



## COMUNE DI PARONA

PROVINCIA DI PAVIA

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO A COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI, SPAZI PUBBLICI,  
SPAZZAMENTO MANUALE STRADAE E SERVIZI CIMITERIALI PER LA DURATA DI ANNI TRE**  
ai sensi dell’art. 1, comma 1, lettera b) ed art. 5, comma 1 della Legge n. 381/91 e s.m.i.

Prot. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Premesso che:

La Regione Lombardia con la L.R. n. 21/2003 modificata con la L.R. n. 1/2008 ha introdotto importanti norme volte a valorizzare il ruolo delle Cooperative Sociali, mediante la previsione di una regolamentazione fra enti pubblici e soggetti del privato sociale, riconoscendo il ruolo importante che viene svolto dalla cooperazione sociale per la realizzazione degli obiettivi di tutela della persona, in applicazione del principio di sussidiarietà.

La normativa Regionale consente di poter ricorrere espressamente all’affidamento diretto dei servizi a Cooperative Sociali, a condizione che, ai sensi dell’art. 4, comma 4, della L.R. 21/03, le stesse siano iscritte all’Albo Regionale delle cooperative sociali che svolgono attività di cui all’art. 1 comma 1, lett. b) della Legge n. 381/1991.

Per l’affidamento di servizi diversi da quelli alla persona, per le quali ci si avvale delle cooperative di Tipo “A”, è possibile procedere all’affidamento in convenzionamento diretto con Cooperative di Tipo “B” per i servizi sotto soglia di rilievo comunitario.

Con il presente avviso

### SI RENDE NOTO CHE

Il **Comune di PARONA** in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 16/12/2015 intende avvalersi dell’istituto del convenzionamento diretto previsto dall’art. 5 della Legge n. 381/91 e s.m.i., nel rispetto della procedura delineata dalla normativa in parola.

A tale scopo, questa stazione appaltante intende espletare un’indagine di mercato per l’affidamento diretto in convenzione di cui all’art. 5 comma 1 della Legge n. 381/91, del servizio di cui in oggetto a Cooperative Sociali che svolgono le attività di cui all’art. 1 comma 1 lettera b) della medesima legge n. 381/1991 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell’art. 125, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, art. 332 del D.P.R. 207/2010, del regolamento per l’acquisizione in economia di beni e servizi e lavori vigente e secondo le disposizioni di cui alla Legge n. 381/91 e s.m.i.

#### 1. ENTE APPALTATORE

Comune di Parona – Piazza Signorelli – 27020 Parona (PV) P.IVA 00531220184

Telefono: 0384.253015 int. 4- Fax: 0384.253829

Indirizzo e-mail: tecnico@comune.parona.pv.it

Posta Elettronica Certificata: comune.parona.pv@pec.it

#### 2. OGGETTO DELL’APPALTO

Il servizio ha per oggetto:

1. **PULIZIA UFFICI, SPAZI PUBBLICI, SPAZZAMENTO MANUALE STRADAE**
2. **SERVIZI CIMITERIALI**

Le aree oggetto dell’intervento sono:

1. **PULIZIA UFFICI, SPAZI PUBBLICI, SPAZZAMENTO MANUALE STRADA:**  
Strutture comunali, Vie e zone del territorio comunale
2. **SERVIZI CIMITERIALI**

La concessione del servizio è in forma gratuita;

I pagamenti delle prestazioni in favore della Cooperativa saranno effettuati direttamente dagli utenti;

Tale procedura è finalizzata a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all’art. 4, comma 1 della Legge 8 novembre 1991 n. 381 e s.m.i.

#### 3. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di anni tre a partire dal 1/4/2016.

Alla data di scadenza della convenzione la stessa si intenderà cessata senza disdetta da parte del Comune di Parona.

#### 4. PREZZO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

L'importo del servizio posto a base d'asta ammontano:

1. **PULIZIA UFFICI, SPAZI PUBBLICI, SPAZZAMENTO MANUALE STRADA:**  
importo stimato annuale prestazionale: € 50.000,00 +iva  
importo triennale € 150.000,00
2. **SERVIZI CIMITERIALI**  
La concessione del servizio è in forma gratuita (vedi sopra);

#### 5. FINANZIAMENTO

Fondi propri di bilancio

#### 6. LUOGO DI ESECUZIONE

Territorio del Comune di Parona ed individuate al precedente punto 2.

#### 7. PROCEDURA

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo, secondo quanto previsto dall'art. 332 del D.P.R. n. 207/2010 al fine di procedere alla formazione di un elenco di soggetti idonei e del regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi e lavori vigente .

Successivamente sarà avviata una procedura negoziata di tipo cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del Codice dei Contratti, invitando il numero massimo di 5 (cinque) cooperative.

**Qualora dovesse pervenire un numero di candidature superiore a 5, si procederà mediante sorteggio pubblico, la cui data sarà resa nota mediante pubblicazione sul sito del Comune di Parona.**

L'aggiudicazione della successiva procedura negoziata sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base al merito tecnico/organizzativo, alla qualità dell'offerta ed al prezzo. Sono pertanto esclusi affidamenti con il metodo del massimo ribasso.

