

Comunità



Europea



Regione



Lombardia

COMUNE DI PARONA

Provincia di Pavia

INTERVENTO URGENTE DI RIPRISTINO DELLA FACCIATA DELL' INGRESSO CIMITERO

RELAZIONE

(ai sensi dell'art. 9 del Regolamento interno per gli affidamenti
dei lavori, fornitura e servizi in economia)

Premesso che in data 3/1/2011 a seguito di distacco di materiale lapideo dalla facciata di ingresso del cimitero, fu effettuato un sopralluogo in cui si accertato una situazione di notevole degrado riguardante la parte strutturale della facciata, in particolare la parte alta ove ubicata la croce.

Da un successivo rilievo più accurato, si inoltre rilevato che erano in atto ulteriori distacchi di materiale sempre relativi alle zone alte della facciata di ingresso, ovviamente le più esposte agli agenti atmosferici.

Preso atto che tale zona è oggetto di passaggio di numerose persone che quotidianamente visitano il Cimitero, si è deciso di intervenire con un posizionamento di un ponteggio di facciata e relativo "parasassi" in modo da mettere in sicurezza l'ingresso.

A tutt'oggi tale protezione è ancora in atto, ma la situazione manutentiva sia della facciata che del sopracitato ponteggio è andata via via sempre più deteriorarsi a tal punto che si rende necessario l'intervento urgente di ristrutturazione definitiva della facciata.

Per tale ragione il sottoscritto ha predisposto l'analisi economica qui allegata in cui si evidenziano le tipologie delle lavorazioni necessarie per risolvere le problematiche sopra esposte.

Le lavorazioni principali vengono di seguito riassunte:

1. Rimozione di ponteggio di facciata esistente
2. Predisposizione del ponteggio con i relativi piani di lavoro e parasassi e protezione con teli
3. Scrostamento di intonaco completo
4. Restauro delle fasce marcapiano
5. Rifacimento completo con intonaco civile
6. Applicazione di rivestimento acrilico rasato fini per esterni
7. Applicazione di impermeabilizzante incolore

Importo dei lavori € 20.400,00

Iva 22% € 4.488,00

Importo complessivo intervento € 24.888,00

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Piero Saino)



Piero Saino

Parona 09/09/2015

ART.	DESCRIZIONE	N°	Larg.	Lung.	Alt.	U.M.	Quantità Parziale	Quantità Totale	PREZZO	IMPORTO
INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA FACCIATA DEL CIMITERO										
a1.2.5.A	Nolo di ponteggio tubolare prefabbricato per sviluppo di proiezione verticale di facciata (primo mese)	2		9,00		8,00 mq.	144,00			
		2		7,00		6,00 mq.	84,00			
	sommano						228,00	228,00	8,00	1.824,00
a1.2.5.1B	Nolo di ponteggio per ogni frazione di mese					mq.		228,00	1,50	342,00
a1.2.5.3a	Nolo di ponteggio a giunto - formazione di parasassi (primo mese)	2	50,00			n.		100,00	4,25	425,00
a1.2.5.3b	Nolo di ponteggio a giunto - formazione di parasassi (mese successivo)	2	50,00			n.		100,00	0,45	45,00
a.1.2.6.a.	Nolo di piano di lavoro (primo mese)	2	1,00	8,50		4,000 mq.	68,00			
		2	1,00	6,50		3,000 mq.	39,00			
	parasassi	2	1,00	8,50		mq.	17,00			
							124,00	124,00	8,00	992,00
a.1.2.6.b.	Nolo di piano di lavoro (15 giorni)	2	124,00			mq.	248,00	248,00	1,05	260,40
a.1.2.7.	Protezione di ponte di facciata							228,00	2,50	570,00
A2.2.20b	Scrostamento di intonaco fortemente deteriorato (vuoto per pieno)					mq.		228,00	8,09	1.844,52
A2.4.6	Restituto di fasce marcapiano e seguite con calce idraulica	12		1,50		m	18,00			
		6		6,50		m.	39,00			
	Parte spogente verticale facciata					m.	30,00			
							87,00	87,00	18,39	1.599,93
A1.4h.70a	Intonaco completo a civile per esterni					mq.		228,00	25,40	5.791,20
D4.4b.23a1	Applicazione di rivestimento acrilico continuo, rasato tipo fine					mq.		228,00	12,25	2.793,00
D4.4b.26a	Applicazione di mano di impermeabilizzante in emulsione acquosa incolore					mq.		228,00	3,65	832,20
	Rimozione e allontanamento di ponteggio di facciata									1.000,00
	Opere varie di difficile quantificazione, imprevisti ed arrotondamento									2.080,75
	sommano									20.400,00
	Iva 22%									4.488,00
										24.888,00
	Parona 09/09/2015									
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO										
Saino Geom. Piero										
<i>Piero Saino</i>										
										

