



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV

Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918

Internet: www.paronamultiservizi.it

e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



GARA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DELLA SOCIETÀ COMBITALIA SRL

PREMESSO CHE

- la società Combitalia s.r.l. ha ad oggetto:

a) progettare, costruire e gestire l'impianto di raccordo ferroviario della stazione di Parona a servizio delle industrie insediate sul territorio del Comune di Parona.

b) effettuare tutto quanto necessario e strumentale per raggiungere l'obiettivo di cui alla lettera precedente.

- la società può compiere in via non prevalente tutte le operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie che saranno ritenute dall'organo amministrativo necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale. Potrà prestare avalli, fidejussioni ed ogni altra garanzia anche reale, per obbligazioni assunte da terzi, qualunque ne sia l'oggetto e per qualsiasi importo;

- socio di maggioranza è la società Parona Multiservizi S.p.A. partecipata al 100% dal Comune di Parona, con quota di partecipazione pari al 51% del capitale sociale;

- la L. 69 del 2009 prescrive che le dismissioni delle partecipazioni societarie debbano avvenire mediante procedure ad evidenza pubblica.

Tutto ciò premesso

SI RENDE NOTO

Che il Consiglio di Amministrazione della società Parona Multiservizi S.p.A. in data 7 maggio 2010 ha stabilito, recependo la volontà dell'Assemblea, di procedere alla alienazione della quota maggioritaria detenuta in Combitalia s.r.l.

Procedura di aggiudicazione

Pubblico incanto ai sensi degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. 827/1924.

Detta procedura ha per oggetto la cessione del capitale sociale detenuto a soggetto in possesso dei requisiti di carattere tecnico, economico e finanziario, di seguito specificati, tali da garantire e supportare lo sviluppo societario della Combitalia srl.

Si precisa che la soc. Parona Multiservizi S.p.A. intende cedere al soggetto così selezionato una quota, pari al 51% del capitale sociale per un **prezzo a base d'asta non inferiore a € 1.719.321,00**, di cui € 510.000,00 per acquisto del 51% del capitale ed € 1.209.321,00 per prezzo d'acquisto del credito per finanziamento soci vantato da Parona Multiservizi S.p.A. come risultanti dal bilancio 2009.



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV
Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918
Internet: www.paronamultiservizi.it
e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



A) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

1) Possono partecipare alla procedura i soggetti italiani o stranieri, aventi sede nell'Unione Europea, sia in forma di imprenditori individuali che di società in forma singola o raggruppamenti, i quali attestino il possesso dei seguenti requisiti:

a) Iscrizione al registro delle imprese, o ad analoghi registri per le imprese con sede nell'Unione Europea da cui risulti l'attività di impresa per la costruzione e/o gestione di infrastrutture in genere e/o attività industriali.

Nel caso di raggruppamento di imprese, il requisito dovrà essere posseduto da almeno una delle imprese, che dovrà dimostrare di avere esercitato almeno una delle predette attività.

b) Avere una adeguata capacità economica e finanziaria attestata da:

Idonee • dichiarazioni bancarie rilasciate da istituto di credito o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1/09/1985 n.385, attestanti la capacità economica e finanziaria dell'impresa.

Nel caso di raggruppamento le attestazioni innanzi dette dovranno essere presentate da ciascuna impresa.

a) Avere un patrimonio netto, risultante dall'ultimo bilancio approvato non inferiore a € 100.000,00; nel caso di raggruppamento il requisito deve essere riferito all'insieme delle imprese raggruppate; ove le imprese raggruppate appartengano al medesimo "gruppo" il requisito deve intendersi riferito al patrimonio netto consolidato.

raggruppate.

2) I soggetti e le società che partecipano alla gara in un Raggruppamento non possono partecipare a titolo individuale. Agli stessi è fatto inoltre divieto di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento.

Ai Raggruppamenti potranno partecipare, oltre ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 1 che precede, anche soggetti imprenditoriali diversi, quali enti finanziari e imprenditori che svolgano attività strumentali alle attività sopracitate.

Resta fermo che in quest'ultima ipotesi la verifica dei requisiti di ammissibilità di cui al punto 1 che precede sarà riferita solo ai soggetti che svolgono le attività ivi indicate, fatta salva la verifica dei requisiti di cui all'art. 4, par. 1 del disciplinare di gara che dovranno essere posseduti anche dai "soggetti imprenditoriali diversi" di cui sopra.