L'aggiudicazione è effettuata a favore del soggetto che riporterà complessivamente il punteggio più alto secondo i criteri di valutazione e attribuzione dei punteggi che saranno dettagliati successivamente nella lettera invito. **REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE.**

Possono presentare domanda di partecipazione le Cooperative Sociali, di cui all'art. 1, comma 1 lettera b) della Legge n. 381/91 e s.m.i. regolarmente iscritte nella sezione B degli Albi Regionali delle Cooperative Sociali e alla CCIAA **per attività inerenti l'oggetto del presente avviso**, in possesso dei seguenti requisiti:

- \_ Avere fra le proprie finalità statutarie lo svolgimento delle attività richieste nella presente selezione finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e persone in stato di svantaggio sociale secondo le prescrizioni di legge;
- \_ Regolarità con le norme concernenti la revisione periodica delle cooperative di cui al D.Lgs.n. 220/2002;
- \_ Rispetto delle norme di cui agli articoli 2,3,4,5,6 della Legge 3/4/2001 n. 142 relative al rispetto dei diritti individuali e collettivi del socio lavoratore, al trattamento economico, all'osservazione delle disposizioni in materia previdenziale e assicurativa e ad altre norme applicabili al socio lavoratore, nonché all'esistenza ed al rispetto del regolamento interno alla Cooperativa Sociale;
- \_ Rispetto nei confronti del lavoratore, delle normative vigenti in materia assicurativa, previdenziale, retributiva e di prestazione del lavoro;
- \_ Avere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i che dovranno essere dettagliatamente dichiarati in caso di presentazione di offerta a seguito di invito ufficiale alla procedura di gara;
- \_ Aver svolto, con buon esito, nel triennio precedente alla pubblicazione del presente avviso (2015-2014-2013), almeno uno dei servizi analoghi sopra elencati . Dovrà essere fornito l'elenco dei principali servizi analoghi effettuati, indicando l'oggetto, l'importo, le date e il committente pubblico dei servizi stessi.

Il rispetto dei requisiti di cui sopra deve essere dichiarato con dichiarazione sostitutiva secondo il modello allegato.

**Le cooperative dovranno essere obbligatoriamente iscritte NONCHÈ QUALIFICATE per questo Comune, sulla piattaforma "SINTEL" Sistema di Intermediazione Telematica Regione Lombardia, per categoria adeguata all'oggetto del servizio.**

#### 9. TERMINI DI PARTECIPAZIONE

gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per la successiva procedura di cottimo fiduciario dovranno far pervenire al seguente ufficio protocollo del Comune di Parona, Piazza Signorelli 1 un plico chiuso e sigillato, riportante all'esterno la dicitura "Avviso di indagine di mercato per l'affidamento mediante cottimo fiduciario del **SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI, SPAZI PUBBLICI, SPAZZAMENTO MANUALE STRADALE E SERVIZI CIMITERIALI** e contenente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti previsti ai precedenti punti 7 entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno**

Le istanze saranno esaminate, in seduta riservata, dal Responsabile del Procedimento coadiuvato da altro dipendente dell'Ente con funzioni di verbalizzante, al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la serietà e l'indipendenza delle offerte. L'esito di tale indagine sarà reso noto a conclusione della successiva procedura negoziata, mediante pubblicazione del verbale sul sito del Comune di Parona sempre a garanzia del principio di serietà e indipendenza delle offerte.

#### 10. ESCLUSIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature pervenute oltre il termine (considerato perentorio) sopra indicato non saranno prese in considerazione. In caso di documentazione non conforme e/o incompleta secondo quanto previsto a corredo dell'istanza, la Cooperativa sarà invitata a regolarizzare la stessa ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D.Lgs. n. 163/2006, entro il termine perentorio di 2 giorni lavorativi dalla richiesta. In caso di inadempienza si procederà all'esclusione della Cooperativa

#### 11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, è avviata a scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, (non trattandosi di procedura di gara) che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed ai servizi oggetto dello stesso potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Dott. Visco Maurizio Gianlucio inviando una e-mail all'indirizzo: [tecnico@comune.parona.pv.it](mailto:tecnico@comune.parona.pv.it)

**12. PRIVACY**

In considerazione del presente avviso di selezione di Cooperative Sociali di tipo "B" ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento sono inerenti alla procedura di selezione in oggetto, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Parona per quindici giorni consecutivi ed è disponibile, con i relativi modelli da utilizzare per la presentazione dell'istanza, sul sito web del Comune [www.comune.parona.pv.it](http://www.comune.parona.pv.it).

