

**ATTO DI TRANSAZIONE IN CORSO DI CAUSA**

Con la presente scrittura privata redatta in doppio originale da valere ad ogni effetto di legge, tra:

la società **FINTEL ENGINEERING S.R.L.** (C.f. e P.iva 02520050309), con sede in Milano, Via Luciano Manara n. 11, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* dott. Casati Bernardo (C.f. CSTBNR50A11H240D);

e

il **COMUNE DI PARONA** C.f. - P.iva 00531220184), con sede in Parona (PV), Piazza Signorelli n. 1, in persona del Responsabile del Servizio Finanziario, Pertile dott.ssa Samantha, autorizzata alla sottoscrizione del presente atto con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_ del \_\_\_\_\_, di seguito denominato anche "Ente";

premesse

- che con disciplinare di incarico del 14/04/2010 della durata di anni tre (2009 - 2010 - 2011) Fintel Engineering S.r.l. veniva incaricata dal Comune di Parona di studiare, analizzare e predisporre gli atti necessari per ottenere la concessione del contributo statale per minori entrate sull'ICI a causa dell'autodeterminazione provvisoriamente effettuata sulle rendite catastali dei fabbricati di categoria "D" (Legge n. 388/2000, art. 64 - Decreto Ministero Interno n. 197/2002), nonché di determinare l'effettivo aumento della base imponibile ICI (D.L. 262/2006 convertito in Legge n. 286/2006);
- che a seguito della registrazione da parte della Corte dei Conti dei decreti 21/06/2011, emanati ai sensi dell'art. 2, commi 7 e 8 del decreto legislativo n. 23 del 2011 "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*", il contributo statale previsto dall'art. 64 della Legge n. 388/2000 sui fabbricati di categoria "D", veniva interamente fiscalizzato;
- che fra le parti è sorta controversia in merito al pagamento della fattura n. 195 del 26/10/2011 dell'importo di €. 34.323,54.= (Euro trentaquattromilatrecentoventitre/54) emessa da Fintel Engineering S.r.l. a seguito dell'espletamento dell'incarico di cui al predetto disciplinare per l'anno 2010;
- che stante la mancata adesione da parte del comune di Parona all'invito alla stipulazione di una convenzione di negoziazione assistita inviata a mezzo lettera raccomandata a/r del 12-23/02/2015, Fintel Engineering S.r.l. con atto di citazione del 24/11/2015, ha evocato in giudizio il comune di Parona formulando all'uopo le

seguenti conclusioni: "**NEL MERITO**: Condannare, per i titoli dedotti in narrativa, il **COMUNE DI PARONA** (C.f. 83001230180 - P.iva 00531220184) corrente in Parona (PV), Piazza Signorelli n. 1, 27020, in persona del Sindaco pro-tempore, a pagare alla società Fintel Engineering S.r.l., la somma di €. 34.323,54.= o di quella maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia, oltre agli interessi al tasso di mora nella misura disposta dal D.Lgs. n. 231/02 maturati e maturandi dal dovuto al saldo effettivo. Spese e compensi professionali interamente rifiutati. Con riserva di ulteriormente dedurre, contro dedurre, produrre anche in via istruttoria ex art. 183 c.p.c. all'esame delle difese di controparte.";

- che il comune di Parona si costituiva in giudizio formulando all'uopo le seguenti conclusioni: "- **nel merito, in via preliminare**, accertare e dichiarare, per effetto della normativa in materia di Federalismo Municipale di cui all'art. 2 D.Lgs. 23/2011, vigente all'epoca dei fatti oggetto di causa, la sopravvenuta inefficacia del contratto stipulato in data 14 aprile 2010 tra il Comune di Parona e Fintel Engineering S.r.l., avente ad oggetto l'attività di consulenza e supporto all'Ente nella predisposizione della documentazione necessaria all'ottenimento del contributo statale relativo ai minori introiti I.C.I. sui fabbricati classificati nel gruppo catastale D, e, per l'effetto, respingere l'avversa domanda di pagamento di qualsiasi corrispettivo, con riferimento alle prestazioni svolte nell'anno 2011; - **nel merito, in via subordinata**, accertare e dichiarare la natura sinallagmatica delle prestazioni previste dagli artt. 3 e 4 del contratto stipulato in data 14 aprile 2010 tra il Comune di Parona e Fintel Engineering S.r.l., e, per gli effetti, accertare che nessun corrispettivo risulta dovuto a favore della società, a fronte dell'erronea predisposizione della certificazione relativa all'anno 2010 e del mancato accertamento di alcun minor gettito I.C.I. aggiuntivo rispetto a quello già certificato in relazione all'anno 2009, a fronte dell'accatastamento dei fabbricati di Cat. D. - Con vittoria di spese e di onorari di patrocinio, oltre I.V.A. e C.P.A.".
- che è, quindi, tuttora pendente, avanti il Tribunale di Udine (al n. 6166/2015 R.G.) il giudizio;
- che le parti, in corso di giudizio, considerato che fra le stesse non pendono altre cause ovvero questioni, hanno ritenuto utile attraverso reciproche concessioni transigere la vertenza, tenuto conto dell'alea del giudizio, al fine di dirimere definitivamente la controversia fra

loro insorta ed eliminare ogni eventuale futura possibilità di contestazione sulle questioni oggetto di causa;

ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue:

1. Le premesse sono parte essenziale della transazione.
2. Il Comune di Parona giusta delibera della giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si impegna a versare a Fintel Engineering S.r.l., che accetta a transazione e saldo di ogni diritto e pretesa comunque dipendente dai rapporti di cui in premessa, la somma lorda di €. 14.000,00.= (Euro quattordicimila/00) a titolo di totale pagamento del corrispettivo dovuto per le prestazioni svolte per l'espletamento dell'incarico per la richiesta di contributo derivante dalle minori entrate a seguito di accatastamento dei fabbricati di cat. D ex art. 64 L 388/00 per l'anno 2010 e quant'altro dovuto.
3. Con il ricevimento della suindicata somma Fintel Engineering S.r.l. dichiara di non avere null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti di cui sopra nei confronti del Comune di Parona, restando così transatti tra le parti tutti i reciproci diritti e pretese comunque connessi con i rapporti di cui in premessa. Con espressa rinuncia a qualunque ulteriore reciproco diritto.
4. Il pagamento dell'importo di €. 14.000,00.= (Euro quattordicimila/00) verrà effettuato, previa emissione da parte di Fintel Engineering S.r.l. di nota di accredito per storno totale della fattura n. 195 del 26/10/2011 dell'importo di € 34.323,54 ed emissione di nuova fattura elettronica dell'importo di € 14.000,00, a mezzo bonifico bancario intestato a Fintel Engineering S.r.l. alla seguenti coordinate: Banca UNICREDIT VERONA IBAN: IT T 42 T 02008 11725 000104334486 entro e non oltre il 15 novembre 2017; pena l'inefficacia del presente accordo e conseguente diritto di Fintel Engineering S.r.l. di promuovere le azioni che riterrà opportune per l'integrale recupero del proprio credito.
5. Le parti danno atto che in esecuzione dell'art. sub 4 che precede Fintel Engineering S.r.l. ha già provveduto ad emettere la nota di accredito n. 12 del 27/10/2017 dell'importo di € 34.323,54, per storno totale della fattura n. 195 del 26/10/2011, nonché ad emettere la fattura elettronica n. 44/E dell'importo di € 14.000,00.
6. Il Comune di Parona si impegna altresì, a mantenere riservati e a non divulgare a chiunque l'esistenza del presente accordo ed i suoi

contenuti, salvi comunque gli obblighi di legge relativi alla pubblicazione degli atti deliberativi inerenti.

7. Per l'effetto, le parti non compariranno alla prossima udienza del 19/12/2017 e provvederanno, ai sensi e per gli effetti degli artt. 309 e 181 c.p.c. ad abbandonare il giudizio pendente avanti al Tribunale di Udine (R.G. n. 6166/2015), con conseguente sua cancellazione ed estinzione, e ciò a spese interamente compensate, con rinuncia alla solidarietà professionale ai sensi dell'art. 13 comma 8 della nuova L.P. dei rispettivi difensori (avv. *Alessandro Da Re, del Foro di Treviso, per la società Fintel Engineering S.r.l. - avv. Maurizio Fogagnolo, del Foro di Ivrea, per il comune di Parona*) che all'uopo sottoscrivono la presente transazione anche per autentica.
8. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso a richiesta delle parti, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, con spese a carico della parte interessata alla registrazione, che potrà eventualmente rivalersi per tali spese nei confronti della parte inadempiente;
9. La presente transazione viene sottoscritta, anche a mezzo firma digitale, dalle parti, ognuna delle quali invierà all'altra, tramite Posta Elettronica Certificata o tramite raccomandata A.R., l'originale firmato. L'accordo si perfezionerà quando ciascuna parte avrà ricevuto dall'altra l'originale da quest'ultima sottoscritto.

Letto confermato e sottoscritto

Milano - Parona (PV) li \_\_\_\_\_

Presidente del C.d.A. e legale rappresentante della Fintel Engineering S.r.l.

dott. Casati Bernardo

\_\_\_\_\_  
Comune di Parona

Il Responsabile del Servizio Finanziario - Pertile dott.ssa Samantha

\_\_\_\_\_