

## COMUNE DI PARONA

Comunità

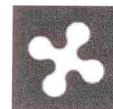


Europea



Provincia di Pavia

Regione



Lombardia

**OGGETTO:** Opere di ultimazione ed ampliamento scuole elementari comunali stralcio 1° Lotto: adeguamento della struttura esistente alla normativa prevenzione incendi. Accertamento e certificazione delle condizioni per l'affidamento e tecnici esterni dell'incarico.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Visto l'art. 90, del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto;
- Effettuati gli opportuni accertamenti;
- Considerato che il sottoscritto Responsabile del Servizio non possiede le competenze professionali in merito all'incarico di cui all'oggetto;

con la presente

### CERTIFICA

Di aver accertato presso il proprio ufficio tecnico la sussistenza delle condizioni esposte in precedenza, tali da rendere impossibile il ricorso alle strutture interne e rendere necessario il ricorso a professionisti esterni per la redazione del progetto riguardante: opere di ultimazione ed ampliamento Scuole Elementari comunali stralcio 1° Lotto: adeguamento della struttura esistente alla normativa prevenzione incendi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Saino Piero



## DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

### ART. 1 - PARTI INTERESSATE

Committente: COMUNE DI PARONA (provincia di PAVIA)  
Codice Fiscale 83001230180  
Partita I.V.A. 00531220184

Professionista: Architetto GUSTAVO ZANI  
nato a Temù (BS) il 21 aprile 1940,  
con studio in Via dei Frassini, 43 - 20156 Milano - tel. 02/325375  
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano al n° 3807  
C.F. - ZNAGTV40D21L094W - Part. I.V.A. 04721850156

### ART. 2 - AFFIDAMENTO ED OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Parona affida all'Arch. GUSTAVO ZANI, che accetta, l'incarico per:

- **la Progettazione;**
  - **la Direzione lavori;**
  - **la redazione della contabilità dei lavori, e del certificato di regolare esecuzione;**
  - **il coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed in fase di esecuzione;**
- inerente l'adeguamento delle SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI esistenti alle normative di sicurezza e VV.FF.

### ART. 3 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

- Redazione del progetto architettonico, strutturale ed impiantistico.
  - Direzione lavori generale di tutte le opere.
  - Contabilità delle opere.
  - Redazione del certificato di regolare esecuzione;
  - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.
- Il tutto nei termini e con le modalità previste dalla Dlgs 81/2008 e successive integrazioni e modificazioni.

### ART. 4 - PROFESSIONISTI

Per le prestazioni di cui sopra il Professionista si avvarrà della collaborazione di altri Professionisti abilitati e specializzati nella progettazione impiantistica e per il Coordinamento della sicurezza.

### ART. 5 - ONORARI PROFESSIONALI

- 1) Gli onorari professionali per l'insieme delle prestazioni di cui all'art. 3 del presente disciplinare sono riferiti alla vigente "Tariffa Professionale degli Ingegneri ed Architetti" (T.P.) approvata con la Legge 2 marzo 1949, n. 143 e successivi aggiornamenti, integrazioni e modifiche specie per quanto contenuto nel **D.M. 4 aprile 2001**, Tariffa che si intende qui richiamata integralmente.  
I riferimenti normativi sono quindi quelli della vigente Tariffa e gli onorari professionali da questa stabiliti costituiscono per le parti contraenti minimi inderogabili.
- 2) Gli onorari professionali sono determinati a percentuale, secondo i disposti del Capo II della citata T.P., e sono computati sull'importo presunto dei lavori del progetto preliminare (art. 18 - comma 3 della T.P.) e saranno da adeguare sulla base dell'importo lordo consuntivo delle opere risultante dalla contabilità finale delle opere eseguite.
- 3) Per la determinazione degli onorari a percentuale, ai sensi dell'art. 14 della citata T.P. le varie categorie omogenee di opere che costituiscono l'intero intervento come precisate all'art. 3 del presente disciplinare vengono classificate come segue:

|                                                 |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| - opere per sistemazione di edificio scolastico | Classe I /categoria c   |
| - opere strutturali                             | Classe I /categoria f   |
| - impianto riscaldamento                        | Classe III /categoria b |
| - impianto elettrico                            | Classe III /categoria c |

4) Le percentuali da applicarsi agli importi risultanti dal progetto preliminare delle varie categorie omogenee di opere dell'intero intervento classificate come precisato al punto 3) si desumono direttamente o per interpolazione lineare da quelle della Tabella A della T.P. ai sensi dell'art. 15 della stessa T.P..