I soggetti facenti parte del Raggruppamento dovranno dichiarare, sin dalla fase di partecipazione alla selezione, la quota di partecipazione al capitale sociale che ad esse spetterà nella costituenda società di capitali, fermo restando che la mandataria del Raggruppamento dovrà sottoscrivere una quota del capitale sociale della suddetta società in misura maggioritaria.



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV

Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918

Internet: www.paronamultiservizi.it

e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



B) DISCIPLINA DELLA GARA E DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

L'intero procedimento di gara è regolato dal presente avviso e dal disciplinare nei quali sono dettagliatamente indicati requisiti, modalità e termini per la partecipazione oltre alle cause di esclusione ed ogni altra regola concernente il suddetto procedimento. La documentazione citata è disponibile sul sito www.paronamultiservizi.it, e gli ulteriori documenti sono disponibili presso la sede della Società PARONA MULTISERVIZI spa – Piazza Nuova, n.1 – Parona (Pv) tel 0384 252008 fax 0384 252918.

I soggetti interessati potranno presentare domanda di partecipazione redatta nei modi e nei termini indicati nel disciplinare di gara e comprensiva dei documenti ivi indicati.

Le domande dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del **27/08/2010** presso la sede della Società PARONA MULTISERVIZI spa – Piazza Nuova, n. 1 – Parona (Pv), mediante raccomandata postale, posta celere, agenzie di recapito o a mano.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della domanda di partecipazione alla selezione non comportano alcun obbligo per la Società PARONA MULTISERVIZI spa di dare ulteriore corso alla procedura che si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o non dare più corso alla procedura, qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che perciò gli interessati possano avanzare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni della Legge 31.12.1996, n. 675. Il titolare del trattamento sarà il dott. Corti Andrea nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 13 della Legge 31.12.1996, n. 675 e s.m.i..

Data pubblicazione 1 luglio 2010

Il Responsabile dei Servizi

Andrea Corti



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV

Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918

Internet: www.paronamultiservizi.it

e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Oggetto: GARA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA

DELLA SOCIETÀ COMBITALIA SRL

Alla Società PARONA MULTISERVIZI spa

Piazza Nuova,1

27020 PARONA (Pv)

Io sottoscritto , nato a _____ il _____, residente in via _____,
in qualità di _____ - (legale rappresentante, procuratore) della
società _____ con sede in _____ n.
tel. _____ fax _____ regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito
presso la CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA (o altro registro
equipollente per le società estere) di _____ numero di
iscrizione _____ e data di iscrizione _____ con la
presente

CHIEDO

Di partecipare alla gara per la cessione quote sociali della società denominata “COMBITALIA srl” detenute da
Parona Multiservizi S.p.A. , in qualità di:

θ SOCIETÀ SINGOLA

θ MANDATARIA DI UN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO con le sottoindicate società mandanti:

- _____

- _____

- _____



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV
Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918
Internet: www.paronamultiservizi.it
e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



- _____

- _____

(eventuale) anche nell'interesse dei mandanti ex. art. 1723 c.c., con procura notarile irrevocabile, qui allegata, con la quale sono stati conferiti i poteri al mandatario per la richiesta di partecipazione alla gara, la formulazione dell'offerta e gli adempimenti tutti connessi con l'ulteriore svolgimento della procedura;

MANDANTE DI UN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO con la seguente società mandataria:

A tal fine allega alla presente:

a) Relazione da cui risulti la descrizione delle attività svolte dal partecipante alla gara e dai componenti il raggruppamento;

b) Scheda di presentazione del soggetto interessato comprendente:

l'assetto • proprietario, incluso l'elenco dei soci con quota di partecipazione significativa (maggiore del 2%);

un breve • profilo delle società eventualmente controllate e controllanti;

indicazione sintetica della • struttura organizzativa e dei dipendenti;

c) In caso di Raggruppamento, l'atto negoziale contenente le intese necessarie per la regolamentazione dei rapporti tra i diversi soggetti ad esso partecipanti i quali, in caso di aggiudicazione, dovranno costituire una società di capitali che acquisterà le quote di COMBITALIA s.r.l.; dovrà inoltre essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale che a ciascun soggetto spetterà nella società, fermo restando che la mandataria del Raggruppamento dovrà sottoscrivere una quota del capitale sociale della suddetta società in misura maggioritaria, superiore al 50%;

