

 <p style="margin: 0;">Studio Tecnico Associato AER via Cararola n. 2 - 27029 Vigevano (PV) Tel. 0381/90194 - Fax. 0381/694373 e-mail: info@studiotecnicoaer.it</p>				<p>IL PROGETTISTA:</p>	
<p>PROPRIETA': COMUNE DI PARONA Piazza Signorelli 1 - Parona</p>			<p>LA PROPRIETA':</p>		
<p>PROGETTO:</p> <p style="text-align: center;">MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII (LATO SUD DELLA VIA)</p>					
<p>OGGETTO:</p>				<p>TAVOLA NR.</p>	
<p>DISEGNO, SCALA:</p>	<p>PARTICOLARI, SCALA:</p>	<p>DATA</p> <p style="text-align: center;">OTT. 18</p>	<p>LAVORO:</p>	<p>AGG. NR.: ---</p>	<p>DATA: ---</p>

RELAZIONE TECNICA

L'Amministrazione Comunale, al fine di provvedere alla tutela e messa in sicurezza del proprio patrimonio immobiliare, ha predisposto un intervento di "MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII", attualmente a disposizione della pro-loco e depositi comunali, per un importo complessivo di euro 39.831,40=.

Il progetto riguarda i seguenti interventi:

- MESSA IN SICUREZZA DEL PORTICATO POSTERIORE, RENDENDOLO STRUTTURALMENTE INDIPENDENTE DAL FABBRICATO FRONTE STRADA;
- DEMOLIZIONE DELLA TETTO PERICOLANTE DEL FABBRICATO FRONTE STRADA, CON ORDITURA IN LEGNO E COPERTURA IN COPPI;
- RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL PIANO TERRA, PREVIO ABBASSAMENTO DEI MURI DEL PRIMO PIANO

L'intervento prevede due distinte fasi operative:

- FASE 1: Si tende a rendere indipendente dal punto di vista strutturale il porticato posteriore che, attualmente, presenta n. 5 travi in acciaio intestate nella muratura del fabbricato principale fronte strada.

Tale intervento consiste essenzialmente nella realizzazione di n. 5 pilastri provvisori (max due anni) in calcestruzzo armato, di sezione 40x40 cm. di altezza pari a 5,60 m. circa.

Le travi IPE attuali saranno tagliate e fissate ad una nuova trave trasversale (NP 140) corrente sui nuovi pilastri in modo da rendere indipendente il loro appoggio dalla muratura del fabbricato antistante pericolante.

- FASE 2: Demolizione della copertura esistente sul fabbricato principale fronte strada in quanto si presenta estremamente deteriorata sia nell'orditura principale (capriata e terzere in legno), nella secondaria (puntoni e listelli) e nel manto di copertura in coppi vetusti.

Per la sicurezza di tale operazione si prevede il ponteggio fino all'altezza di 6,00 m. circa e una puntellatura temporanea delle travi di colmo per evitare crolli improvvisi.

Si prevede inoltre l'abbassamento dei muri del primo piano fino alla quota della nuova copertura.

Successiva realizzazione di nuova copertura del piano primo mediante orditura in legno e lastre di alluminio preverniciate e coibentate (per prevenire fenomeni di condensa) e lattoneria a corredo.

Questo per rendere agibile e sicuro il piano terra che ha un solaio in laterizio e che, al momento, non presenta problemi statici.

Il tutto è stato quantificato nell'allegato computo metrico estimativo, parte integrale della presente relazione.

I costi unitari nell'elenco prezzi sono comprensivi delle spese generali e dell'utile d'impresa, rilevati sulla base dei costi correnti di mercato tenuto conto delle particolari caratteristiche dei lavori.

Con i prezzi relativi ai "Lavori ed opere compiute" si intendono compensati interventi intesi come fornitura e posa in opera, comprensivi di spese generali ed utili, per lavori eseguiti a regola d'arte.

