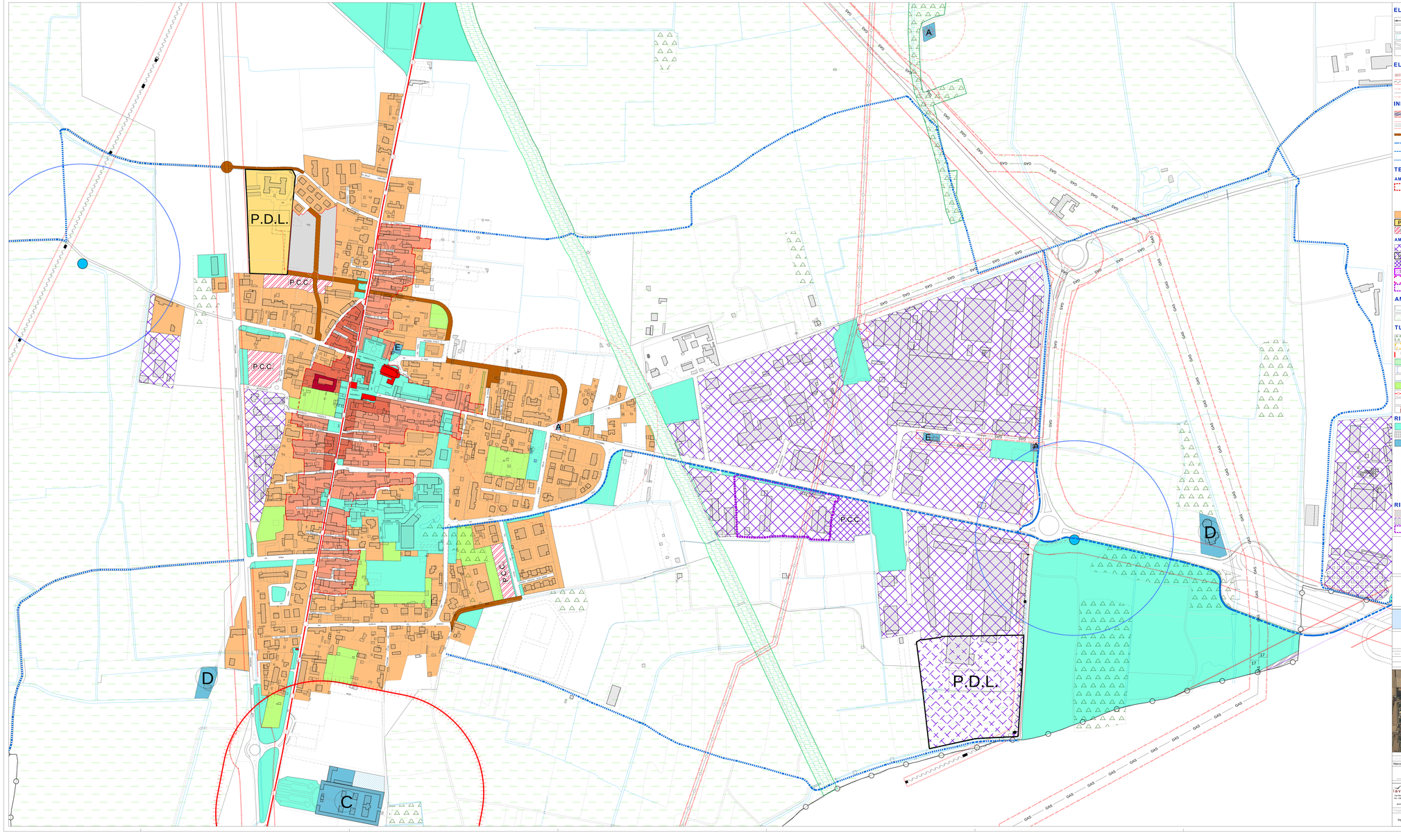

ELEMENTI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Limiti amministrativi - Confini comunali
- Edifici
- Acque
- Viabilità principale
- Viabilità secondaria

ELEMENTI DELLA RETE INFRASTRUTTURALE

- Oleodotti con relativa fascia di rispetto (art. 7.4.7 n.a.)
- Elettrodotti con relativa fascia di rispetto (art. 7.4.6 n.a.)
- Metanodotti con relativa fascia di rispetto (art. 7.4.7 n.a.)