1 Indicare il titolo di partecipazione alla gara e, se componente di un Raggruppamento, indicare le società raggruppate.

d) Dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, ad acquistare per intero l'ammontare delle quote societarie oggetto della cessione, nonché ad effettuare il versamento delle somme offerte in sede di gara e a sottoscrivere l'atto notarile di acquisto nei termini e modi che saranno indicati dalla stazione appaltante con lettera raccomandata A.R.

e) I concorrenti dovranno versare una cauzione pari al 10% del prezzo posto a base di gara (€ 171.932,00 a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Parona Multiservizi S.p.A. all'atto della presentazione delle



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV

Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918

Internet: www.paronamultiservizi.it

e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



offerte, nonché presentare idonea polizza fideiussoria o assicurativa escutibile a prima richiesta, rimossa ogni eccezione, a garanzia del versamento dell'acconto. Il mancato versamento del saldo comporterà il diritto incontestabile della stazione appaltante a trattenere la cauzione ed escutere la polizza a titolo di caparra confirmatoria.

inoltre la fidejussione bancaria deve avere validità per la durata di almeno un anno dalla data della gara.

f) dichiarazione di aver preso esatta cognizione della regolamentazione del presente avviso di gara nonché del “Disciplinare di gara” e di ogni altra circostanza utile ai fini della partecipazione alla gara; di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme previste nell'avviso, nel Disciplinare e nello Statuto della società, e comunque di aver tenuto conto, nella formulazione della propria offerta, di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla formulazione dell'offerta medesima, tenendo a tal fine indenne la Società appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a tutto quanto forma oggetto del presente avviso.

Luogo lì,

(timbro e firma)



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV
Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918
Internet: www.paronamultiservizi.it
e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



Limitatamente all'attività di erogazione di servizi assistenziali, sanitari e riabilitativi ad ospiti non autosufficienti in regime residenziale

ALLEGATO "B"

SCHEMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(ART 46 E 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Oggetto: **GARA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA**

DELLA SOCIETÀ COMBITALIA SRL

Alla Società PARONA MULTISERVIZI spa

Piazza Nuova, 1

27020 PARONA (Pv)

Io sottoscritto , nato a _____ il _____, residente in via _____, in qualità di _____ - (legale

rappresentante, procuratore) della società _____ con sede in _____ n. tel. _____ fax _____ regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA (o altro registro equipollente per le società estere) di _____ numero di iscrizione _____ e data di iscrizione _____ partecipante alla gara per la cessione quote sociali della società mista a prevalente capitale pubblico denominata _____, in qualità di:

SOCIETÀ' Ø SINGOLA

MANDATARIA DI Ø UN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO con le sottoindicate società mandanti:

- _____ 3

- _____

- _____

- _____

- _____



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV
Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918
Internet: www.paronamultiservizi.it
e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



MANDANTE DI UN Ø RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO con la seguente società mandataria:

_____ in forza dei poteri a me conferiti
con _____ consapevole delle sanzioni penali, nel caso di
dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARO ED ATTESTO

a) Di possedere l'iscrizione al registro delle imprese, o ad analoghi registri per le imprese con sede nell'unione europea attestante, tra le attività di impresa la costruzione e/o gestione di infrastrutture in genere e/o attività industriali; nel caso di raggruppamento di imprese, il requisito dovrà essere posseduto da almeno una delle imprese che dovrà dimostrare di esercitare almeno una delle predette attività.

Tali dichiarazioni devono essere rese dal legale rappresentante o dalla persona munita dei relativi poteri di ognuna delle società concorrenti, ancorché facenti parte di un Raggruppamento. In caso di società consortili deve dichiararsi a quale consorziato i requisiti si riferiscono ed occorre indicare gli estremi di detto consorziato.