Si può pertanto esporre il seguente Quadro Tecnico Economico:

a) Lavori a base d'asta

- a1) lavori ed opere
 a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso
 a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso
 a4) **totale lavori a base d'asta**
 a5) **totale importo appalto**

€	29.246,70
€	2.776,00
€	0,00
€	29.245,70
€	32.022,70

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

- b1) lavori in economia
 b2) rilievi, accertamenti e indagini
 b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.
 b4) imprevisti 2,5%
 B6) acquisizione aree o immobili
 b7) spese tecniche per progetto, D.L. e sicurezza (IVA e oneri compresi)
 B8) IVA 10% sui lavori

€	0,00
€	0,00
€	800,00
€	3.806,40
€	3.202,30

parziale	€	7.808,70
	€	39.831,40

Totale costo realizzazione

Vigevano, 02 ottobre 2018

IL TECNICO

(Sala ing. Roberto)



Allegati: - elaborato grafico

- computo metrico estimativo



Studio Tecnico Associato AER

via Cararola n. 2 - 27029 Vigevano (PV)

Tel. 0381/90194 - Fax. 0381/694373

e-mail: info@studiotecnicoaer.it

IL PROGETTISTA:



PROPRIETA':

COMUNE DI PARONA
Piazza Signorelli 1 - Parona

LA PROPRIETA':

PROGETTO:

MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII (LATO SUD DELLA VIA)

OGGETTO:

Computo metrico estimativo

TAVOLA NR.

DISEGNO, SCALA:

PARTICOLARI, SCALA:

DATA

LAVORO:

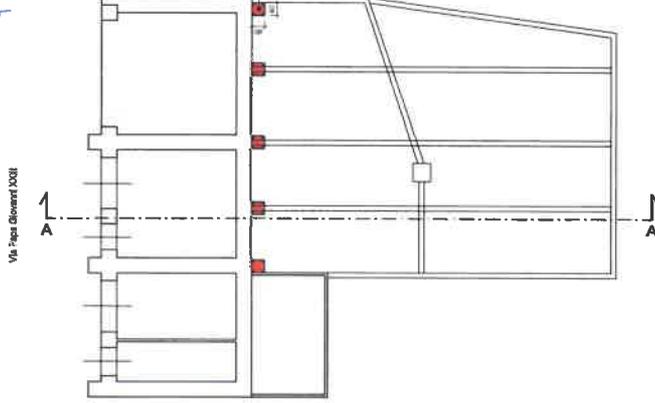
OTT. 18

AGG. NR.: ---

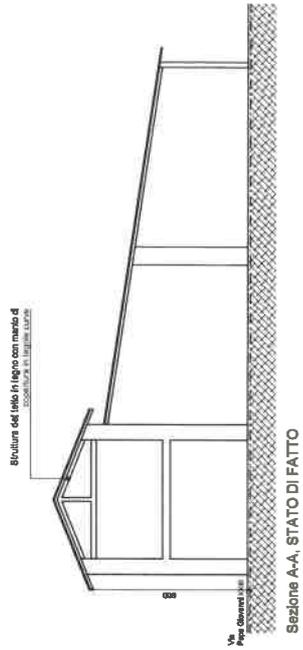
DATA: ---

						PREZZO	IMPORTO
A MESSA IN SICUREZZA LABORATORIO CARRI							
1	Esecuzione di piastra in c.l.s armata per appoggio pilastri, ferro e casseri compresi	5	0,80	0,80	<u>mq</u>	<u>3,20</u>	50,00 € 160,00
2	Esecuzione di pilastri costituiti da blocchi in cemento 20x40x20 incrociati per una dimensione di cm. 40x40, armati con 8 ferri diametro mm. 12 e con fori riempiti con calcestruzzo, compreso gli occorrenti ponteggi	5			6,00 m	<u>30,00</u>	25,00 € 750,00
3	Fornitura e posa in opera di travi in ferro NP 140 a sostegno delle attuali travi in ferro, compreso ogni onere per il fissaggio tra le parti	2	11,00		14,30 kg	<u>314,60</u>	3,50 € 1.101,10
4	Neutralizzazione delle lastre di copertura in cemento-amianto eseguita con prodotti idonei su entrambi i lati delle lastre.	2	11,00	5,00		110,00	
		2	10,50	10,00		<u>210,00</u>	
					<u>mq</u>	<u>320,00</u>	18,00 € 5.760,00
5	Opere provvisoriale consistenti i rete di protezione e linea vita				<u>mq</u>	<u>160,00</u>	8,00 € 1.280,00
B DEMOLIZIONE TETTO PERICOLANTE							
6	Disfacimento manto di copertura tetto in tegole curve, compreso carico, trasporto ed oneri di conferimento in discariche autorizzate	2	16,00	3,80	<u>mq</u>	<u>121,60</u>	17,00 € 2.067,20
7	Disfacimento di grossa e piccola orditura del tetto in legno, compreso il carico, trasporto ed oneri di conferimento in discariche autorizzate.				<u>mq</u>	<u>121,60</u>	16,00 € 1.945,60
8	Demolizione di muratura in mattoni eseguita a mano con l'ausilio di martello demolitore, compreso il carico, trasporto ed oneri di conferimento in discariche autorizzate. Compreso regolarizzazione dei muri per le nuove pendenze tetto	1	16,00	0,40	1,70	10,880	
		3	6,00	0,40	2,00	14,400	
		3	1,70	0,40	2,50	5,100	
					<u>mc</u>	<u>30,38</u>	210,00 € 6.379,80
					da riportare		€ 19.443,70

