

**PROSPETTO VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI
DELLA DETERMINAZIONE DELL' I.M.U.
ANNO 2017**

DESTINAZIONE D'USO PGT			
PIANO DELLA REGOLE AMBITI DELLA RESIDENZA			
PDR NS1 (art.5.3.1A nta)	Con urbanizz.		€ 10,00/mq
PDR NS2 (art.5.3.1B nta)	Con urbanizz.		€ 10,00/mq
Fino a 1500mq.	Con urbanizz.		€ 30,00/mq
Superiori a 1500mq.			
PDR Aree edificate (art.5.3.2 nta)	Con urbanizz.		€ 30,00/mq
PDR Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.3.3 nta)	Senza urbanizz.		€ 20,00/mq
PDR Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire convenzionato (art. 5.3.4 nta)	Senza urbanizz.		€ 20,00/mq
DOCUMENTO DI PIANO			
ATR1 "MEGAM" Ambito di trasformazione residenziale	Senza urbanizz.		€ 20,00/mq
PIANO DELLE REGOLE AMBITI DELLA PRODUZIONE E DEL TERZIARIO			
PDR Aree edificate (art.5.3.2 nta)	Con urbanizz.		€ 41,00/mq
PDR Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.4.2 nta)	Senza urbanizz.		€ 36,00/mq
PDR Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire convenzionato (art. 5.4.3 nta)	Senza urbanizz.		€ 36,00/mq
PDR Ambito del parco commerciale comprensivo di insediamenti ed area standard; soggetto a pianificazione attuativa unitaria	Con urbanizz.		€ 46.000/mq.

DESTINAZIONE D'USO PGT			
DOCUMENTO DI PIANO INSEDIAMENTI E TRASFORMAZIONI Ambiti di trasformazione a vocazione funzionale produttiva e terziaria e funzioni compatibile Norme tecniche di attuazione DdP LL 1 Ambito di trasformazione “Lungo la Ferrovia” Vocazione funzionale Attività produttive e logistica, terziario e mobilità, per servizi LL 2 Ambito di trasformazione “Sicam +” Vocazione funzionale Artigianato ed industria LL 3 Ambito di trasformazione “Movie +” Vocazione funzionale Area da destinare a parcheggi a servizio della Multisala LL 4 Ambito di trasformazione “sp 106 bis” Vocazione funzionale Commercio in tutte le tipologie e terziario LL 5 Ambito di trasformazione “Raso +” Vocazione funzionale Commercio in tutte le tipologie	Senza urbanizz. Senza urbanizz. Senza urbanizz. Senza urbanizz. Senza urbanizz. Senza urbanizz.		€ 36,00/mq € 36,00/mq € 23,00/mq € 41,00/mq € 41,00/mq