CROCE IN FERRO BATTUTO

RECUPERO/RIFACIMENTO
INTONACO CIVILE

MANTO DI COPERTURA IN
TEGOLE DI CEMENTO
COLORATO TIPO WIERER

MANTO DI COPERTURA IN
TEGOLE DI CEMENTO
COLORATO TIPO WIERER

Area di intervento

CANALE DI GRONDA
IN RAME

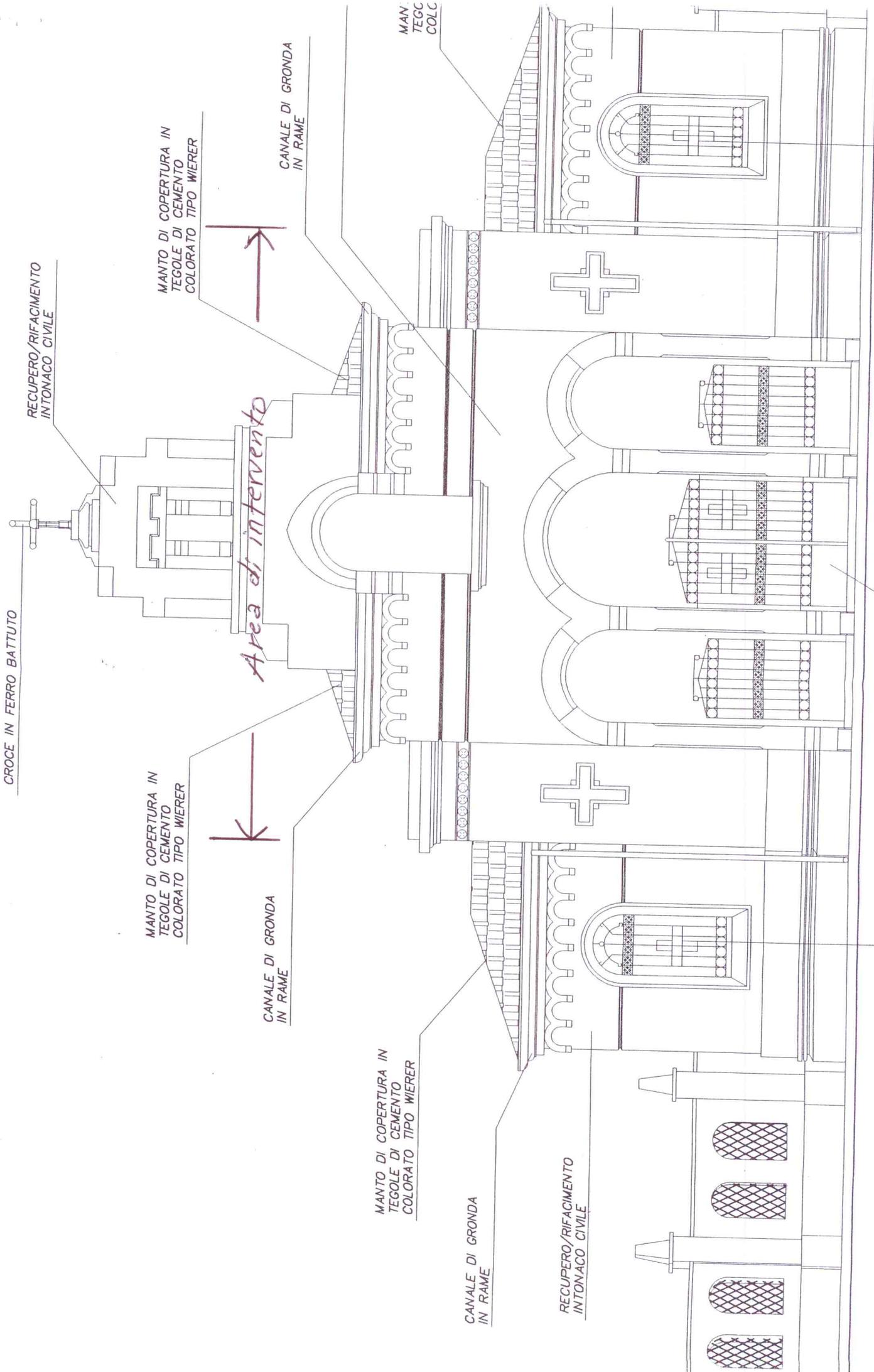
CANALE DI GRONDA
IN RAME

MANTO DI COPERTURA IN
TEGOLE DI CEMENTO
COLORATO TIPO WIERER

CANALE DI GRONDA
IN RAME

MAN
TEGG
COLC

RECUPERO/RIFACIMENTO
INTONACO CIVILE



INFERRIATA IN FERRO BATTUTO

SCALA 1:50

RECUPERO DI INFERRIATA IN FERRO

RECUPERO DI CANCELLO IN FERRO BATTUTO

RECUPERO/RIFACIMENTO INTONACO CIVILE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE DI CEMENTO COLORATO TIPO WIERER

