

Tecnico

Da: Sturla Pierpaolo (IR DTR LOM) <pierpaolo.sturla@e-distribuzione.com>
Inviato: lunedì 5 marzo 2018 12:07
A: tecnico@comune.parona.pv.it
Oggetto: atto notarile PTP 46769 parco nuovi nati comune di Parona
Allegati: SERVITU PTP 46769 parona.doc; LOMBARDIA_Documentazione per stipula atto notarile.pdf; planimetria.pdf; planimetria allegare delibera.pdf

Alla c.a. geom. Saino

Buongiorno,

al fine di regolarizzare l'utilizzo del PTP in oggetto con atto notarile, trasmetto copia preliminare di servitù da compilarsi in ogni sua parte, controfirmare dall'avente titolo e restituire al sottoscritto con i documenti come da file allegato (va bene anche via email)

L'atto verrà stipulato presso lo studio notarile MAESTRONI di VIGEVANO con spese a carico di e-distribuzione

Inoltre x l'indennizzo concordato quando sarà il momento devo sapere se il comune è tenuto oppure no

all'emissione di fattura,

nel caso di emissione fattura

La fattura va intestata:

e-distribuzione S.p.A.

Via Ombrone, 2

00198 Roma

C.F. 05779711000

Causale : corrispettivo costituzione di servitù Cabina n. 46769 "PARCO NUOVI NATI " in Comune di PARONA fg. 7 mapp. 587 a favore di e-distribuzione Società per Azioni

ricordo che sulla fattura va citata la dicitura : SPLIT PAYMENT Art. 17-ter DPR 633/72 IVA da versare a cura del committente/cessionario

L'importo d'indennizzo concordato è di € 250 + IVA (22%)

Chiedo gentilmente di anticiparmi copia fattura via e-mail

l'indennizzo verrà corrisposto con bonifico bancario entro 30 gg dalla prima autentica

Mi dovrebbe comunicare il CODICE IBAN

a disposizione per eventuali chiarimenti in merito, porgo cordiali saluti

Pierpaolo STURLA

Autorizzazioni e Patrimonio Industriale

Progettazione, Lavori e Autorizzazioni / Sviluppo Rete / Distribuzione Territoriale Rete Lombardia

Macro Area Nord Ovest / Divisione Infrastrutture e Reti

e-distribuzione

e-distribuzione SpA

27100 Pavia

Via TREVES, 3

T +39 0382894378

F +39 02.39652802

M +39 00 00000000

pierpaolo.sturla@e-distribuzione.com



LAVORO N° 3518A_AZETA
PREVENTIVO N° 1428192
PRATICA N°



STARIN
VIA BARENGHI, 2B - 27058 VOGHERA (PV)
TEL. 0383.43559 - 47201
FAX 0383.43559
STARIN@STARIN.IT

MODIFICHE

data	firma	data	firma	sostituisce il

e-distribuzione

ZONA DI PAVIA
Via Treves, 3 - 27100 Pavia

Disegno N.

1428192

Data 29/09/2017

Tecnico Enel: Degli Alberti

ELEMENTO SAP

ODS

ODM 94292232

NTW

WBE

Nuovo tronco di linea elettrica in MT a 15 kV n. 773 in cavo aereo, per allacciamento nuovo PTP n° 46769 "Parco Nuovi Nati" rete di distribuzione in BT a 220/380 V e relative opere accessorie per allacciamento cliente SNAM.

Località: Via Lomellina

Comuni: Mortara e Parona L. (PV)

DATI TECNICI E FUNZIONALI DELL'IMPIANTO

Linee M.T.

Aerea conduttori nudi	Cavo aereo	Cavo sotterraneo
in progetto	in progetto	in progetto
esistenti	esistenti	esistenti
da rimuovere	da rimuovere	da rimuovere
tensione	tensione 15000 V	tensione
conduttori	cavo AL 3X35+50Y elicord	cavo
sostegni	sostegni lms 12G	protez. mecc.
isolatori	attacchi	profond. inter.
attacchi		pozzetti ispez.

Linee B.T.

Aerea conduttori nudi	Cavo aereo	Cavo sotterraneo
in progetto	in progetto	in progetto
esistenti	esistenti	esistenti
da rimuovere	da rimuovere	da rimuovere
tensione	tensione	tensione 220/380 V
conduttori	cavo	cavo AL 150
sostegni	sostegni	protez. mecc. tubo PVC
isolatori	attacchi	profond. inter. > 1.00m
attacchi		pozzetti ispez.

