

Comunità



Europea



COMUNE DI PARONA
Provincia di Pavia

Regione



Lombardia

Parona, li 14.04.2026

Prot. n.

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI AMBITI URBANI
STRADA MARZIANA

CUP C95F26000070004

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTA:

- la deliberazione G.C. n.32 del 25.03.2026 con la quale è stato approvato il “progetto esecutivo per la riqualificazione degli ambiti urbani – strada Marziana.”

VISTO il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della legge 21/06/2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, a seguire denominato Codice dei Contratti Pubblici e, in particolare, l’art. 50, comma 1, lettera c), il quale prevede il ricorso ad una “una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”;

CONSIDERATO che la Stazione Appaltante non dispone al momento di un elenco di operatori economici e che, pertanto, risulta necessario il ricorso ad una indagine di mercato preordinata all’avvio della procedura negoziata senza bando per l’affidamento dei lavori indicati all’oggetto;

VISTO l’allegato II.1 al Codice dei Contratti Pubblici e, in particolare, l’art. 2 che disciplina le indagini di mercato;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 2, comma 1, dell'allegato II.1 al Codice dei Contratti Pubblici, l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in oggetto pertanto e, il presente Avviso ha uno scopo esplorativo e non determina la costituzione di posizioni giuridiche qualificate o di obblighi negoziali nei confronti del comune di Parona, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

DATO ATTO che occorre applicare il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici, con espressa esclusione dei candidati già risultati aggiudicatari di una precedente procedura avente il medesimo oggetto, settore merceologico e categorie di lavori, bandita dal comune di Parona;

RENDE NOTO

che, con la pubblicazione del presente Avviso, si è stabilito di avviare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di un elenco di operatori interessati all'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, in possesso dei requisiti enunciati di seguito.

Il termine ultimo per la presentazione delle candidature è fissato per le ore 12:00 del 14.05.2026

Tali candidature dovranno essere inoltrate esclusivamente all'indirizzo di pec della Stazione Appaltante: parona.comune.pv@pec.it sul modello compilabile, reso disponibile in allegato al presente avviso, unitamente agli allegati richiesti per l'attribuzione del punteggio sulla base dei criteri specificati al successivo paragrafo 5.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza né quelle che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso.

Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente Avviso è riferito a raccogliere le candidature degli operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DEGLI AMBITI URBANI - STRADA MARZIANA

I lavori sono meglio specificati negli elaborati allegati al presente Avviso.

L'appalto sarà affidato a "corpo" e, quindi, l'importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti, trasporti, noli, per portare a compimento i lavori secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e le specifiche tecniche e grafiche indicate negli elaborati del progetto esecutivo.

Saranno a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed i rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni contrattualmente previste.

2. VALORE DELLE OPERE

I lavori oggetto del presente avviso hanno un importo complessivo di € 162.496,91 (euro centosessantaduemilaquattrocentonovantasei/91) di cui:

- € 153.590,05 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 8.906,86 per oneri diretti per la sicurezza stabiliti dal PSC non soggetti al ribasso d'asta.

Detti importi si intendono al netto dell'IVA dovuta come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture.

3. DURATA PREVISTA DEI LAVORI

I lavori oggetto del presente avviso avranno una durata prevista di **140 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio dei lavori medesimi. La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di dare avvio anticipato all'esecuzione dei lavori una volta intervenuta l'aggiudicazione e nelle more della stipula del contratto di appalto.

4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA CANDIDATURA E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici sia in forma singola che in forma aggregata secondo le disposizioni del Codice medesimo, in possesso dei requisiti generali di cui al Titolo IV – Capo II e che non presentano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti speciali di seguito elencati:

a) Possesso di attestazione SOA obbligatoria per le seguenti categorie (art.2 dell'allegato II.12 del Codice dei Contratti Pubblici):

CATEGORIA	CLASS.	IMPORTO	% SU TOTALE	PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
OG3	I	€ 133.909,94	85,41%	PREVALENTE	49,99%

b) Accreditamento, **attivo** al momento della presentazione della presente candidatura, alla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione ARIA SPA gestita da Regione Lombardia per le categorie OG3 classifica I e superiori.

Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma plurisoggettiva, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione dovranno essere iscritti ed attivi sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, al momento della presentazione della presente candidatura, nella rispettiva categoria che verrà eseguita.

