



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SERVIZIO/UFFICIO

IL SINDACO

F.to Colli Silvano

.....

OGGETTO DELLA PROPOSTA	I.C.I. (IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI). CONFERMA PER L'ANNO 2011 DELLE ALIQUOTE, DELLE DETRAZIONI E DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI. T.A.R.S.U. – (TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI). C.O.S.A.P. (CANONE OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE). IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITÀ E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI. CONFERMA PER L'ANNO 2011 DELLE TARIFFE.
TESTO DELLA PROPOSTA	DATO ATTO che il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296 del 27.12.2006 (Legge finanziaria 2007) ha stabilito che “gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento.....”; RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/00 e successive

modificazioni ed integrazioni che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 17 dicembre 2010 pubblicato sulla GU. n. 300 del 24.12.2010, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'Anno 2011 è stato differito al 31 Marzo 2011 ed il successivo Decreto del 16.03.2011 che ha ulteriormente differito detto termine al 30.06.2011;

RICHIAMATO il comma 1 lettera e) dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/00 che stabilisce che al bilancio di previsione vengono allegate le deliberazioni con le quali sono state determinate, per l'esercizio successivo le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

CONSIDERATO che ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 172 del T.U.E.L. compete alla Giunta Comunale l'approvazione delle tariffe e delle aliquote di imposta ai fini dell'approvazione dello schema del bilancio preventivo;

RICHIAMATO il comma 30 dell'art. 77 bis del D.L. n. 112/08 convertito nella legge n. 133/08 che per il triennio 2009/2011, ovvero fino all'attuazione del federalismo fiscale se precedente all'anno 2011, ha sospeso il potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato;

RICHIAMATO il D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 che disciplina le modalità applicative dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) definendo quale presupposto dell'imposta il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati;

CONSIDERATO di proporre la misura dell'aliquota I.C.I. da applicare per l'anno 2011, confermando quelle vigenti nell'anno 2010, stante la necessità di definire il gettito presunto da iscrivere nel bilancio di previsione per assicurarne l'equilibrio economico-finanziario;

CONSIDERATO altresì di proporre la riconferma della detrazione per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, anche se distintamente iscritte in Catasto, nella misura di € 154,94 annue (art. 3, legge n. 662/1996), rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

CONSIDERATO altresì, di concerto con le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico comunale, di proporre la determinazione per l'anno 2011 dei valori minimi delle aree edificabili al di sopra dei quali non si procederà all'accertamento del maggior tributo dovuto, confermando quelli vigenti nell'anno 2010;

CONSIDERATO che per la determinazione di detti valori si è utilizzato un metodo sintetico/comparativo che ha tenuto conto dei prezzi per aree aventi analoghe caratteristiche, opportunamente corretti ed adattati secondo gli elementi riferiti al Comune di Parona quali gli indici di edificabilità, la destinazione d'uso, le caratteristiche delle zone urbane e gli eventuali oneri per l'adattamento del terreno alle necessità edificatorie;

CONSIDERATO di riconfermare per l'anno 2011 la stessa misura applicata nell'anno 2010 delle tariffe per:

- T.A.R.S.U. – Tassa smaltimento dei rifiuti solidi urbani
- C.O.S.A.P. - Canone di occupazione spazi ed aree pubbliche
- Imposta comunale sulla pubblicità e diritti sulle pubbliche affissioni;

VISTO che l'art. 54 del D. Lgs. n. 446/1997, come modificato dall'art. 6 del D.Lgs. n. 56/98, stabilisce che i Comuni applicano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione, in funzione, pertanto, di un fabbisogno finanziario certo e definito;

DATO ATTO che le condizioni finanziarie del Comune non sono disestate, né strutturalmente deficitarie;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U. Ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTA la normativa in materia;