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'

- Linee ed aree ferroviarie con relativa fascia di rispetto (art. 7.4.2 n.a.)
- Strade di tipologia C con relativa fascia di rispetto
- Strade di nuova previsione
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili in previsione
- Greenway ciclabile "Tommaso"

(art 7.4.1 n.a.)

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI (TITOLO 5 N.A.)

AMBITI DELLA RESIDENZA (TITOLO 5, CAPO 3 N.A.)

- Perimetro del nucleo storico, al cui interno si distinguono:
  - NS.1
  - NS.2

  (art. 5.3.1 n.a.)
- Sree edificate (art. 6.3.2 n.a.)
- P.D.L. Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.3.3 n.a.)
- Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire convenzionato (art. 5.3.4 n.a.)

AMBITI DELLA PRODUZIONE E DEL TERZIARIO (TITOLO 5, CAPO 4 N.A.)

- Aree edificate (art. 5.4.1 n.a.)
- P.D.L. Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.4.2 n.a.)
- Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire convenzionato (art. 5.4.3 n.a.)
- P.C.C. Ambito del parco commerciale, comprensivo di insediamenti ed aree per standard; soggetto a pianificazione attuativa unitaria (art. 5.4.4 n.a.)
- Aree per insediamenti commerciali - esterne al parco commerciale (art. 5.4.5 n.a.)
- Aree con insediamenti dismessi indicati nel documento di piano (art. 5.4.6 n.a.)

AMBITI DELL'AGRICOLTURA (TITOLO 6 N.A.)

- Aree agricole normali (art. 6.2.1 n.a.)
- Aree agricole speciali (art. 6.2.2 n.a.)

TUTELA AMBIENTALE-PAESAGGISTICA-ARCHITETTONICA

- Aree boscate (art. 7.3.5 n.a.)
- Aree di Elevato Contenuto Naturalistico (art.7.3.4 n.a.)
- Zone di interesse archeologico-Areali di rischio (art.7.3.6 n.a.)
- Corridoi Ecologici (art. 7.3.2 n.a.) - vedere anche piano dei servizi
- Fontanili - Teste attive ed inattive e relativa fascia di attenzione (art. 7.3.3 n.a.)
- Acque (art. 7.3.1 n.a.)
- Aree di tutela del tessuto edificato - Verde privato (art. 7.3.7 n.a.)
- Viabilita' storica principale (art. 7.4.3 n.a.)
- Edifici tutelati a norma D.L. 42-2004 (art. 7.1.1 n.a.)
- Edifici di valore architettonico (SIRBEC) (art. 7.1.2 n.a.)

RINVIO AL PIANO DEI SERVIZI

- Ambiti delle aree per servizi ed attrezzature pubbliche
- Ambiti delle aree per servizi ed attrezzature di uso pubblico su area privata
- X Ambiti delle aree per impianti urbani e tecnologici
- D Depuratore acque reflue
- T Smaltimento rifiuti-Termovalorizzatore (impianto di valenza sovracomunale)
- S Stazione ferroviaria (impianto di valenza sovracomunale)
- E Cabine Enel + Gas e simili
- A Pozzi e impianti dell'acquedotto con relative zone di tutela assoluta e fascia di rispetto (art. 7.4.5 n.a.)
- C Cimitero con relativa fascia di rispetto (art.7.4.4 n.a)

RINVIO AL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione a vocazione funzionale residenziale e funzioni compatibili con la residenza
- Ambiti di trasformazione a vocazione funzionale produttiva e terziaria e funzioni compatibili
- Aree non residenziali dismesse - individuate a norma dell'art. 97bis della l.r. 12-2005

REGIONE LOMBARDIA
COMUNE DI
PARONA
PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Ai sensi della L.R. n°12 del 11/03/2005
VARIANTE 2018

PIANO DELLE REGOLE

PdR 02a — REGOLE PER I TESSUTI URBANI CONSOLIDATI
SEZIONE CARTOGRAFICA CENTRO ABITATO
Data emissione: 1:2000

Num. di Revisione	Data	Redatto	Controllato	Approvato	Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. del / /
1					
0	febbraio 2018	RT	AB	AG	Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. del / /

Progettazione urbanistica		Collaborazione
Marco Lorena	Massimo Bovo	Geom. Piero Sanvo

Studio di Ingegneria
lavezzi e grandi
Via Cavour, 2 - 27029 Vigevano (PV)
Tel. +39 0381 690439 - Fax +39 0382 696874
www.studiolavezzigrandi.it

Ing. Antonio Grandi

Arch. Aldo Bevate
Ing. Riccardo Tacconi