CANALE DI GRONDA IN RAME

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE DI CEMENTO COLORATO TIPO WIERER

CANALE DI GRONDA IN RAME

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE DI CEMENTO COLORATO TIPO WIERER

CANALE DI GRONDA IN RAME

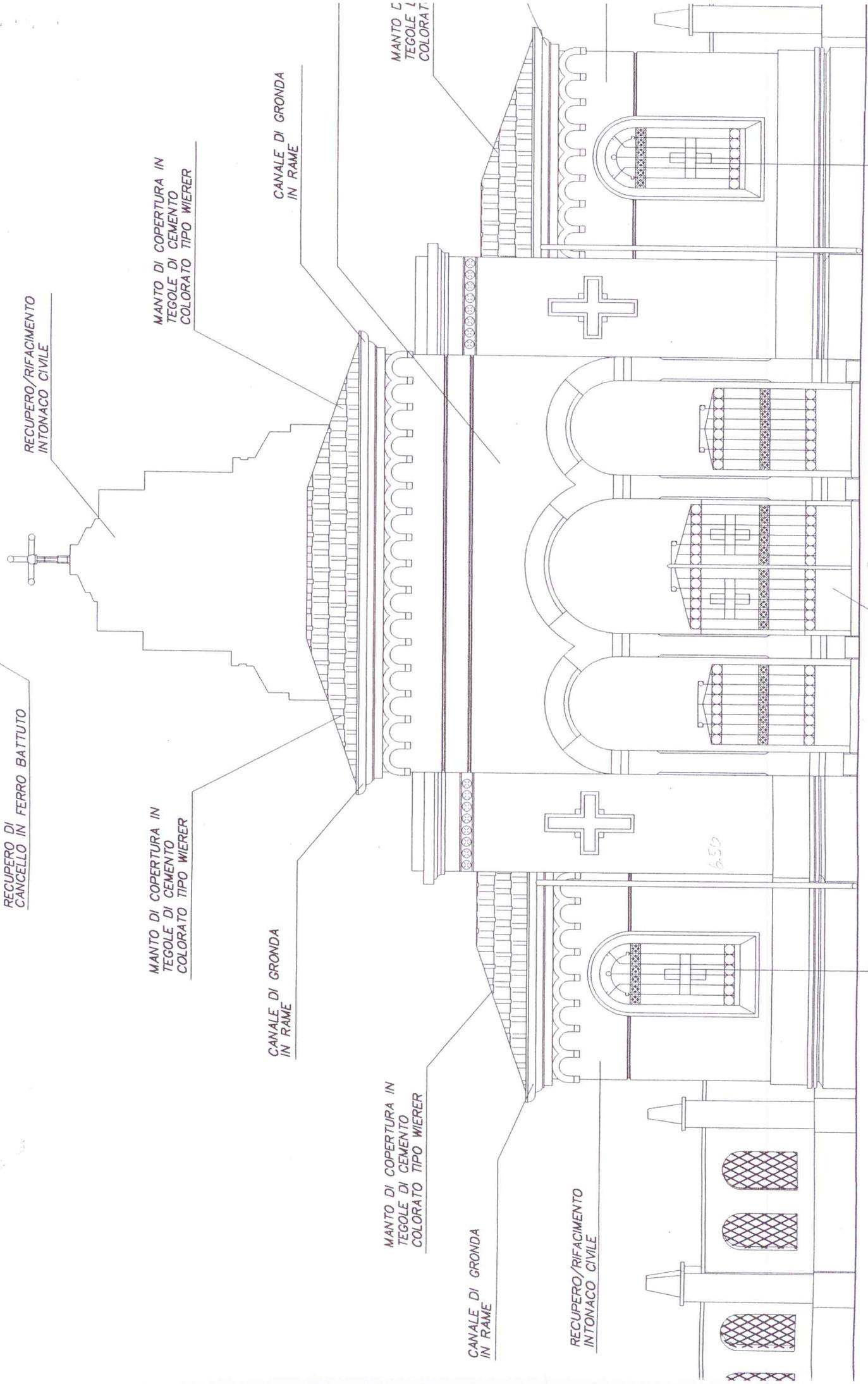
MANTO C TEGOLE I COLORAT

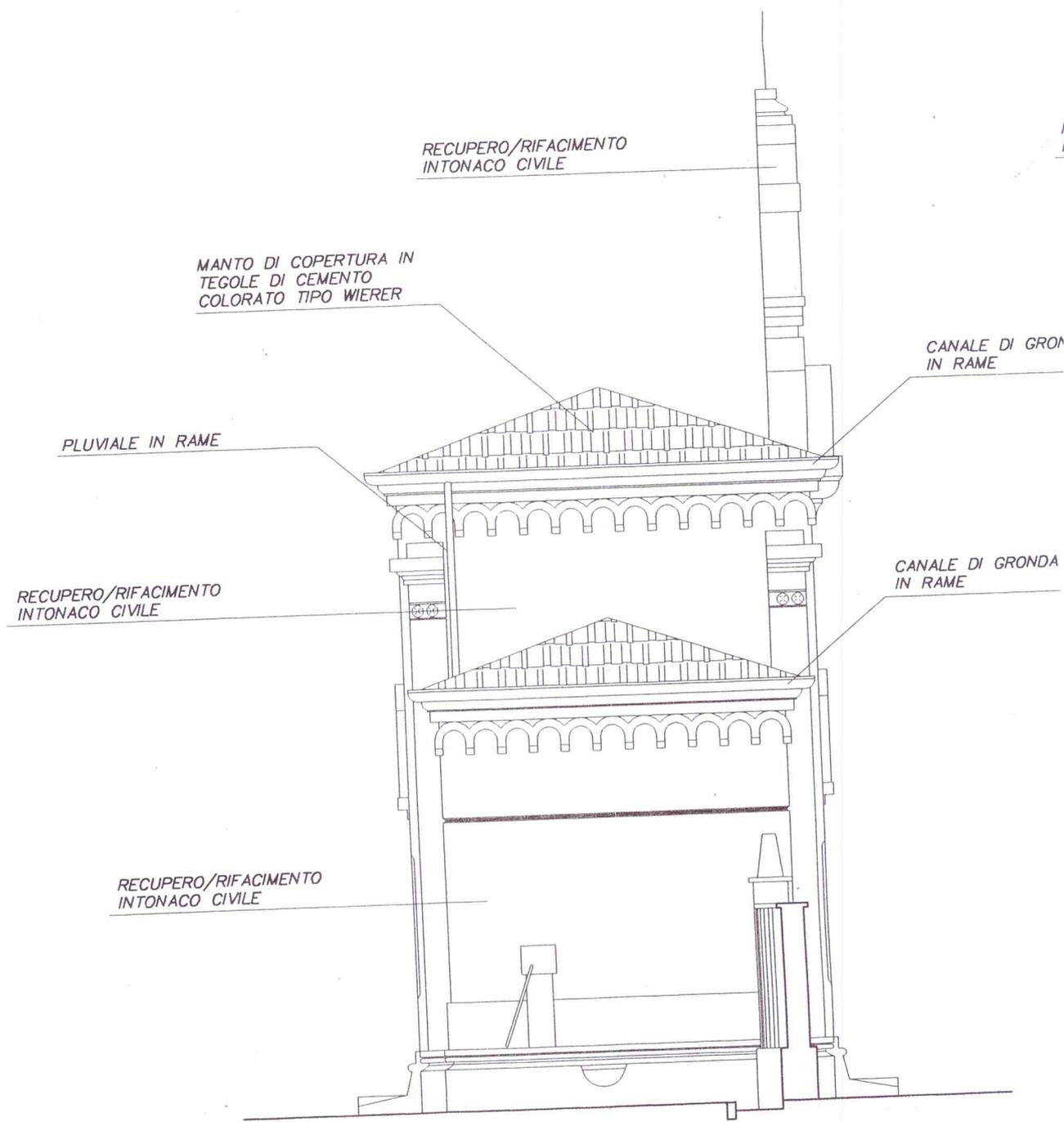
RECUPERO/RIFACIMENTO INTONACO CIVILE

6.50

6.50

PROSPETTO DEI RETRO





PROSPETTO LATERALE SINISTRO
 SCALA 1:50

RECUPERO DI
CANCELLI IN FERRO BATTUTI

COPERTINA
ARENARIA

RECUPERO/RIFACIMENTO
INTONACO CIVILE

MANTO DI COPERTURA IN
TEGOLE DI CEMENTO
COLORATO TIPO WIERER

CANALE DI GRONDA
IN RAME

CANALE DI GRONDA
IN RAME

CANALE DI GRONDA
IN RAME

RECUPERO/RIFACIMENTO
INTONACO CIVILE

CANALE DI GRONDA
IN RAME

RECUPERO/RIFACIMENTO
INTONACO CIVILE

PROSPETTO LATERALE DESTRO
SCALA 1:50

