

COSTITUZIONE DI SERVITU'

Mod. Serv. 1/04

La Ditta COMUNE DI PARONA CON SEDE IN PARONA

Tel..... C.F:

Rappresentata dal Sig.....

Nato a.....il.....

con sede in PIAZZA SIGNORELLI 1 - PARONA

in appresso detta "Concedente"

p r e m e s s o

che la Snam Rete Gas S.p.A. con Sede Legale in S. Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara 7 - Capitale sociale Euro i.v.; Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano n. 10238291008; R.E.A. Milano n. 1964271; Partita IVA 10238291008; Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.; Società con unico socio - in appresso detta "Snam RG S.p.A.", ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato:.....

RIF. ALL. VEDANI SPA DN 150 (6") DP 75

- 1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG S.p.A., come in effetti costituisce sui fondi siti in Comune di PARONA Prov. Di PV identificati in catasto con la/e particella/e 1342, 1340, 699, 855, 1301, 749, 880, 821, 878, 819, 748, 1300 fg 7 una servitù, avente ad oggetto:
 - 1.1) Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1,00 (uno) misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.
 - 1.2) L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
 - 1.3) La realizzazione di accesso pedonale e carrabile all'impianto PIDA All. Vedani costituito da una strada della larghezza di m 4 circa da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam RG S.p.A..
 - 1.4) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m 13.50 dall'asse della tubazione sui mappali 1342, 1340, 699, 855, 1300, 1301 del Fg. 7 nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario sui Mapp. 1342, 1340, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.
 - 1.5) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m 4.50 dall'asse della tubazione sui mappali 749, 880, 821, 878, 819, 748 del Fg. 7.
- 2) Ai fini di cui al precedente punto 1):
 - 2.1) Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui al precedente punto 1.2), 1.3) e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
 - 2.2) Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la Snam RG S.p.A. contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.
 - 2.3) Autorizza la Snam RG S.p.A. ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.

CODICE SERVITU'

COD. GASDOTTO

Nr. TRONCO

COD. VARIANTE

INSERITO S.C.D.

II

Sigla

Restituire a SNAM RG S.p.A.
Progetto NOCC/INNO
Via Cardinal Massaia n. 2/A
Cap 15131 Alessandria (AL)
Tel. 0131/2767511

Reinv/Tecleg/Permpri
Rev. 4 - Ott. 15

Confini:

STAZIONE ACCESSO PIPA m² 35 x € / m² S. 20 = € 322
 + m. l. n. 35 così suddivisi

m ² 35	x € / m	9,20	= €	326,00
m ² 735	x € / m ²	0,92	= €	676,20
		Arrotondamento	€	9,8
Totale Servitù			€	1330,00

- 2.4) Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam RG S.p.A. che pertanto avrà anche facoltà di rimuoverle.
 - 2.5) Consente alla Snam RG S.p.A. il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi.
 - 2.6) Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
 - 2.7) Si obbliga ad addivenire, dietro semplice richiesta della Snam RG S.p.A., alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù.
 - 2.8) Si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7), ad avvertire tempestivamente la Snam RG S.p.A. ed a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
 - 2.9) Si impegna in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7), ad avvertire la Snam RG S.p.A..
 - 2.10) La Controparte dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione e il "Modello 231" di Snam Rete Gas S.p.A. (tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet www.snamretegas.it) il Codice Etico e la "Procedura Anticorruzione" di Snam (tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet www.snam.it), e si impegna a comunicare senza indugio a SNAM:
 - a. qualsiasi richiesta o tentata richiesta di denaro, provvigioni emolumenti o altre utilità (ivi compresi, regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche di modico valore o non patrimoniale) ricevuta da Personale del Gruppo SNAM o da loro Familiari, o da società ad essi riconducibili, in relazione (implicita o esplicita) alle attività oggetto del presente Contratto;
 - b. qualsiasi regalo, intrattenimento, viaggio o altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale a favore di amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di SNAM e/o Controllate o loro Familiari.
 Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica segnalazioni@snam.it
- 3) Attesta, come da accordi intervenuti che:
- 3.1) La Snam RG S.p.A., contestualmente alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) verserà alla Concedente "Una Tantum" la somma di 1330,00 € (MILLETRECENTOTRENTA/00 €) quale corrispettivo concordato della servitù.
 - 3.2) I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al punto 2.5, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
 - 3.3) Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) saranno a carico della Snam RG S.p.A..
 - 3.4) Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
 - 3.5) Il presente Atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della Snam RG S.p.A..
 - 3.6) Gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora la Snam RG S.p.A. non dovesse realizzare il gasdotto di cui in premessa o comunque il medesimo non dovesse interessare i fondi come sopra identificati.

..... li

La Concedente

COSTITUZIONE DI SERVITU'

La Ditta COMUNE DI PARONA CON SEDE IN PARONA

Tel..... C.F:

Rappresentata dal Sig.....

Nato a.....il.....

con sede in PIAZZA SIGNORELLI 1 - PARONA

in appresso detta "Concedente"

p r e m e s s o

che la Snam Rete Gas S.p.A. con Sede Legale in S. Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara 7 - Capitale sociale Euro i.v.; Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano n. 10238291008; R.E.A. Milano n. 1964271; Partita IVA 10238291008; Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.; Società con unico socio - in appresso detta "Snam RG S.p.A.", ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato:.....

RIF. ALL. VEDANI SPA DN 150 (6") DP 75

- 1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG S.p.A., come in effetti costituisce sui fondi siti in Comune di PARONA Prov. Di PV identificati in catasto con la/e particella/e 1342, 1340, 699, 855, 1301, 749, 880, 821, 878, 819, 748, 1300 fg 7 una servitù, avente ad oggetto:
 - 1.1) Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1,00 (uno) misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonchè di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.
 - 1.2) L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonchè eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
 - 1.3) La realizzazione di accesso pedonale e carrabile all'impianto PIDA All. Vedani costituito da una strada della larghezza di m 4 circa da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam RG S.p.A..
 - 1.4) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m 13.50 dall'asse della tubazione sui mappali 1342, 1340, 699, 855, 1300, 1301 del Fg. 7 nonchè di mantenere la superficie asservita a terreno agrario sui Mapp. 1342, 1340, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.
 - 1.5) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m 4.50 dall'asse della tubazione sui mappali 749, 880, 821, 878, 819, 748 del Fg. 7.
- 2) Ai fini di cui al precedente punto 1):
 - 2.1) Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui al precedente punto 1.2), 1.3) e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
 - 2.2) Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la Snam RG S.p.A. contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.
 - 2.3) Autorizza la Snam RG S.p.A. ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.

CODICE SERVITU'

COD. GASDOTTO

Nr. TRONCO

COD. VARIANTE

INSERITO S.C.D.

II

Sigla

Restituire a SNAM RG S.p.A.
 Progetto NOCC/INNO
 Via Cardinal Massaia n. 2/A
 Cap 15131 Alessandria (AL)
 Tel. 0131/2767511