5) Le singole prestazioni parziali costituenti l'insieme delle prestazioni professionali di cui all'art. 3 del presente disciplinare, riferite a ciascuna delle varie categorie omogenee di opere dell'intero intervento classificate come precisato al punto 3), sono definite ai sensi dell'art. 19 della T.P. e le loro incidenze percentuali su detto insieme sono determinate dalle aliquote parziali di cui alla Tabella B della T.P.(aggiornata dal D.M 4.04.2001) secondo la classificazione delle opere precisata al punto 3).)

Trattandosi di progettazione integrale generale e specialistica per ogni parte dell'opera, le aliquote parziali di tabella B da applicare sono:

|                                                                            |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| -sull'importo complessivo (edili+strutture+impianti)                       | c-d-e-f-g-i-l                     |
| - Progetto strutturale                                                     | a-b-c-d-e-f                       |
| - Progetto impianti tecnologici                                            | a-b-c-d-e-f                       |
| - Maggiorazione per lavori di trasformazione                               | art. 21 – su aliquote a-c-g       |
| - Contabilità delle opere                                                  | art.23/a e tabella E della T.P.   |
| - Redazione del certificato di regolare esecuzione                         | art.19 a-f e tabella C della T.P. |
| - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione : | tabella B2 D.M. 4 aprile 2001     |

Per le categorie omogenee di opere per le quali l'incarico professionale è da ritenersi completo l'aliquota applicativa complessiva risulta pari all'unità ai sensi dell'art. 16 della T.P., mentre per quelle per le quali l'incarico professionale è da ritenersi parziale l'aliquota applicativa complessiva risulta pari alla somma delle aliquote corrispondenti alle prestazioni parziali effettivamente svolte.

Ove tale somma risulti inferiore al valore 0,80 gli onorari a percentuale risultanti dai conteggi sono maggiorati nella misura del 25% per incarico parziale ai sensi dell'art. 18 - comma 1 della T.P.

6) I compensi accessori e le spese da rimborsare previsti, rispettivamente, dagli artt. 4 e 6 della T.P. vengono conglobati, ai sensi dell'art. 13 della T.P. stessa.

Per le prestazioni parziali di cui al punto 5) le spese da rimborsare ed i compensi accessori vengono conglobati nella misura del 40% dei rispettivi onorari, esclusa la maggiorazione per incarico parziale di cui all'ultimo comma del punto 5).

7) Per l'esatta elencazione delle aliquote parziali secondo la classificazione delle varie categorie omogenee di opere dell'intero intervento di cui al punto 3 ed ai soli fini di esemplificare il calcolo degli onorari professionali secondo le clausole sopra riportate e di poter determinare l'importo di ciascuna delle richieste di acconto o delle parcelle a saldo di cui al successivo art. 6, si allega al presente disciplinare, di cui è parte integrante, il calcolo dell'onorario quantificato in base all'importo presunto delle opere indicativamente fissato in:

|                            |                    |             |
|----------------------------|--------------------|-------------|
| - per progetto completo    | di cui:            | € 90.000,00 |
| - per opere edili          |                    | € 43.100,00 |
| - per opere strutturali    |                    | € 9.100,00  |
| - per impianti tecnologici | - idrico-sanitario | € 3.500,00  |
| -                          | - riscaldamento    | € 30.000,00 |
| -                          | - elettrico        | € 4.300,00  |

|                                                                              |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| L'ammontare netto degli onorari risultante dalle tabelle di calcolo allegate | €. 13.376,23=        |
| Acconto su saldo per competenze progetto generale € 9.000,00x50%=            | €. 4.500,00=         |
| <b>Importo complessivo</b>                                                   | <b>€. 17.876,23=</b> |

(euro diciassettemilaottocentosettantasei/23)

Tale importo dovrà essere ridefinito sulla base degli importi lordi risultanti dalla contabilità finale delle opere eseguite.

