# Comune di Parona

(Provincia di Pavia)

## CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PARONA E LA SOC. LOMELLINA ENERGIA PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DELL' AREA VERDE DI PIAZZA NUOVA

Premesso che :

1) in data 09/02/2012 veniva sottoscritto tra il comune di Parona e la Soc. Lomellina Energia convenzione finalizzata alla gestione e manutenzione dell'area verde di Piazza Nuova per una durata di tre anni con scadenza 31/12/2014.

2) la Società ha espresso di confermare gli intenti contenuti nella sopracitata convenzione e pertanto di rinnovare detto impegno per ulteriore tre anni

3) il programma dei lavori prevede la sistemazione e rinnovamento delle aree a verde di Piazza Nuova secondo il programma allegato che prevede

a) Interventi di manutenzione straordinaria :

- Intervento di manutenzione straordinaria della esistente fontana e dei relativi lampioni. Intervento da eseguirsi a cura del Comune con un contributo una tantum della Società Lomellina Energia pari a € 1.500,00.

b) Interventi di manutenzione annuale delle aree realizzate

- Diserbo dei marciapiedi interni alle aiuole e perimetrali alla fontana
- Taglio erba ogni 18 giorni
- Trattamento fitosanitari ogni mese per le rose e due volte l'anno per tutte le altre essenze opportune potature stagionali con pulizia fioriere da impestante
- Pulizia delle aiuole con diserbo
- Smaltimento delle rimanenze

Dato atto che lo schema di convenzione che disciplina gli impegni della Soc. Lomellina Energia, è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. del esecutiva a norma di legge

Tutto ciò premesso

Le parti convengono quanto segue:

## Arti.1 OBBLIGHI A CARICO DELLA SOCIETA'

- la Soc. Lomellina Energia s.r.l., si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le necessarie opere di sistemazione e i necessari lavori di manutenzione delle aree verdi di P.zza Nuova elencate in premessa
- a garantire il programma manutentivo minimo, indicato nella premessa del presente documento;
- a non cedere, anche parzialmente il contratto. La cessione si configura anche nel caso in cui la Società venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui la Società sia oggetto di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica;
- osservare le norme vigenti in materia di sicurezza, antinfortunistica e a rispettare gli obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali concernenti il personale impiegato, a qualunque titolo, per lo svolgimento dell'attività sopra citata;

## Art.2 – OBBLIGHI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

- L'Amministrazione si impegna a garantire l'erogazione dell'acqua finalizzata all'irrigazione delle aree verdi.

## Art. 3 – FACOLTA' A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di:

- introdurre modificazioni negli impianti in corso del presente contratto. Tali modifiche non potranno aggravare i costi per la Società. Qualora le modifiche fossero ritenute inaccettabili dalla Società, questi potrà recedere dal contratto anche prima della scadenza;
- effettuare interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura della stessa o di altri Enti interessati interferenti con la pertinenza delle aree verdi oggetto del presente contratto senza che la Società possa sollevare alcuna eccezione. Al termine degli interventi le zone interessate dovranno essere interamente ripristinate;
- prevedere l'installazione di strutture informative .

## Art. 4 – VERIFICHE CORRETTI ADEMPIMENTI

Gli interventi dovranno essere eseguiti da Imprese qualificate e nel rispetto del D.Lgs. 81/2008, dovranno altresì essere eseguiti con la massima diligenza. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione dovessero essere danneggiati manufatti o strutture esistenti, la Società dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate.
La Società non può modificare, sospendere o ritardare i lavori con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto eventuali controversie con l'Amministrazione.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente i lavori oggetto del presente atto, in base a proprie esigenze funzionali, avvertendo preventivamente la Società.

## Art. 5 – CONTROLLI E VIGILANZA SULL'ESECUZIONE DEI SERVIZI

Il Comune di Parona potrà disporre controlli sul buon andamento degli interventi per tutto il periodo di durata del contratto tramite personale proprio e comunque con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei.
L'Amministrazione Comunale inoltre, a mezzo dei propri incaricati, eseguirà dei sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e la qualità della manutenzione effettuata e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinari o

straordinari ulteriori, a carico della Società, ritenuti necessari ai fini della convenzione da realizzarsi entro 72 ore dalla richiesta inviata via fax o e-mail allo stesso.
La Società è tenuta a garantire, ai sopra indicati responsabili dei controlli, tutta la collaborazione necessaria.

**Art. 6 – GARANZIE**
La Società si impegna a risarcire qualsiasi danno arrecato alla proprietà pubblica o privata durante i lavori di sistemazione e manutenzione dell'area così come è obbligata al rispetto della normativa vigente per l'utilizzo del suolo pubblico e al rispetto delle norme sulla sicurezza.

**Art. 7 – PENALITA' E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**
Il Comune si riserva la facoltà di risolvere la convenzione in qualsiasi momento qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione, sia disatteso quanto previsto dal programma presentato. Le inadempienze dovranno essere contestate per iscritto, assegnando un termine di 10 gg. per le eventuali controdeduzioni e precisazioni della Società.
Qualora da parte della Società venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade e l'Amministrazione provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Società. La modifica, la sospensione o il ritardo degli interventi per decisione unilaterale della Società costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione dell'accordo qualora, dopo diffida intimata dall'Amministrazione a mezzo raccomandata A.R., la Società non abbia eseguito le disposizioni impartite. In tale ipotesi restano a carico della Società tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione. E' vietata la cessione, anche parziale della convenzione. Nel caso in cui venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi ad opera di terzi estranei, la Società ha l'obbligo di informare l'Amministrazione al fine di concordare le iniziative comuni
L'Amministrazione Comunale procede alla risoluzione della convenzione per inadempimento ai sensi dell'articolo 1453 ed ai sensi dell'articolo 1456 cc qualora accerti che la Società abbia posto in essere comportamenti tali da danneggiare l'immagine del Comune nonché nelle ipotesi di immotivato abbandono e/o mancata effettuazione delle attività.
La risoluzione della convenzione avverrà con provvedimento motivato dell'Amministrazione comunale e comunicata tramite notifica o inviata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

**Art. 8 – AFFIDAMENTO DI PARTE DELLE ATTIVITA' A TERZI**
E' consentito affidare parte delle attività a terzi previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale. La Società resta l'unica responsabile della corretta esecuzione degli interventi.

**Art. 9 – DURATA**
Il singolo contratto avrà una durata sino al 31.12.2017. L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di recedere in qualsiasi momento tramite comunicazione a mezzo raccomandata 3 (tre) mesi prima, della scadenza indicata come cessazione del servizio.

**Art. 10 – FORMA DEL CONTRATTO**
Il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata.

**Art. 11 – NORME DI RINVIO**
Per quanto non espressamente previsto nel presente si farà espresso riferimento alle norme del Codice Civile, nonché ad ogni altra disposizione normativa in materia.

Parona lì / /2015

COMUNE DI PARONA
Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Piero Saino

LA SOCIETA' LOMELLINA ENERGIA SRL
Il Direttore Generale
Arch. Testa Sergio