- Cabina di proprietà di terzi
- Cabina esistente
- Cabina da dismettere
- Posto di Trasf. su palo in progetto
- Posto di Trasf. su palo in esistente
- Posto di Trasf. su palo da recuperare
- Sostegno in progetto
- Traliccio esistente
- Sostegno da recuperare
- Pozzetto di ispezione 0.50x0.50 m
- Colonnina di sezionamento stradale
- Punto di consegna
- Punto di ripresa fotografie
- Confini catastali
- Confini comunali

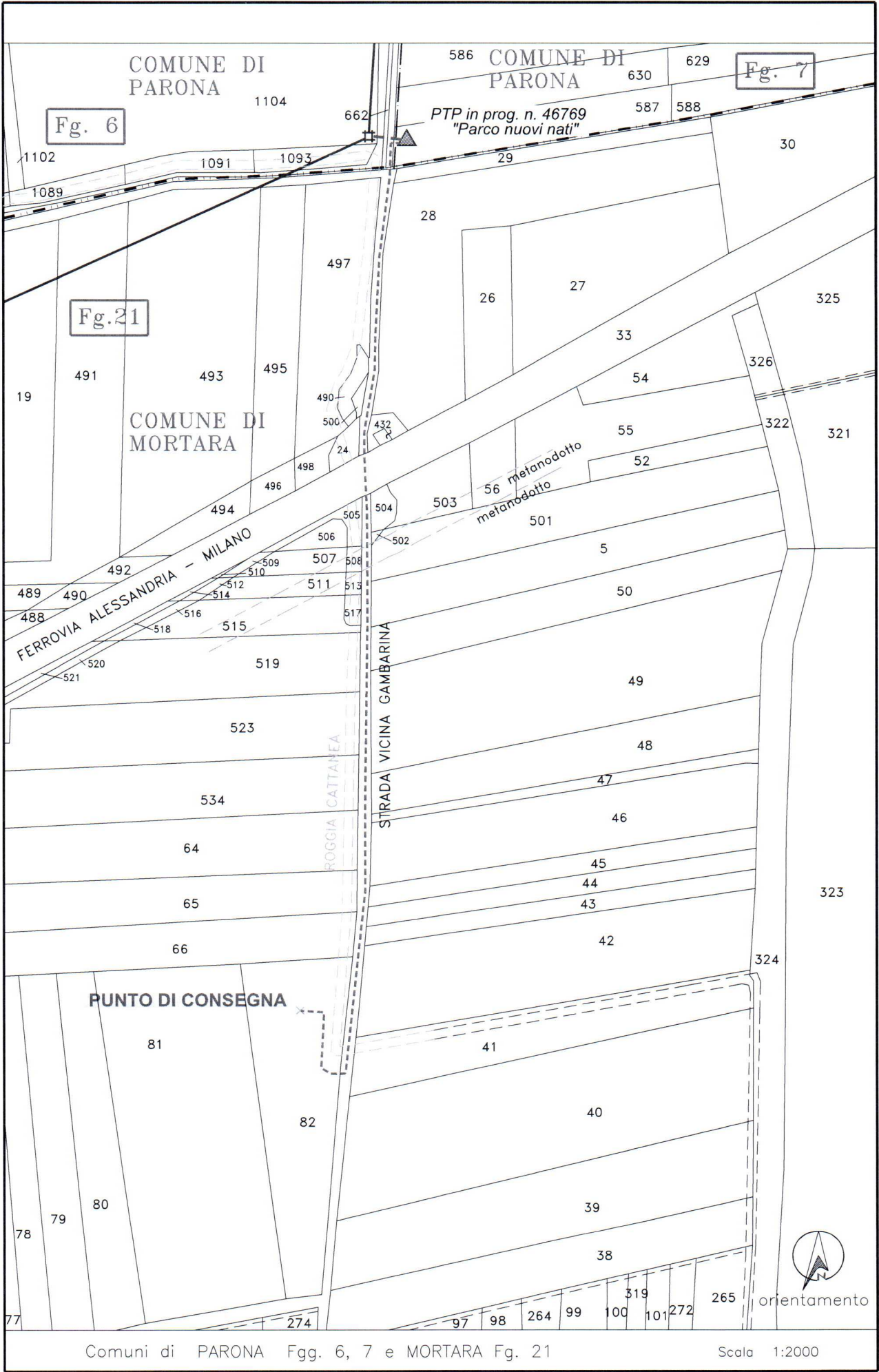
NOTE E SEGNALAZIONI

ALESSANDRO GREGORIO BUTTI

Il Responsabile



COROGRAFIA Scala 1:10.000
C.T.R. A7C2 MORTARA



**ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRDOTTO PER POSTO
DI TRASFORMAZIONE SU PALO, PALO PORTA SEZIONATORE E LINEE**