- 8) All'importo di ciascuna richiesta di acconto o parcella a saldo si devono aggiungere, in percentuale di detto importo:
- il contributo integrativo C.N.P.A.I.A. nella misura del 4%, ai sensi dell'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n. 6; e successivi aggiornamenti;
  - l'I.V.A. nella percentuale in vigore alla data di emissione della richiesta di acconto o della parcella a saldo;
  - l'onere per la vidimazione della parcella nella misura dell'1,50%, se richiesta e non a carico dei Professionisti per legge.

#### ART. 6 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento degli onorari professionali di cui all'art. 5 del presente disciplinare avviene con le modalità precisate di seguito.

- |                                                                                                                             |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| a - Alla consegna di tutti gli elaborati di progetto esecutivo compreso coordinatore per la progettazione                   | 65,00% |
| b - D.L. - contabilità e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione: in rate proporzionali agli stati avanzamento lavori | 30.00% |
| c - A collaudo favorevole delle opere                                                                                       | 5. 00% |

All'atto del pagamento il Professionista rilascia regolari fatture debitamente quietanzate.

#### ART. 7 - TEMPI DI CONSEGNA

Il Progettista si impegna alla consegna del **progetto esecutivo**: entro 20 giorni dalla data di comunicazione della avvenuta approvazione del presente disciplinare;

Il suddetti termini di consegna dovranno essere congruamente prorogati in caso di forza maggiore o per giustificati motivi dipendenti sia dal Committente che dal Professionista o per l'entrata in vigore di nuove norme che, in periodo posteriore alla sottoscrizione del presente disciplinare, regolino diversamente la realizzazione dell'intero intervento.

#### ART. 8 - INADEMPIENZE CONTRATTUALI

- 1) Pur riservandosi la facoltà di revocare il presente incarico professionale in qualsiasi momento, nel caso il Committente, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca dell'incarico, al Professionista competono gli onorari, le maggiorazioni, i compensi accessori ed il rimborso delle spese conglobati per le sole prestazioni parziali effettivamente svolte sino alla data della comunicazione scritta della revoca dell'incarico professionale, nonché la maggiorazione nella misura del 25% prevista dall'art. 18 - comma 1 della T.P. e da calcolarsi sul cumulo delle somme corrisposte.
- 2) Nel caso sia il Professionista a recedere dal presente incarico senza giusta causa, il Committente ha diritto al risarcimento degli eventuali danni tenuto conto della natura dell'incarico professionale.
- 3) Il pagamento delle richieste di acconto o delle parcelle a saldo emesse in base alle clausole dell'art. 5 del presente disciplinare deve avvenire, entro i 60 giorni solari successivi alla data di presentazione delle medesime.  
Oltre tale termine sulle somme dovute e non pagate maturano, a favore del Professionista ed a carico del Committente, gli interessi legali ragguagliati al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca d'Italia per il periodo di ritardato pagamento come previsto dall'art. 9 - comma 4 della T.P.

ART. 9 - VARIE

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per lo svolgimento del presente incarico professionale, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi di legge.

ART. 10 - CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero sorgere tra le parti contraenti circa l'interpretazione e/o l'applicazione del presente disciplinare, qualora non fosse possibile comporre in via amministrativa, vengono deferite al giudizio di tre arbitri, dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna parte ed il terzo, con funzioni di presidente, scelto in accordo tra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente dell'Ordine degli Architetti di Pavia.

ART. 11 - EFFETTI DEL DISCIPLINARE

Per quanto non esplicitamente previsto dal presente disciplinare di incarico professionale si fa riferimento alle norme della vigente "Tariffa Professionale degli Ingegneri ed Architetti" di cui al precedente art. 5- punto 1)

Il presente disciplinare d'incarico è impegnativo per il Professionista sin dal momento della sua sottoscrizione, mentre per il Committente esso diventa tale solo dopo l'esecutività di legge del prescritto provvedimento di approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto in Parona il 15 ottobre 2014

Il Committente

Il Professionista  
(Arch. Gustavo Zani)



