



**COMUNE di PARONA**  
(Prov. di Pavia)

**FONDO SOSTEGNO AFFITTO - ANNO 2013**

**FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO DELLE MOROSITÀ INCOLPEVOLI**

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 e L.R. n. 2 del 4 dicembre 2009)  
D.G.R. del 04/07/2013 n. X/365 - Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 13.08.2013

**PRESENTAZIONE DOMANDA DAL 2 SETTEMBRE 2013 AL 31 OTTOBRE 2013**

**LE NOVITA' DEL PROVVEDIMENTO** - Il provvedimento è strutturato su due linee di intervento.

**1. GRAVE DISAGIO ECONOMICO**, a favore di:

- cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l'anno 2013, con un isee-fsa 2013 fino a € 4.131,66= determinato dal concorso di redditi e patrimoni posseduti al 31.12.2012;
- cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l'anno 2013, con un isee-fsa 2013 fino a € 8.263,31= determinato dal concorso di redditi e patrimoni posseduti al 31.12.2012 e da due pensioni al minimo (ed equivalenti) certificabili. I titolari delle due pensioni devono far parte dello stesso nucleo familiare.

**2. MOROSITA' INCOLPEVOLE**, a favore di:

cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l'anno 2013, che si trovano in condizioni di "morosità incolpevole" a seguito di:

- mancato pagamento di almeno 3 mensilità del canone di locazione (alla data di presentazione della domanda);
- isee-fsa 2013, determinato dal concorso di redditi e patrimoni posseduti al 31.12.2012, pari o inferiore al canone di locazione annuo rilevabile dal contratto (di importo non superiore a € 6.000,00).

*I due contributi sono alternativi e non cumulabili tra loro.*

*Qualora le risorse destinate ai due interventi risultassero insufficienti a garantire il contributo massimo previsto, Regione Lombardia potrà rimodulare le risorse compensandole tra loro e potrà rideterminare l'entità dei singoli contributi previsti, al fine di soddisfare tutte le domande presentate e fino a concorrenza delle risorse complessivamente destinate al Bando.*

**DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO** - Il contributo 2013 è destinato ai cittadini che:

- hanno residenza anagrafica e abitazione principale in Lombardia;
- sono titolari per l'anno 2013 di contratti di affitto validi e registrati, o in corso di registrazione; il contratto deve riguardare alloggi non di lusso e con superficie utile netta interna non superiore a 110 mq, aumentata del 10% per ogni componente del nucleo familiare oltre il quarto;
- possiedono la cittadinanza italiana o di un altro Stato dell'Unione Europea.

In caso di cittadinanza extra U.E. per poter partecipare al bando devono sussistere i seguenti ulteriori requisiti:

- possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno (almeno biennale);
- svolgimento di una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o autonomo;
- residenza in Italia da almeno 10 anni oppure in Lombardia da almeno 5 anni.

Possono presentare domanda anche i cittadini che hanno beneficiato della detrazione per il canone di locazione nella dichiarazione dei redditi (730/2013 o UNICO 2013). In sede di liquidazione del contributo FSA, l'importo della detrazione verrà sottratto dall'ammontare del beneficio riconosciuto per l'anno 2013.

**Non possono richiedere il contributo** i nuclei familiari nei quali un componente:

- è proprietario o gode di altro diritto reale su un alloggio adeguato sul territorio regionale;
- ha ottenuto l'assegnazione di alloggio realizzato con contributi pubblici o usufruito di finanziamenti agevolati concessi in qualunque forma dallo Stato o da Enti pubblici;
- ha ottenuto l'assegnazione in godimento di alloggi da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, a meno che non sussistano ulteriori requisiti specificati nel bando;
- ha stipulato un contratto di locazione relativo ad immobili inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- che abbiano rilasciato l'unità immobiliare nell'anno 2013 e trasferito la residenza anagrafica in altra Regione.

**Le informazioni relative alle modalità di presentazione della domanda sono disponibili presso l'ufficio servizi sociali del Comune (0384 253015).**