ELETTRICHE CONNESSE

Tra e-distribuzione S.p.A. con sede in Roma, Via Ombrone 2 – cap 00198 – Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, Registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000, R.E.A. 922436, Zona di Pavia – Via Treves,3 nel seguito denominata “e-distribuzione”, rappresentata nel presente atto dal **dott. ing. Gianluca Pinciolla** nato a Genova (GE) il 18/04/1967 nella qualità di procuratore per la zona di Pavia e con sede legale in, Via, Codice Fiscale e Partita I.V.A. _____, REA _____, rappresentata nel presente atto dal Signor/ra _____ nato/a a _____ () il __/__/19__, domiciliato/a per la carica presso la sede legale della Società, che interviene in qualità di _____, munito di ogni occorrente potere di firma, rappresentanza ed amministrazione in forza di _____, nel seguito denominata “Parte Concedente”, Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: La Parte Concedente si obbliga a costituire a favore di e-distribuzione sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù di elettrodotto relativa alla costruzione ed esercizio di un Posto di Trasformazione MT/BT (15 kV/400 V) su palo, di un palo sezionatore e delle linee elettriche connesse in entrata ed uscita, del cui tracciato dichiara di aver preso conoscenza.

In particolare per il PTP la porzione di terreno interessata dalla parte impiantistica (basamento e maglia di terra) è pari a mt 4 x 4,

I sostegni dell'elettrodotto saranno del tipo LAMS ed i conduttori saranno in numero di 3

DATI CATASTALI: Comune: PARONA Foglio ... Mappale

Terreni. Coltura accertata:

AREE SOGGETTE A SERVITU' PER SOSTEGNI: N° sostegni 1, Area sostegni (mq) 16.

AREE SOGGETTE A SERVITU' PER PERCORRENZE: Lunghezza (m) 15, Larghezza (m) 6.

ART. 2: La servitù di cui al presente atto è inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli impianti elettrici n. 1775/1933.

ART. 3: La servitù di cui al presente atto conferisce a e-distribuzione la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori. A tale scopo la parte concedente garantisce il diritto di passo pedonale e carraio con qualsiasi mezzo e senza limitazioni di orario, sulle strade esistenti. In presenza di ingressi particolari (cancelli, ecc.) la parte concedente si impegna a consegnare a e-distribuzione copia delle chiavi per consentire l'accesso agli impianti in esame.
- collocare, mantenere ed esercire l'elettrodotto indicato nel precedente art. 1;

- deramificare od abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di e-distribuzione, possano essere di impedimento alla costruzione dell'elettrodotto;
- deramificare od abbattere, in qualsiasi tempo e anche senza preavviso, quelle piante che, nell'ambito della zona asservita, trovandosi in prossimità dei conduttori, possano pregiudicare, ad esclusivo giudizio di e-distribuzione la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto;
- modificare la tensione dell'elettrodotto, il numero dei conduttori, il numero, il tipo dei sostegni ed il loro posizionamento, salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio;
- realizzare nuove linee MT/BT in entrata/uscita dal PTP, salvo la corresponsione di ulteriori indennità dovute.

Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 4 : La Parte Concedente si obbliga ad usare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto. Di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto ricadente nella fascia asservita, dovrà essere data preventiva comunicazione a e-distribuzione, al fine di consentire alla stessa di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto.

ART. 5: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di e-distribuzione.

ART. 6: I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase. Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso. Enel distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

ART. 7: Quale indennità per la costituenda servitù, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, e-distribuzione si impegna a corrispondere alla Parte Concedente, contestualmente alla stipula del presente atto definitivo, € 250 (DUECENTOCINQUANTA/00) più IVA 22% per un totale di € 305 = (Euro TRECENTOCINQUE/00). che la Parte Concedente stessa con la firma del presente atto dichiara di accettare.

L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

ART. 8: La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la costituenda servitù. Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce e-distribuzione per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni che per qualsiasi titolo possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

ART. 9: La Parte Concedente si obbliga ad intervenire, a richiesta Enel, presso lo studio del Notaio incaricato alla stipulazione dell'atto definitivo nella forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata.