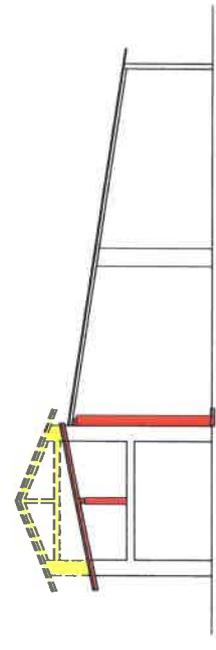
						PREZZO	IMPORTO
						€	€
				riporto			19.443,70
9	Orditura del nuovo tetto costituita da travi abete uso Trieste poggianti su pilastri in mattoni, travetti abete sez. 10x12, listoni abete 5x4, compreso chioderie, regge, staffe.	1	16,00	7,00	mq	112,00	29,00 € 3.248,00
10	Manto di copertura in lastre di alluminio preverniciato con interposto strato di isolante poliuretano cm. 4, in opera compreso ogni onere.				mq.	112,00	48,00 € 5.376,00
11	Fornitura e posa in opera di canali di gronda e scossaline in lamiera zincata preverniciata 8/10 sviluppo cm. 33	2	16,00			32,00	
		2	7,00			14,00	
					m	46,00	18,00 € 828,00
12	Fornitura e posa in opera di pluviali in lamiera zincata preverniciata 6/10 diametro 10 cm.	2	4,50		m	9,00	39,00 € 351,00
IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO							€ 29.246,70
OPERE PER LA SICUREZZA							
1	Esecuzione di ponteggio tubolare di facciata completo di piano di lavoro e sottoponte	1	16,00	7,00	mq	112,00	18,00 € 2.016,00
2	Puntellatura provvisoria delle capriate realizzata con puntelli tondi in abete o in tubolare metallico	2	5,00		m	10,00	18,00 € 180,00
3	Opere provvisorie consistenti in rete di protezione e linea vita	1	14,50	5,00	mq	72,50	8,00 € 580,00
IMPORTO TOTALE OPERE PER SICUREZZA							€ 2.776,00
IMPORTO COMPLESSIVO							€ 32.022,70



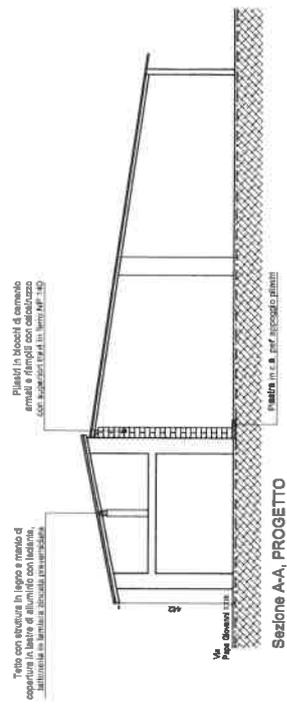
Pianimetria, STATO DI FATTO, PROGETTO E CONFRONTO



Sezione A-A, STATO DI FATTO



Sezione A-A, CONFRONTO



Sezione A-A, PROGETTO

Tetto con strutture in legno e manto di coperture in lastre di alluminio con isolamento acustico in lana minerale estrusa.

Pilastri in blocchi di cemento armato e fregioli con catolozzo in laterizi in cemento.