**COMUNE DI PARONA (PV)**  
**PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE DELLE SCUOLE ESISTENTI**

| PROGETTO PRELIMINARE                                       |  | IMPORTO DELLE OPERE | CLASSE E CATEGORIA | PERCENTUALE DI APPLICAZIONE | Prestazioni parziali - aliquote                                 |                                    |                                                                                      |                                                               |                                                 |                               |                               |                 |                 |                              | ONORARIO |                              |
|------------------------------------------------------------|--|---------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------|----------|------------------------------|
|                                                            |  |                     |                    |                             | a                                                               | b                                  | o1                                                                                   | o2                                                            | o3                                              | o4                            | o5                            | Totale aliquote |                 | % spese e compensi accessori |          |                              |
| Ideaazione e coordinamento generale                        |  | 90.000,00           | I/c                | 12,9614                     | Relazioni Planimetrie Schemi grafici                            | Calcolo sommario spesa             | Relazione indagine geotecnica                                                        | Relazione indagine idrologica                                 | Relazione indagine idraulica                    | Relazione indagine sismica    | Relazione indagine archeolog. | 0,1             | 10              | 1.283,18                     |          |                              |
| PROGETTO DEFINITIVO                                        |  | IMPORTO DELLE OPERE | CLASSE E CATEGORIA | PERCENTUALE DI APPLICAZIONE | Prestazioni parziali - aliquote                                 |                                    |                                                                                      |                                                               |                                                 |                               |                               |                 |                 |                              | ONORARIO |                              |
|                                                            |  |                     |                    |                             | c                                                               | d                                  | e                                                                                    | p                                                             | r1                                              | r2                            | r3                            | r4              | Totale aliquote | % spese e compensi accessori |          |                              |
| Ideaazione e coordinamento generale                        |  | 90.000,00           | I/c                | 12,9614                     | Relazione illustrativa, elaborati                               | Disciplinari e elementi tecnici    | Computo metrico estimativo                                                           | Studio inserimento urbanistico                                | Relazione indagine geotecnica                   | Relazione indagine idrologica | Relazione indagine idraulica  | 0,24            | 10              | 3.079,63                     |          |                              |
| PROGETTO ESECUTIVO                                         |  | IMPORTO DELLE OPERE | CLASSE E CATEGORIA | PERCENTUALE DI APPLICAZIONE | Prestazioni parziali - aliquote                                 |                                    |                                                                                      |                                                               |                                                 |                               |                               |                 |                 |                              | ONORARIO |                              |
|                                                            |  |                     |                    |                             | f                                                               | g                                  | h                                                                                    | i                                                             | s                                               | Totale aliquote               |                               |                 |                 |                              |          | % spese e compensi accessori |
| Ideaazione e coordinamento generale                        |  | 90.000,00           | I/c                | 12,9614                     | Relazione gener. e specialistiche, elaborati, calcoli esecutivi | Particolari esecutivi e decorativi | C.M.E., quadro econom., elenco prezzi, quadro incidenze perc.                        | Schema contratto, Capitolato spec., cronoprogramma            | Piano di manutenzione                           | 0,18                          |                               |                 |                 |                              | 10       | 2.309,72                     |
| ONORARIO COMPLESSIVO PROGETTAZIONE                         |  | 6.672,52            |                    |                             |                                                                 |                                    |                                                                                      |                                                               |                                                 |                               |                               |                 |                 |                              |          |                              |
| DIREZIONE LAVORI                                           |  | IMPORTO DELLE OPERE | CLASSE E CATEGORIA | PERCENTUALE DI APPLICAZIONE | Prestazioni parziali - aliquote                                 |                                    |                                                                                      |                                                               |                                                 |                               |                               |                 |                 |                              | ONORARIO |                              |
|                                                            |  |                     |                    |                             | I                                                               | I1                                 | I2                                                                                   | I3                                                            | I4                                              | Totale aliquote               |                               |                 |                 |                              |          | % spese e compensi accessori |
| Opere edili, strutture ed impianti                         |  | 90.000,00           | I/c                | 12,9614                     | Direzione lavori, Assistenza al collaudo, prove di officina     | Liquidazione                       | Controllo e aggrior. elaborati di progetto, aggrior. manuali d'uso e di manutenzione | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di Direzione lavori | Ufficio della Direzione lavori per ogni addetto | 0,34                          |                               |                 |                 |                              | 10       | 4.362,80                     |
| CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ( Tabella C della T.P.) |  |                     |                    |                             |                                                                 |                                    |                                                                                      |                                                               |                                                 |                               |                               |                 |                 |                              |          |                              |
| Visita di collaudo e redazione del Certificato             |  | 90.000,00           |                    | 0,2361                      |                                                                 |                                    |                                                                                      |                                                               |                                                 |                               |                               |                 |                 |                              | 10       | 233,74                       |