P R O P O N E

- 1) **DI DETERMINARE** per l'anno 2011 le aliquote dell'Imposta comunale sugli immobili - I.C.I. -, nella misura così come indicata nel prospetto allegato alla presente proposta di deliberazione, confermando quelle vigenti nell'anno 2010;
- 2) **DI RICONFERMARE** l'importo della detrazione per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, anche se distintamente iscritte in Catasto, nella misura di € 154,94, rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 3) **DI APPROVARE** per l'anno 2011 il valore minimo venale in comune commercio per le aree fabbricabili al di sopra del quale non si procederà all'accertamento del maggior tributo dovuto, confermando quelle vigenti nell'anno 2010, così come risultante dal prospetto allegato alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'applicazione e la riscossione dell'imposta ICI sarà effettuata secondo le modalità previste dalle vigenti e specifiche disposizioni legislative e regolamentari che qui si intendono espressamente ed integralmente riportate;
- 5) **DI RICONFERMARE** per l'anno 2011, nella stessa misura di quelle già in vigore per l'anno 2010, così come da prospetto allegato, le Tariffe per l'applicazione di:
 - Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni ed assimilati (T.A.R.S.U.)
 - Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (C.O.S.A.P.)
 - Imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle affissioni.

--	--

Allegati alla Proposta	Prospetto Aliquote I.C.I. Anno 2011 Prospetto valore minimo delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.)- Anno 2011 Prospetti tariffari per l'anno 2011 T.A.R.S.U.-C.O.S.AP.-I.C.P.
---------------------------------------	--

In relazione all'Oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E TRIBUTI	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime: ☒ PARERE FAVOREVOLE ☐ PARERE CONTRARIO in quanto:..... ☐ ☒ PROPONE di dichiararla immediatamente eseguibile Data 17.05.2011 Il Responsabile del Servizio D.ssa Pertile Samantha
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime: ☒ PARERE FAVOREVOLE ☐ PARERE CONTRARIO in quanto:..... Data 17.05.2011 Il Responsabile del Servizio D.ssa Pertile Samantha

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	I.C.I. (IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI). CONFERMA PER L'ANNO 2011 DELLE ALIQUOTE, DELLE DETRAZIONI E DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI. T.A.R.S.U. – (TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI). C.O.S.A.P. (CANONE OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE). IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITÀ E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI. CONFERMA PER L'ANNO 2011 DELLE TARIFFE.
---	---

DATA DELLA SEDUTA	Ordine del giorno numero	Determinazione dell'organo deliberante
		☐ PROPOSTA APPROVATA ☐ PROPOSTA NON APPROVATA
		Motivazioni della proposta non approvata:
		IL VERBALIZZANTE:

PROSPETTO ALIQUOTE I.C.I. ANNO 2011

Immobili destinati ad Abitazione Principale e relative pertinenze, anche se distintamente iscritte in Catasto. Si considera direttamente adibita ad Abitazione Principale anche l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricoveri o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	4 per mille
Terreni agricoli	4 per mille
Aree fabbricabili	5 per mille
Immobili diversi dalle abitazioni principali, ecc....	6 per mille

Per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e per le relative pertinenze, è prevista l'esenzione dal pagamento dell'ICI.

Restano comunque soggette al pagamento dell'ICI le abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8, A/9 e l'importo della detrazione per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, anche se distintamente iscritte in Catasto, è stabilita nella misura di € 154,94, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

**PROSPETTO VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI
FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL' I.C.I.**

ANNO 2011

DESTINAZIONE D'USO P.R.G.		ZONA	ANNO 2011
Residenziale parzialmente edificata	Con urbanizz	B	€ 30,00/mq
Residenziale di espansione	Senza urbanizz	C1 – C2	€ 20,00/mq
Artigianale di completamento	Con urbanizz	D1	€ 30,00/mq
Espansione artigianale o riconversione da industriale a artigianale	Senza urbanizz.	D2	€ 20,00/mq
Industriale di completamento	Con urbanizz.	D3	€ 41,00/mq
Aree P.I.P. in diritto di superficie	Senza urbanizz.	D3	€ 16,53/mq
Industriale di espansione	Senza urbanizz.	D4	€ 36,00/mq
Area Speciale S2 “Termodistruttore”	Senza urbanizz.	Area S	€ 36,00/mq
Commerciale di completamento	Con urbanizz.	D5	€ 46,00/mq
Espansione commerciale e di riconversione da industriale a commerciale	Senza urbanizz.	D6	€ 41,00/mq
Ricettiva Ricreativa Commerciale	Con urbanizz.	D7	€ 46,00/mq
	Senza urbanizz.		€ 41,00/mq
Area per infrastrutture ed attrezzature connesse alla mobilità	Con urbanizz.	Area M	€ 41,00/mq
	Senza urbanizz.		€ 36,00/mq
Comparto C1-1	Senza urbanizz.	C1	€ 18,00/mq