Il Responsabile del Procedimento  
Il Segretario Comunale  
Dott. Visco Maurizio Gianlucio

Spettabile  
Comune di Parona  
Piazza Signorelli 1  
27020 PARONA PV

Oggetto: **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE PER IL CONVENZIONAMENTO DIRETTO CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 1 LETTERA B) E AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 DELLA LEGGE N. 381/91 E S.M.I. DEL DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI, SPAZI PUBBLICI, SPAZZAMENTO MANUALE STRADAE E SERVIZI CIMITERIALI PER LA DURATA DI ANNI TRE**

Il sottoscritto: Cognome..... Nome:.....  
Nato a ..... Prov..... i1 .....

Residente a ..... Via .....

Codice Fiscale .....

in qualità di ..... della Cooperativa Sociale di tipo "B"  
.....

con sede Legale in ..... Via .....

Codice Fiscale, ..... Partita Iva .....

Tel..... Fax..... e\_mail.....

Posta elettronica certificata.....

e Sede operativa in:..... Via .....

Tel..... Fax..... e\_mail.....

Posta elettronica certificata.....

Recapito corrispondenza presso:

Sede Legale

Sede Operativa

Con espresso riferimento alla Cooperativa che rappresenta, e presa visione dell'Avviso pubblico relativo all'oggetto;

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura di selezione per l'affidamento dei servizi in oggetto, in regime di convenzionamento con il Comune di Parona ai sensi della L.R. Lombardia n. 21/2003, della Legge n. 381/1991 e s.m.i. come:

- Società Cooperativa singola di Tipo B
- Capogruppo di un'Associazione temporanea di Cooperative di tipo B
- Mandante di un'Associazione temporanea di cooperative di tipo B
- Consorzio di cui all'art. 8 della Legge n. 381/1991
- Cooperativa di tipo B consorziata

Allega alla presente domanda: la dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante attestante la presenza dei requisiti minimi di cui al punto 8 dell'avviso e copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità;

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 - D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto: Cognome..... Nome:.....  
Nato a ..... Prov..... i1 .....  
Residente a ..... Via .....  
Codice Fiscale .....  
in qualità di ..... della Cooperativa Sociale di tipo "B"  
.....  
con sede Legale in ..... Via .....  
Codice Fiscale, ..... Partita Iva .....  
consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,  
ai sensi dell'art.76, DPR n. 445/2000

### DICHIARA

1. che la Cooperativa è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di .....per la seguente attività:

.....  
.....  
.....

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine .....
- forma giuridica.....

2. Che la Cooperativa.....è iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali della ....., con numero .....dal..... ..

3. Che la Cooperativa è in regola con le norme concernenti la revisione periodica cooperativa di cui al D. Lgs. 220/2002;

4. Che la Cooperativa rispetta le norme di cui agli artt. 2,3,4,5,6, Legge 03/04/2001 n. 142 relative al rispetto dei diritti individuali e collettivi del socio lavoratore, al trattamento economico, all'osservanza delle disposizioni in materia previdenziale e assicurativa e ad altre norme applicabili al socio lavoratore, nonché all'esistenza ed al rispetto del regolamento interno alla cooperativa sociale;

5. Che la Cooperativa rispetta, nei confronti del lavoratore, le normative vigenti in materia assicurativa, previdenziale, retributiva e di prestazione del lavoro.

6. Di possedere **tutti** i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;

7. Che i principali servizi di **PULIZIA UFFICI, SPAZI PUBBLICI, SPAZZAMENTO MANUALE STRADAE E SERVIZI CIMITERIALI**, prestati, **con buon esito**, dalla Cooperativa negli ultimi tre anni (2013-2014-2015) sono quelli risultanti dall'elenco allegato, costituente parte integrante della presente

dichiarazione, riportante i dati di cui alla presente tabella:

#### ANNO 2013

COMMITTENTE	OGGETTO DEL SERVIZIO	PERIODO CONTRATTUALE	IMPORTO NETTO FATTURATO

#### ANNO 2014

COMMITTENTE	OGGETTO DEL SERVIZIO	PERIODO CONTRATTUALE	IMPORTO NETTO FATTURATO

#### ANNO 2015

COMMITTENTE	OGGETTO DEL SERVIZIO	PERIODO CONTRATTUALE	IMPORTO NETTO FATTURATO


8. Ulteriori elementi informativi sulla Cooperativa :

- n. complessivo soci lavoratori .....
- n. soci lavoratori in condizione di svantaggio sociale .....
- n. soci lavoratori in condizione di fragilita' sociale (deboli) .....
- percentuale soci svantaggiati/deboli in rapporto ai lavoratori normodotati .....%
- n. eventuali soci volontari .....

la cooperativa si impegna a provvedere all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate/deboli segnalate dai servizi sociali del Comune di Parona, per lo svolgimento di mansioni compatibili con il servizio da espletare.

- responsabile Sig. ....
- recapiti telefonici tel. .... fax ..... cell .....
- sito web .....indirizzo mail .....
- posta certificata al quale inviare la lettera invito.....
- altre notizie utili

.....  
 .....

La presente dichiarazione, esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 455, viene presentata unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del dichiarante.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)  
 Allegare fotocopia documento identità