

**PROSPETTO VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI
DELLA DETERMINAZIONE DELL' I.M.U.**

ANNO 2018

DESTINAZIONE D'USO PGT			
PIANO DELLA REGOLE AMBITI DELLA RESIDENZA			
PDR NS1 (art.5.3.1A nta)	Con urbanizz.		€ 10,00/mq
PDR NS2 (art.5.3.1B nta) Fino a 1500mq. Superiori a 1500mq.	Con urbanizz. Con urbanizz.		€ 10,00/mq € 30,00/mq
PDR Aree edificate (art.5.3.2 nta)	Con urbanizz.		€ 30,00/mq
PDR Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.3.3 nta)	Senza urbanizz.		€ 20,00/mq
PDR Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire convenzionato (art. 5.3.4 nta)	Senza urbanizz.		€ 20,00/mq
DOCUMENTO DI PIANO			
ATR1 "MEGAM" Ambito di trasformazione residenziale	Senza urbanizz.		€ 20,00/mq
PIANO DELLE REGOLE AMBITI DELLA PRODUZIONE E DEL TERZIARIO			
PDR Aree edificate (art.5.4.1. nta)	Con urbanizz.		€ 41,00/mq
PDR Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.4.2 nta)	Senza urbanizz.		€ 36,00/mq
PDR Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire convenzionato (art. 5.4.3 nta)	Senza urbanizz.		€ 36,00/mq
PDR Ambito del parco commerciale comprensivo di insediamenti ed area standard; soggetto a pianificazione attuativa unitaria	Con urbanizz.		€ 46.000/mq.

DESTINAZIONE D'USO PGT			
<p align="center">DOCUMENTO DI PIANO INSEDIAMENTI E TRASFORMAZIONI</p> <p>Ambiti di trasformazione a vocazione funzionale produttiva e terziaria e funzioni compatibile Norme tecniche di attuazione DdP</p> <p>LL 1 Ambito di trasformazione “Lungo la Ferrovia” Vocazione funzionale Attività produttive e logistica, terziario e mobilità, per servizi</p> <p>LL 2 Ambito di trasformazione “Sicam +” Vocazione funzionale Artigianato ed industria</p> <p>LL 3 Ambito di trasformazione “Movie +” Vocazione funzionale Area da destinare a parcheggi a servizio della Multisala</p> <p>LL 4 Ambito di trasformazione “sp 106 bis” Vocazione funzionale Commercio in tutte le tipologie e terziario</p> <p>LL 5 Ambito di trasformazione “Raso +” Vocazione funzionale Commercio in tutte le tipologie</p>	<p align="center">Senza urbanizz.</p>		<p align="center">€ 36,00/mq</p> <p align="center">€ 36,00/mq</p> <p align="center">€ 23,00/mq</p> <p align="center">€ 41,00/mq</p> <p align="center">€ 41,00/mq</p>