Indicare il titolo di partecipazione alla gara e, se componente di un Raggruppamento, indicare le società Raggruppate.

b) di esercitare almeno una delle attività;

c) di avere un patrimonio netto, risultante dall'ultimo bilancio approvato pari a € _____. nel caso di raggruppamento il requisito deve essere riferito all'insieme delle imprese raggruppate; ove le imprese raggruppate appartengano al medesimo "gruppo" il requisito deve intendersi riferito al patrimonio netto consolidato;

Dichiarazioni

Io sottoscritto _____ nato a _____, il _____ residente in
via _____, in qualità di _____ della società
_____ con sede in _____ n. tel. _____
fax _____ regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la CAMERA DI
COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA (o altro registro equipollente per le società estere)
di _____ numero di iscrizione _____ data di iscrizione _____

DICHIARO ED ATTESTO



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV
Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918
Internet: www.paronamultiservizi.it
e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



- 1) che la società sopraindicata non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata o concordato preventivo, né è in corso una di tali procedure;
- 2) l'inesistenza nei propri confronti di i procedimenti in corso per l'applicazione di misure di prevenzione ai sensi dell'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423;
- 3) che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale, fatti salvi gli artt. 178 c.p. e 445 comma 2 c.p.p. e che detti fatti non si sono verificati neanche nei confronti degli amministratori cessati dalla carica nell'ultimo biennio – oppure - indicare nei confronti di chi si sono verificati e dare conto delle eventuali misure di dissociazione adottate dall'impresa.
- 4) che la società sopraindicata non ha commesso irregolarità definitivamente accertate riguardo il pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione del paese di appartenenza;
- 5) che la società sopraindicata non ha commesso gravi infrazioni definitivamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- 6) che la società sopraindicata non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19marzo 1990, n. 55;
- 7) che la società sopraindicata non ha agito, in occasione dell'espletamento di precedenti servizi pubblici, con grave negligenza, malafede, imperizia o imprudenza, acclarata dai rispettivi soggetti

Le dichiarazioni di cui ai punti 1,4,5,6, 7 e 9 debbono essere rese da persona munita dei poteri di rappresentanza della società.

Le dichiarazioni di cui ai punti 2,3,8 devono essere rese da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e, limitatamente a quelle di cui ai punti 2 e 3, anche dal direttore tecnico di ognuna delle società partecipanti alla gara, ivi comprese quelle facenti parte del Raggruppamento e quelle di cui all'art. 3, punto 5) del disciplinare. Nel caso di società consortili dette dichiarazioni devono essere rese da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, oltre che, per i punti 2 e 3, dal direttore tecnico, sia della società consortile che di ognuno dei consorziati nel cui interesse la società consortile partecipa alla gara.

8) di non avere reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti ed alle condizioni che, ai sensi del presente atto, risultino rilevanti per la partecipazione alla procedura di gara;

9) che la società si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, rispetto alle seguenti imprese:

Denominazione _____

Ragione Sociale _____

Sede in _____ Via _____ n° _____

(oppure)



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV

Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918

Internet: www.paronamultiservizi.it

e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



che la società non si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato rispetto ad alcuna impresa.

Luogo lì,

IL DICHIARANTE (timbro e firma)

Si allega copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante che ha fornito le su estese dichiarazioni.

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

Firma/e _____

Le dichiarazioni di cui sopra possono essere rese in un unico o in più documenti. In calce ad ogni documento che reca le dichiarazioni deve essere apposta la sottoscrizione del dichiarante e deve allegarsi la copia del documento di identità.



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV

Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918

Internet: www.paronamultiservizi.it

e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



GARA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DELLA SOCIETÀ COMBITALIA SRL DISCIPLINARE DI GARA

DISCIPLINARE DI GARA

PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DELLA SOCIETÀ COMBITALIA SRL

Art. 1

Premessa e oggetto della procedura

1) Il presente Disciplinare fornisce le norme e le informazioni per la selezione di un socio che dovrà acquisire dalla società Parona Multiservizi Spa una partecipazione di maggioranza nel capitale sociale di COMBITALIA s.r.l..