TASSA PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI INTERNI ED ASSIMILATI ANNO 2011	Tariffe in vigore dal 01/01/ 2011
CLASSE I - Locali delle abitazioni private	€ 0,542280
CLASSE II - Locali dei ristoranti, delle trattorie, delle pizzerie, delle tavole calde, delle rosticcerie	€ 1,415092
CLASSE III - Locali ed aree degli esercizi di vendita di frutta e verdura, di fiori, di pollame, di uova, di pesce, dei supermercati di alimentari	€ 1,415092
CLASSE IV- Locali dei caffè, dei bar, delle gelaterie, delle pasticcerie, delle osterie, delle birrerie, delle sale da ballo, dei circoli, delle discoteche, delle sale per giochi	€ 1,058737
CLASSE V- Locali degli alberghi, della locande, dello pensioni, degli stabilimenti balneari, dei bagni pubblici, degli alberghi diurni	€ 1,415092
CLASSE VI - Locali ed aree degli esercizi di vendita di alimentari non previsti alla classe III	€ 1,415092
CLASSE VII - Locali dei collegi, dei convitti, degli istituti e case di riposo e di assistenza, degli istituti religiosi con convitto, degli ospedali, delle case di cura	€ 0,356355
CLASSE VIII - Locali degli ambulatori, dei poliambulatori e degli studi medici e veterinari, dei laboratori di analisi chimiche, degli stabilimenti termali, dei saloni di bellezza, delle saune, delle palestre e simili	€ 0,723040
CLASSE IX - Locali ed aree degli esercizi commerciali diversi da quelli previsti alle classi III e VI e delle rivendite di giornali	€ 1,415092
CLASSE X - Locali degli studi professionali e degli uffici commerciali, delle banche, degli istituti di credito, delle assicurazioni, delle agenzie finanziarie, delle agenzie di viaggi, delle agenzie ippiche, delle ricevitorie del totocalcio, del totip, dell'enalotto, dei banchi del lotto	€ 0,723040
CLASSE XI - Locali degli stabilimenti industriali, dei laboratori e botteghe degli artigiani	€ 1,058737
CLASSE XII - Locali dei magazzini e dei depositi non al servizio di attività industriali e commerciali, delle autorimesse, degli autoservizi, degli autotrasportatori, delle sale di esposizione, degli esercizi commerciali	€ 1,058737
CLASSE XIII - Locali dei teatri, dei cinematografi	€ 0,748863
CLASSE XIV- Locali degli enti pubblici non economici, delle scuole, dei musei, delle biblioteche, delle associazioni tecnico-economiche, degli ordini professionali, delle associazioni o istituzioni di natura esclusivamente religiosa, culturale, politica, sindacale, sportiva, degli enti di assistenza, delle caserme, delle stazioni, delle carceri	€ 0,413166
CLASSE XV- Aree di campeggi, dei distributori di carburanti, dei parcheggi, dei posteggi	€ 1,058737
CLASSE XVI - Altre aree scoperte ad uso privato	€ 1,058737
CLASSE XVII – Agriturismo e similari	€ 1,058737