La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 10: Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto e a quello definitivo saranno a carico di e-distribuzione.

ART. 11: Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 12: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di Pavia

Letto, confermato e sottoscritto.

..... li,

IL CONCEDENTE

e-distribuzione S.p.A.

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, gli artt. 2 (inamovibilità della servitù) e 12 (Foro competente).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE

INFORMAZIONI CIRCA LA CESSIONE IN USO A ENEL DISTRIBUZIONE SpA DI FABBRICATI O LOCALI DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA

1. GENERALITÀ

La cessione in uso alla nostra Società di fabbricati o locali da adibire a cabina elettrica sarà regolata da Atto costitutivo di Servitù perfezionato a rogito notarile; le spese relative sono a nostro carico.

2. MODALITÀ DI PERFEZIONAMENTO

In un primo tempo si provvede ad accettare le condizioni che regolano la servitù, restituendo a Enel Distribuzione il **preliminare** sottoscritto dal Concedente, proprietario dell'immobile.

Enel Distribuzione incarica il proprio notaio di raccogliere la documentazione sotto indicata, fornita dal Concedente, per la successiva stipulazione dell'atto definitivo.

È necessaria planimetria catastale aggiornata con indicata la posizione della cabina.

Il pagamento della servitù di norma avviene mediante assegno bancario/circolare non trasferibile e con presentazione, a cura del Concedente, di una fattura per il corrispettivo pattuito.

La stipulazione dell'atto notarile definitivo, di norma, dovrà avvenire prima dell'attivazione della fornitura, in ottemperanza delle pattuizioni contrattuali.

Il notaio incaricato da Enel Distribuzione provvederà a registrare e trascrivere il diritto reale e, successivamente, a trasmetterne copia alle parti intervenute alla stipulazione.

3. DOCUMENTI OCCORRENTI ALLA STESURA DELL'ATTO NOTARILE DEFINITIVO

Per la costituzione del diritto di servitù sull'immobile, mediante stipulazione di rogito notarile, è necessario fornire al notaio la seguente documentazione:

Documentazione richiesta per l'Atto	Proprietario del fabbricato o locale cabina elettrica	Persona fisica	Società		Amm. Comunali
			S.a.s. S.n.c.	S.p.A. S.r.l. Consorzi	
Planimetria generale dell'area su cui verrà realizzata la cabina in scala (minimo 1:500)		SI	SI	SI	SI
Copia fotostatica dell'Atto di provenienza dell'immobile interessato dalla cabina (Atto di compravendita).		SI	SI	SI	SI
Copia dell'ultimo frazionamento catastale del terreno interessato con indicata la posizione esatta della cabina e con evidenziato il/i mappale/i interessato/i dal manufatto e relative coerenze.		SI	SI	SI	SI
Copia del DOCFA (denuncia al Catasto Fabbricati di nuova costruzione), della scheda catastale e della attestazione di avvenuta presentazione.		SI	SI	SI	SI
Copia fotostatica della Carta d'identità.		SI			
Codice fiscale.		SI			
Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, o certificato di stato libero, o certificato di vedovanza (da richiedere al Comune dove si è contratto il matrimonio).		SI			
Atto di separazione dei beni (se costituito).		SI			
Certificato del registro imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A. attestante i poteri di firma dei soci amministratori o del socio accomandatario (poteri di straordinaria amministrazione) il certificato deve essere recente per un periodo massimo di tre mesi.			SI	SI	
Codice fiscale e/o partita I.V.A.			SI	SI	
Copia dell'Atto costitutivo della società o ultimo Atto modificato.			SI	SI	
In assenza di tali poteri straordinari o per altre motivazioni di carattere organizzativo, predisporre delibera per apposita delega dei poteri secondo lo schema fornito dall'ENEL. Se esiste il consiglio di amministrazione, produrre fotocopia autenticata dal Notaio, a stralcio del libro "Verbali di Consiglio" che attesti i poteri di straordinaria amministrazione del legale rappresentante.				SI	
Delibera Comunale di approvazione dell'atto e dei poteri di firma del legale rappresentante che interverrà alla stipulazione.					SI

