eventualmente possano essere di impedimento alla realizzazione dell’Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della **Parte Concedente**.

— far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo asservito il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d’opera e di trasporto, per l’espletamento dell’attività di esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell’Impianto;

— cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi e dei loro accessori, provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, la relativa indennità alla **Parte Concedente**.

— deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di **Enel**, possano essere di impedimento all’esercizio dell’Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della **Parte Concedente**.

ART. 5: La **Parte Concedente** si obbliga:

— a consentire a **Enel** di esercitare le facoltà sopradette;

— a non eseguire opere o scavi che possano compromettere la sicurezza dell’Impianto;

— a non piantare alberi di alto fusto a meno di 2 metri dalla fascia asservita;

— a non erigere manufatti di qualunque genere e a non collocare o far collocare da terzi condutture interrato o altre opere in prossimità della fascia asservita senza averne previamente richiesto ad **Enel** la verifica di compatibilità con l’Impianto;

ART. 6: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione

dell'Impianto è a carico di **Enel** così come qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'Impianto.

ART. 7: I danni subiti dalla **Parte Concedente** durante la fase di costruzione sono a carico di **Enel**, come quelli conseguenti all'esercizio dell'Impianto. In entrambi i casi i danni saranno valutati e liquidati, dopo l'esecuzione degli interventi di costruzione o di esercizio.

L'**Enel** si obbliga a mettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati durante la costruzione dell'Impianto.

ART. 8: Quale indennità per la servitù così come costituita, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, il **Produttore** corrisponde alla **Parte Concedente**, che con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale quietanza a saldo, la somma di € 850,00 (Euro/i Ottocentocinquanta/00). L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

ART. 9: La **Parte Concedente** dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita. Per effetto di quanto sopra, la Parte Concedente garantisce il **Produttore** e **Enel**, ciascuna in relazione alle facoltà riconosciute agli stessi dal presente atto, per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni, che, a qualsiasi titolo, possano vantare diritti sul fondo o sull'indennità corrisposta per la costituzione della servitù stessa.

ART. 10: La **Parte Concedente** si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso,

la servitù ed i patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo o costitutivo del diritto reale.

ART. 11: Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente sono a carico del **Produttore**.

ART. 12: La **Parte Concedente** si impegna a recarsi dal notaio per la riproduzione in atto pubblico o scrittura privata autenticata del presente atto. I costi per la riproduzione in questione sono a carico del **Produttore**

Art. 13: Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 14: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di Pavia.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____ li, _____.

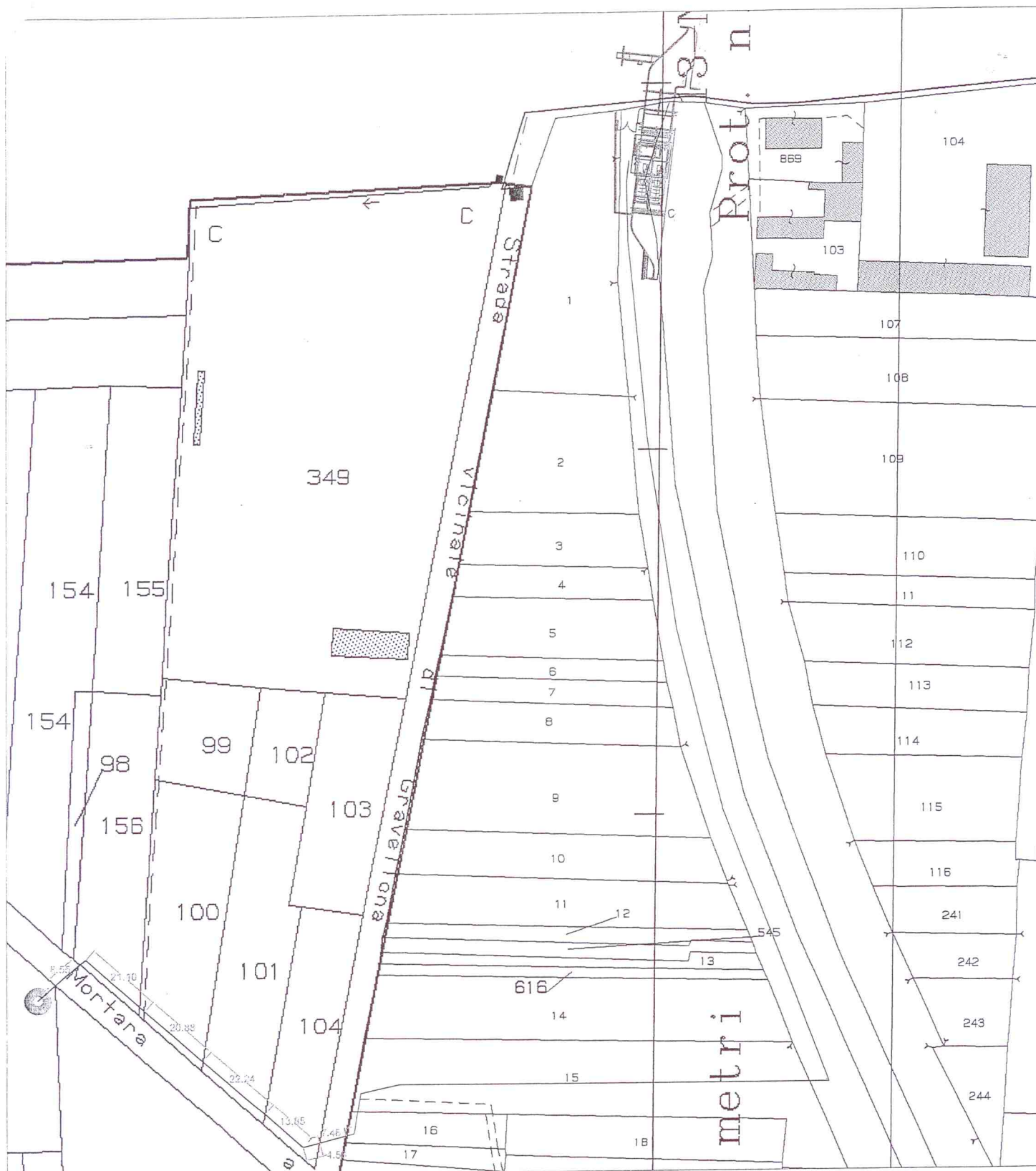
La **Parte Concedente** dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 3 (inamovibilità della servitù), l'art. 4 (facoltà riconosciute a **Enel**), l'art. 5 (obblighi della **Parte Concedente**), l'art. 6 (responsabilità per costruzione ed esercizio Impianti), l'art. 7 (circa la responsabilità per danni), l'art. 12 (riproduzione in atto pubblico) e l'art. 14 (foro competente).

Letto, confermato e sottoscritto

Il **Produttore** dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed

approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 8 (corresponsione dell'indennità di servitù) e gli artt. 11 e 12 (spese del presente atto e della sua riproduzione in atto pubblico).

Letto, confermato e sottoscritto.



FOGLIO 2 COMUNE DI PARONA

MAP.	STRADA	METRI
-	SP da Mortara	8,55
156	-	22,96
100	-	20,88
101	-	22,24
104	-	18,43
-	Str. Vic. Gravellona	7,48