COSAP ANNO 2011

OCCUPAZIONI PERMANENTI **COEFFICIENTI E TARIFFE PER METROQUADRO**

<u>TIPOLOGIA</u>	Coef.	Tariffa	Tariffa
		I°cat.	II°cat.
A) Occupazioni ordinaria del suolo comunale	1	€ 21,949418	€ 10,974709
B) Occupazioni ordinaria di spazi soprastanti e sottostanti il suolo	0.65	€ 14,267122	€ 7,133303
C) Occupazioni con tende fisse o retraibili aggettanti direttamente sul suolo pubblico.	0.30	€ 6,584825	€ 3,292413
D) Occupazioni Permanenti con autovetture adibiti a trasporto pubblico nelle aree a ciò destinate e per la superficie assegnata	1	€ 21,949418	€ 10,974709

OCCUPAZIONI TEMPORANEE DEL SUOLO **COEFFICIENTI E TARIFFE PER MQ.**

<u>TIPOLOGIA</u>	Coef.	Tariffa	Tariffe
		I°cat.	II°cat.
A) Occupazioni temporanee del suolo	1	€ 1,549371	€ 0,774685
B) Occupazioni di spazi soprastanti e sottostanti il suolo comunale.	0.65	€ 1,007091	€ 0,503545
C) Occupazioni con tende e simili	0.30	€ 0,464811	€ 0,232406
D) Occupazioni effettuate in occasione di fiere e festeggiamenti (con esclusione di quelle realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimento dello spettacolo viaggiante	1.25	€ 1,936713	€ 0,968357
E) Occupazioni realizzate da Venditori	0.50	€ 0,774685	€ 0,387343

Ambulanti Pubblici esercizi e produttori agricoli .			
F) Occupazioni realizzate con installazioni di attrazioni giochi divertimenti dello spettacolo viaggiante	0.20	€ 0,309874	€ 0,154937
G) Occupazioni con autovetture di uso privato realizzate su aree a ciò destinate dal Comune	1.30	€ 2,014182	€ 1,007091
H) Occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia	0.50	€ 0,774685	€ 0,387343
I) Occupazioni realizzate per manifestazioni politiche, culturali o sportive	0.20	€ 0,309874	€ 0,154937
L) Occupazioni temporanee di durata non inferiore a trenta giorni o a carattere ricorrente	0.50	€ 0,774685	€ 0,387343

**OCCUPAZIONI DEL SOTTOSUOLO E SOPRASSUOLO CON
CONDUTTURE, CAVI, IMPIANTI, ECC.
COEFFICIENTI E TARIFFE PER KM. LINEARE**

<u>TIPOLOGIA</u>	Coef.	Tariffa	Tariffe
		I° cat.	II° cat.
A) Occupazioni con condutture cavi e impianti realizzate da aziende erogatrici di pubblici servizi (art.18 Legge 488/99)	Canone € 516,456899	€ 0,774685 annuo	per utente minimo
B) Occupazione permanente del sottosuolo e soprassuolo con condutture, cavi, impianti in genere (art. 21 comma 1 del Regolamento)	1	€ 516,456899	€ 258,228450
C) Occupazione a carattere temporaneo del sottosuolo e soprassuolo con condutture, cavi impianti, etc. fino a 1 km lineare			
per durata non superiore a 30 gg.		€ 10,329138	€ 5,164569

per durata superiore a 30 gg. fino a 90 gg.		€ 13,427879	€ 6,713940
per durata superiore a 90 gg. fino a 180 gg.		€ 15,493707	€ 7,746853
per durata superiore a 180 gg.		€ 20,658276	€ 10,329138
D) Occupazione a carattere temporaneo del sottosuolo e soprassuolo con condutture, cavi impianti, etc. superiore al km lineare			
per durata non superiore a 30 gg.		€ 15,493707	€ 7,746853
per durata superiore a 30 gg. fino a 90 gg.		€ 20,141819	€ 10,070910
per durata superiore a 90 gg. fino a 180 gg.		€ 23,240560	€ 11,620280
per durata superiore a 180 gg.		€ 30,987414	€ 15,493707
E) Distributori di carburanti	1	€ 38,734267	€ 19,367134
F) distributori di tabacchi	1	€ 12,911422	€ 6,455711