L'avviso di gara è pubblicato in data **1 luglio 2010** all'Albo Pretorio del Comune di Parona (PV)

E' inoltre pubblicato, per estratto, sui seguenti quotidiani: La Provincia Pavese e La Repubblica

E' infine disponibile sul sito Internet www.paronamultiservizi.it e www.comune.parona.pv.it

2) Il soggetto selezionato all'esito della presente procedura di gara si renderà cessionario dal socio di maggioranza di Parona Multiservizi Spa corrispondente al 51 % del capitale sociale della società Combitalia srl

3) Le principali informazioni concernenti la società sono illustrate nello statuto, atto costitutivo, libri sociali, bilanci e nella Relazione tecnica illustrativa circa il patrimonio e l'assetto societario della società nonché nella relazione tecnica dell'Amministratore oltre gli impegni finanziari ed economici per la stipulazione del contratto di affitto del terreno di proprietà di Parona Multiservizi Spa ove sono previste le infrastrutture per il perseguimento dell'oggetto sociale, previsti per un canone annuale pari a € 30.000,00 aggiornato annualmente su dati ISTAT per venti anni.

Art.2

Criteri della scelta e modalità di aggiudicazione

1) Alla presente gara si procederà a mezzo di asta pubblica con l'aggiudicazione in favore del soggetto o Raggruppamento che avrà formulato la migliore offerta in aumento sull'importo fissato a base di gara di € 1.719.321,00 (unmilionesettecentodiciannovemilatrecentoventuno/00) di cui € 510.000,00 per l'acquisto del



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV
Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918
Internet: www.paronamultiservizi.it
e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



51% del capitale e € 1.209.321,00 per prezzo d'acquisto del credito per finanziamento soci vantato da Parona Multiservizi Spa come risultanti dal bilancio 2009.

2) La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione giudicatrice nominata da Parona Multiservizi Spa

3) La Commissione giudicatrice procederà all'esame delle diverse offerte pervenute. Tale esame sarà effettuato per fasi in relazione ad ogni singola busta, come meglio specificato in questo disciplinare. La Commissione passerà alla fase successiva soltanto dopo aver esaurito la precedente. In tal senso provvederà ad:

- Accertare, a pena di esclusione, l'integrità dei plichi ed il rispetto dei termini di gara;
- Aprire la busta contenente la documentazione amministrativa (**busta A**) e verificarne il contenuto e dichiarare l'ammissione alla gara stessa;
- Aprire la busta contenente l'offerta economica (**busta B**) dei soli concorrenti ammessi;
- Verificare la validità delle offerte ed effettuare la graduatoria finale.

Nel giorno stabilito dalla Commissione e che sarà comunicato ai partecipanti a mezzo fax, la stessa procederà in seduta pubblica all'esame della documentazione di cui alla busta A, e valuterà la sussistenza dei requisiti minimi richiesti e successivamente completerà le operazioni di gara, aprendo la busta B, la Commissione designerà l'aggiudicatario della gara.

Tutte le operazioni eseguite dalla Commissione saranno descritte in apposito verbale redatto da un segretario, secondo la progressione cronologica delle operazioni. Il verbale sarà firmato, alla sua chiusura, da tutti i membri della Commissione e sarà trasmesso alla società appaltante. Al verbale saranno allegati tutti i documenti della gara, siglati dal Presidente e dal segretario della Commissione.

4) L'aggiudicazione della gara sarà effettuata a favore del soggetto o Raggruppamento che avrà presentato la migliore offerta in aumento sul prezzo a base di gara sopra citato. L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario che dovrà provvedere a versare il 20% della somma offerta integrando a tal fine la cauzione con le medesime modalità entro quindici giorni dall'aggiudicazione e il restante importo alla sottoscrizione dell'atto notarile di acquisto entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Le spese dell'atto notarile di acquisto del capitale sociale e quelle relative alla regolarizzazione degli atti societari saranno a carico dell'aggiudicatario.

5) **Si farà luogo ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.** A parità di offerte si procederà per sorteggio.

Art. 3

Soggetti ammessi alla gara

1) Possono partecipare alla procedura i soggetti italiani o stranieri, aventi sede nell'Unione Europea, che rivestano la qualità di imprenditori individuali o di società, anche costituiti in raggruppamenti di imprese, i quali attestino il possesso dei requisiti indicati nel successivo art. 4 paragrafo I.