Resta inteso che l'operatore economico non iscritto ed abilitato nella categoria di riferimento, al momento della presentazione della presente candidatura, non potrà essere destinatario della Richiesta di Offerta (RdO), senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo alla Stazione Appaltante.

Ciascun operatore riunito dovrà inoltre attestare, in seno alla richiesta di invito, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, per non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dei lavori in oggetto ed a cui rivolgere la successiva RDO su SINTEL di Regione Lombardia.

5. NUMERO DI OPERATORI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO E CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

Per le esigenze connesse alla necessità di concludere la procedura in tempi congrui, nel rispetto dei limiti fissati dal Codice dei Contratti Pubblici, saranno selezionati **5 (cinque) operatori economici** tra quelli che avranno fatto pervenire la propria candidatura nel termine stabilito dal presente avviso.

La selezione avverrà assegnando a ciascuna candidatura un punteggio

relativo ai seguenti parametri, stabiliti in ragione del principio di risultato di cui all'art. 1 del Codice dei Contratti Pubblici con un punteggio massimo complessivo di 40/40:

N.	Criterio	P. Max		Descrizione	Sub-punteggi
1	PROSSIMITÀ	9	a.	Sede legale e/o operativa nella provincia di Pavia	9
			b.	Sede legale e/o operativa nelle province contermini (MI-LO-AL-PC,NO, VC)	7
			c.	Sede legale e/o operativa nelle seguenti regioni: Lombardia, Piemonte-Emilia Romagna,Liguria	5
			d.	Sede legale e/o operativa in regioni diverse da quelle indicate al punto c.	3
2	CERTIFICAZIONI	6	a.	Possesso di certificazione ISO 9001 - Sistema di Gestione per la Qualità	1
			b.	Possesso di certificazione ISO 14001 - Sistema di gestione ambientale	2
			c.	Possesso di certificazione ISO 45001 - Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro	3
			d.	Possesso di tutte e tre le certificazioni (ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001)	6

3	ESECUZIONE	6	a.	Singoli lavori svolti per pari importo (o superiore) nel triennio precedente, eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria prevalente OG3 - dimostrati tramite CEL – Con percentuale complessiva di affidamenti in sub-appalto Superiore al 50%	3
			b.	Singoli lavori svolti per pari importo (o superiore) nel triennio precedente, eseguiti regolarmente e con buon esito relativi alla categoria prevalente OG3 - dimostrati tramite CEL – Con percentuale complessiva di affidamenti in sub-appalto Inferiore al 50%	6
4	ORGANICO	7		Numero di dipendenti al momento della presentazione della manifestazione di interesse (da dimostrarsi con presentazione di dichiarazione riportante il numero complessivo unitamente al Libro unico del Lavoro); Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la formula: (numero dipendenti dell'O.E in esame/numero dipendenti più elevato presentato dagli O.E) *7	Fino a 7
5	SOA	8	a.	Attestazione SOA OG3 fino alla classifica I	3
			b.	Attestazione SOA OG3 superiore alla classifica I	8

6	CAPACITA' TECNICA ED ECONOMICA	4	c.	Espresso impegno all'avvio anticipato dei lavori, successivo al provvedimento di aggiudicazione e nelle more della stipula del contratto di Appalto	4
---	--------------------------------------	---	----	---	---

Alla scadenza del termine per la presentazione delle candidature, secondo lo schema allegato al presente Avviso, il RUP, sulla base delle informazioni dichiarate e dei certificati allegati, redigerà un elenco con i punteggi attribuiti e procederà al successivo invito dei primi cinque operatori economici risultanti dalla graduatoria. Nel caso si verificasse parità di punteggio tra più operatori economici, generando il superamento del numero massimo di operatori da invitare (cinque), si procederà con l'invito alla fase successiva di tutti gli operatori con quel medesimo punteggio.

Nota: la graduatoria non attribuisce alcun giudizio di merito e sarà formata unicamente su criteri di tipo tabellare desumibili dalle dichiarazioni e certificazioni presentate dagli interessati.

Le dichiarazioni rese in sede di manifestazione di interesse che dovessero risultare mendaci o inesatte in fase di verifica dei requisiti comporteranno l'esclusione del concorrente dalla successiva procedura negoziata.