Matte in c.a. inf. appoggiate ai mattoni



Viola Panoramica



Foto 1
Vista da Via Papa Giovanni XXIII

 Studio Tecnico Associato ABR Via Cernaia n. 2 - 27029 Veruggo (PV) Tel. 0381/40194 - Fax. 0381/40193 e-mail: info@studioabro.it		IL PROGETTISTA LA PROJEZIONISTA
PROPRIETA' COMUNE DI PARONA Piazza Signorelli 1 - Parona		
PROGETTO MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII (LATO SUD DELLA VIA)		
COPIATO STATO DI FATTO, PROGETTO E CONFRONTO Planimetrie e Sezioni Documentazione fotografica	DATA OTT. 18	TAVOLARE 1
DESIGNO SCALE 1:100	FATTURE E CALCOLO LAVORO	ADG. M.B. - D.M.F. -

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Parona (Provincia di Pavia)

Lavori: Messa in sicurezza di fabbricato di proprietà comunale sito in via Papa Giovanni XXIII (lato sud della via)

Procedura con affidamento diretto
(art. 36, commi 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016)

Codice C.I.G.:

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Tutti indistintamente i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio del D.L. o dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante che avrà la facoltà di fare demolire tutte le opere che esso ritenga non costruite regolarmente, e ciò senza che l'appaltatore possa accampare diritto a speciale compenso.

In quanto ai materiali tutti da impiegarsi nei lavori, resta stabilito che essi dovranno essere delle migliori qualità, sia se realizzati in opera sia quelli provenienza industriale e/o artigianale, e il Direttore Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà vietarne l'impiego ove li riconosca di cattiva qualità, facendoli allontanare dal cantiere.

L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e previdenziali nonché alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti.

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di giorni 45 (diconsi trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della determina di affidamento.

Il pagamento dei lavori avverrà in uniche soluzioni da effettuarsi sulla base delle fatture elettroniche debitamente controllate dal direttore dei lavori o di regolari certificati emessi dallo stesso previa positiva acquisizione del DURC.

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 s.m.i.

La ditta si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi

La ditta si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione della Stazione Appaltante gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché la stessa verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

La ditta si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010,

La ditta prende infine atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

La/e fattura/e e tutte le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno, inoltre, riportare il seguente Codice CIG.

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge.

Non consegnando i lavori ultimati entro il termine stabilito nel presente atto, l'appaltatore sarà soggetto ad una penale di euro 100,00 (diconsi euro cento) per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento per ulteriori danni.

L'importo della/e penale/i sarà inserito in contabilità e dedotto dell'importo dell'appalto.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori, a rischio dell'appaltatore, oppure di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente appalto, qualora l'operatore economico medesimo manchi ad uno solo dei patti come sopra dettagliati o non esegua i lavori a regola d'arte.

La Stazione Appaltante potrà in qualsiasi momento recedere dal presente rapporto contrattuale previo pagamento delle sole lavorazioni eseguite e/o ordinate senza alcun indennizzo o risarcimento aggiuntivo di alcuna natura

È fatto obbligo all'appaltatore di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione e la tubercolosi ed in materia del lavoro delle donne e dei fanciulli.

L'appaltatore è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
3. ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;

Resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto.

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto degli obblighi in materia di sicurezza.

In particolare dovrà essere scrupolosamente osservato il piano della sicurezza ex D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i.,

In particolare non essendo cogente il piano della sicurezza ex D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, troverà applicazione il piano sostitutivo della sicurezza, redatto dalla ditta aggiudicataria di cui all'allegato XV punto 3 del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., che dovrà essere consegnato alla D.L. della stazione appaltante prima dell'inizio di ogni intervento disposto dalla D.L.;

L'appaltatore avrà l'obbligo di impiegare nei lavori affidatigli unicamente manodopera reclutata nel rispetto delle vigenti normative in materia di assunzioni.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti il mancato possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti all'appaltatore, il contratto verrà risolto di diritto e sarà riconosciuto all'appaltatore solo il pagamento delle prestazioni già eseguite nei limiti dell'utilità ricevuta, inoltre si provvederà, all'applicazione di una penale in misura pari al 10% del valore del contratto.

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Piero Saino Dipendente del Servizio Tecnico della Stazione Appaltante, telefono 0384/253015 int. 4 mail tecnico@comune.parona.pv.it – PEC parona.comune.pv@pec.it

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Pavia essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non è qui previsto valgono le norme e le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, e al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora in vigore e al Capitolato Speciale nonché al D.Lg. 9 aprile 2008, n. 81.

Parona li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Piero Saino

L'APPALTATORE per accettazione

.....