Documentazione da fornire a ENEL Distribuzione SpA

Copia del Certificato di Agibilità ovvero dell'istanza per il suo ottenimento, <u>oltre a tutta la documentazione allegata all'istanza</u> (Concessione Edilizia/DIA, DOCFA, scheda catastale, collaudo c.a., ecc.)	SI	SI	SI	SI
---	----	----	----	----

Servitù linea PTP 46769 "PARCO NUOVI NATI" su proprietà COMUNE DI PARONA

Località:

Comune interessato: PARONA (Provincia di Pavia)

DIS. N° 46769

Data 05/03/18

Nome_File

CONTABILITA' INDUSTRIALE

Disegnato *S.P.*

V

V

PLANIMETRIA 46769.DWG

N°

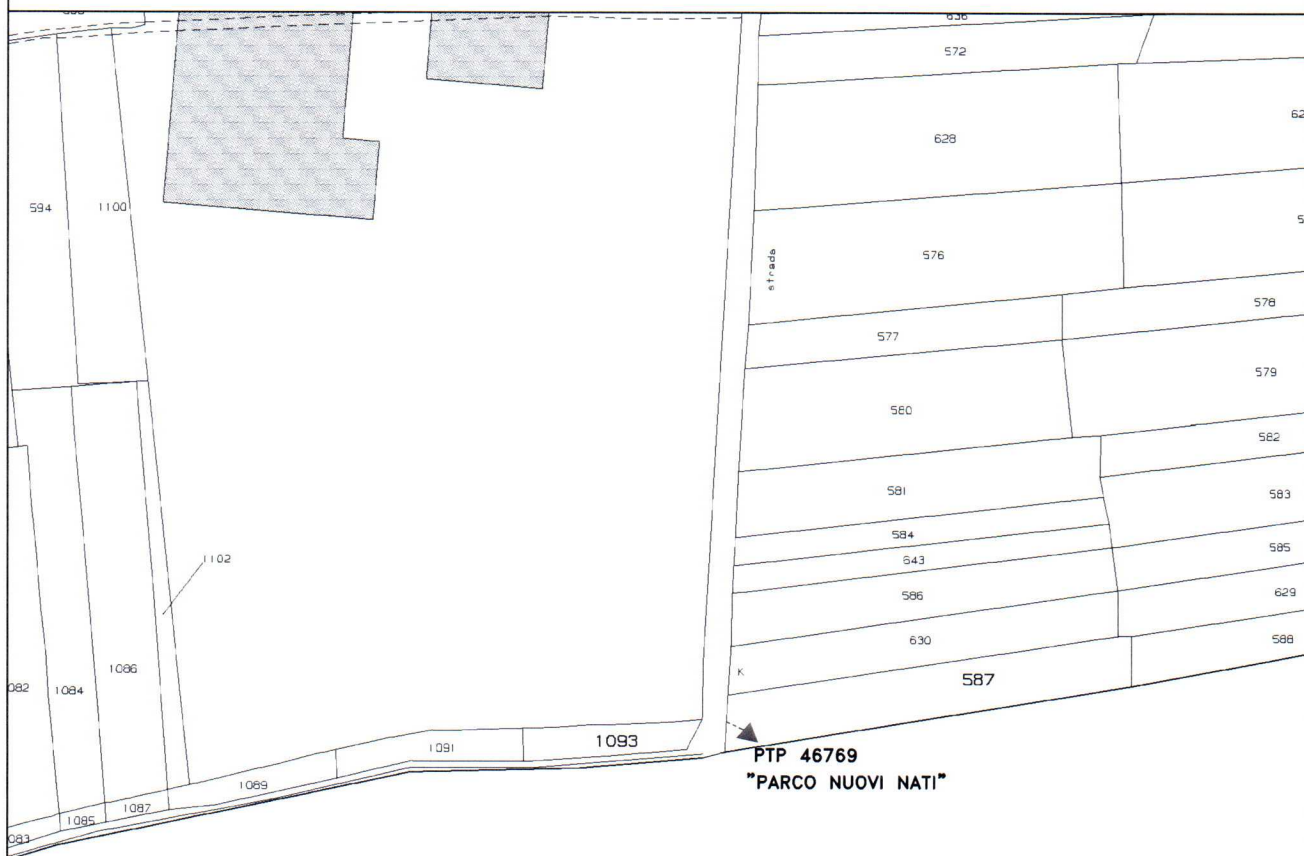
N°



Posto trasformazione a palo



Servitù linea



Scala 1:2000

ESTRATTO DI MAPPA

Fg. 7 mapp. 587

Comune di PARONA (PV)