Al fine del riconoscimento del punteggio premiale da attribuire in caso di possesso delle certificazioni ed esperienza di cui alla tabella del presente paragrafo, l'Operatore Economico dovrà allegare al modello di candidatura copia di dette certificazioni (punto 2 della tabella), certificati di esecuzione lavori (punto 3 della tabella), del libro unico del lavoro (punto 4 della tabella) e delle certificazioni SOA (punto 5 della tabella). Nell'ipotesi di mancata presentazione dei certificati a comprova di quanto dichiarato, il relativo punteggio assegnato (punti 2, 3, 4 e 5 della tabella) sarà pari a zero.

6. MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

Una volta terminata l'indagine di mercato e definita la selezione dei cinque concorrenti da invitare alla procedura negoziata, sarà predisposta dal RUP una

procedura negoziata con richiesta di offerta sulla piattaforma ARIA di Regione Lombardia, con invito rivolto ai soli operatori economici selezionati.

La procedura negoziata avrà le seguenti specifiche principali:

1. **Termine per la presentazione delle offerte:** entro le ore 12:00 del giorno prestabilito dal bando;
2. **Documentazione amministrativa richiesta:** attestazione del possesso dei requisiti generali e speciali, oltre alla documentazione amministrativa ed alle certificazioni e attestazioni richieste e presentate con l'avviso di indagine di mercato;
3. **Offerta economica:** ribasso percentuale (con massimo due decimali dopo la virgola) sull'importo a base d'asta di € 153.590,05 non comprensivo di oneri per la sicurezza.

Il concorrente dovrà indicare i propri costi della manodopera, i costi aziendali della sicurezza ed il CCNL applicato;

4. **Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo con esclusione automatica delle offerte risultate anomale secondo un metodo tra quelli previsti nell'allegato II.2 del Codice dei Contratti Pubblici, estratto a sorteggio prima dell'apertura delle offerte. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione che si riserva, in ogni caso, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 10, del suddetto Codice;
5. **Stipula del contratto:** entro massimo 60 giorni dall'aggiudicazione;
6. **Avvio dei lavori:** una volta intervenuta l'aggiudicazione la Stazione Appaltante si riserva la possibilità dell'avvio anticipato dei lavori, nelle more della stipula del contratto di Appalto.
7. **Interesse transfrontaliero certo:** no.

7. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

1. **Stazione Appaltante:** Comune di Parona (PV) piazza Signorelli, 1;
2. **Responsabile Unico del Progetto:** geom. Barani Graziella tecnico@comune.parona.pv.it
3. **Direttore dei Lavori:** Ing. Vittorio Fuggini;
4. **CSE:** ing. Mauro Sala.;

5. **Tipo di contratto:** a corpo (100,00%);
6. **Pagamenti:** anticipazione (20%) e SAL per importi pari a €. 20.000,00 al netto del ribasso d'asta;
7. **Garanzia definitiva:** secondo l'art.117 del Codice dei Contratti Pubblici con le riduzioni previste dall'art. 53 del Codice medesimo;
8. **Termini di esecuzione:** 140 giorni naturali e consecutivi dal verbale di avvio dei lavori;
9. **Subappalto:** consentito nelle forme di legge;
10. **Avvalimento:** consentito nelle forme di legge;
11. **Conformità delle opere:** collaudo finale tecnico-amministrativo;
12. **Condizioni particolari:** è richiesto il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi Edilizia di cui al D.M. Ministero Ambiente e Sicurezza Energetica 23/06/2022 n. 256.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Parona – Piazza Signorelli n.1, - P. IVA 00531220184 Tel.0384253015 int. 4 fax 0384253829 – PEC: parona.comune.pv@pec.it - Posta elettronica: tecnico@comune.parona.pv.it

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è la società C2Compliance s.r.l. - Via Antonio Bordoni 12 -Pavia –Email: dpo@c2compliance.it PEC: c2compliance@legalmail.it

9. ACCESSO AGLI ATTI

È consentito il diritto di accesso agli atti secondo quanto previsto dall'art. 35, comma 2, lettera b), del Codice dei Contratti Pubblici.

Il Responsabile Unico del Progetto
F.to Barani Graziella

Allegati:

- a) Fac simile domanda
- b) Elaborati grafici generali
- c) Capitolato Speciale d'Appalto