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV
Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918
Internet: www.paronamultiservizi.it
e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



2) In caso di partecipazione alla gara di Raggruppamenti di imprese singole o di società (d'ora in poi più semplicemente "Raggruppamenti"), i requisiti di esperienza, tecnici e finanziari richiesti nel successivo art. 4, paragrafo I, lettere a), b), c), e d), dovranno essere posseduti nelle forme ivi indicate, fermo restando che i requisiti sommati posseduti dai soggetti riuniti devono essere pari a quelli globalmente richiesti.

3) Le società consortili aventi eventualmente anche forma di società di capitali che intendano partecipare alla gara nell'interesse dei loro consorziati, sono tenute ad indicarne, in sede di domanda di partecipazione, le generalità. Ai fini del possesso dei requisiti di esperienza, tecnici e finanziari sopra indicati, le società consortili sono equiparate ai Raggruppamenti. Esse potranno pertanto avvalersi dei requisiti dei loro consorziati secondo i criteri di ripartizione di cui al precedente punto 2).

Resta ferma la facoltà delle società consortili di partecipare alla gara singolarmente e nel proprio interesse, dimostrando il possesso dei requisiti suddetti in capo alla società. Ove esse intendano partecipare ad un Raggruppamento, sia in qualità di società mandatarie che di mandanti, le stesse o uno dei consorziati per conto del quale dichiarano di intervenire, dovranno possedere singolarmente i requisiti previsti rispettivamente per le mandatarie e per le mandanti al precedente punto 2)

4) Le imprese e le società che partecipano alla gara in un Raggruppamento non possono partecipare a titolo individuale. Alle stesse è fatto inoltre divieto di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento. La medesima norma si applica ai soci della società consortile nel cui interesse la stessa abbia dichiarato di agire partecipando alla gara.

Analogamente, le società consortili che intendano avvalersi dei loro consorziati i quali sommino i requisiti secondo quanto precisato al precedente punto 3), potranno dichiarare di avvalersi anche di soggetti imprenditoriali diversi, loro consorziati, della medesima natura di quelli sopra richiamati, ferma l'indicazione della specifica attività svolta.

5) Ai fini della partecipazione alla gara, per la presentazione dell'offerta e per tutti gli adempimenti connessi all'ulteriore svolgimento della gara i soggetti che intendono raggrupparsi dovranno conferire procura notarile irrevocabile in favore di uno di essi quale mandatario, che operi anche nell'interesse delle mandanti ex art. 1723 c.c., sia per la presentazione della domanda e la formulazione dell'offerta che per il compimento di tutti gli adempimenti connessi con l'ulteriore svolgimento della gara.

I soggetti facenti parte del Raggruppamento dovranno indicare nella domanda di partecipazione la quota di partecipazione al capitale sociale che ad esse spetterà nella società Combitalia srl, fermo restando che la mandataria del Raggruppamento dovrà sottoscrivere una quota del capitale sociale della suddetta società per azioni in misura maggioritaria, superiore al 50%.

6) E' fatto divieto di partecipazione disgiunta alla gara di soggetti che, direttamente o indirettamente:

a) si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359, primo e secondo comma, del codice civile, ovvero di cui all'art. 7 della legge 10 ottobre 1990, n. 287;

b) siano controllati, ai sensi delle disposizioni richiamate al precedente punto a), da un medesimo soggetto.

Art.4



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV
Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918
Internet: www.paronamultiservizi.it
e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



Requisiti e Domanda di partecipazione

Par. I). Requisiti di partecipazione

1) Per poter partecipare alla procedura i soggetti aventi interesse dovranno, a pena di esclusione, produrre una dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, redatta secondo il *facsimile* allegato **sub lett. B** al presente atto e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, ovvero dalla persona munita dei relativi poteri, indicando le generalità del dichiarante, gli estremi dell'atto da cui derivano i poteri ed allegando, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore. Tale dichiarazione dovrà attestare, a pena di esclusione:

a) di possedere l'iscrizione al registro delle imprese, o ad analoghi registri per le imprese con sede nell'Unione Europea da cui risulti, tra le attività di impresa, la costruzione e/o gestione di opere infrastrutturali in genere e/o attività industriali e nel caso di raggruppamento di imprese, il requisito dovrà essere posseduto da almeno una delle imprese;

b) di aver esercitato ed esercitato l'attività sopraccitata e nel caso di raggruppamento di imprese, il requisito dovrà essere posseduto da almeno una delle imprese;

c) di avere un patrimonio netto, risultante dall'ultimo bilancio approvato, non inferiore a € 100.000,00; nel caso di raggruppamento il requisito deve essere riferito all'insieme delle imprese raggruppate; ove le imprese raggruppate appartengano al medesimo "gruppo" il requisito deve intendersi riferito al patrimonio netto consolidato;

d) di:

1. non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata o concordato preventivo, nè avere in corso una di tali procedure;

2. non essere soggetti a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione ai sensi dell'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423, qualora la pendenza del procedimento riguardi gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico della società;

3. che nei confronti di tali amministratori e del direttore tecnico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale, fatti salvi gli artt. 178 c.p. e 445 comma 2 c.p.p. (il divieto opera nei confronti di amministratori muniti del potere di rappresentanza o del direttore tecnico, salvo che non siano più in carica da almeno un triennio alla data di pubblicazione del bando di gara e sempre che l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata);

4. non aver commesso irregolarità definitivamente accertate riguardo il pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione del paese di appartenenza;

5. non aver commesso gravi infrazioni definitivamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

6. non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV
Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918
Internet: www.paronamultiservizi.it
e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



7. non aver agito, in occasione dell'espletamento di precedenti servizi pubblici, con grave negligenza, malafede, imperizia o imprudenza, acclarata dai rispettivi soggetti aggiudicatori;

8. non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti ed alle condizioni che, ai sensi del presente atto, risultino rilevanti per la partecipazione alla procedura di gara;

9. di trovarsi in situazioni di controllo o come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile rispetto alle imprese: (elenco delle imprese indicando denominazione, ragione sociale e sede); tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

a) In caso di Raggruppamento, ogni società raggruppata deve rendere la dichiarazione relativa ai requisiti di cui alle lett. a), b), c), e d), da essa posseduti.

b) Nel caso di partecipazione di società consortili, i requisiti di cui alla lett. f) dovranno essere dichiarati, oltre che dalla società consortile, da ciascun consorziato nel cui interesse la società abbia dichiarato di partecipare, ivi compresi quelli di cui al precedente art. 3, punto 5).

- In ogni caso, i requisiti di cui ai punti 1, 4, 5, 6, 7 e 9 dovranno essere dichiarati dal legale rappresentante dell'impresa partecipante e/o dalla persona munita dei relativi poteri; i requisiti di cui ai punti 2, 3 e 8 da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e, limitatamente a quelli di cui ai punti 2 e 3, anche dal direttore tecnico; relativamente al requisito di cui al punto 3, la dichiarazione del legale rappresentante dovrà attestare che i fatti in questione non si sono verificati nei confronti degli amministratori cessati dalla carica nell'ultimo triennio e, se del caso, dovrà dare conto delle eventuali misure di dissociazione.

PAR. II) Domanda di partecipazione e documentazione .

1) I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno presentare una domanda di partecipazione, redatta secondo il *facsimile* allegato **sub lett. A** al presente atto, sottoscritta dal legale rappresentante o da persona munita dei relativi poteri, indirizzata a Parona Multiservizi S.p.A., Piazza Nuova , 1 – 27020 Parona (PV), Italia.

Alla domanda devono essere allegate, nei modi di cui al successivo art. 5, sia la dichiarazione di cui al paragrafo I) del presente articolo, che la seguente ulteriore documentazione:

a) Relazione da cui risulti la descrizione delle attività svolte dal partecipante alla gara e dai componenti il raggruppamento;

b) Scheda di presentazione del soggetto interessato comprendente:

- l'assetto proprietario, incluso l'elenco dei soci con quota di partecipazione significativa (maggiore del 2%);
- un breve profilo delle società eventualmente controllate e controllanti;
- indicazione sintetica della struttura organizzativa e dei dipendenti;



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV
Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918
Internet: www.paronamultiservizi.it
e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



c) In caso di Raggruppamento, l'atto negoziale contenente le intese necessarie per la regolamentazione dei rapporti tra i diversi soggetti ad esso partecipanti i quali, in caso di aggiudicazione dovranno indicare la quota di partecipazione al capitale sociale che a ciascun soggetto spetterà nella costituenda società, fermo restando che la mandataria del Raggruppamento dovrà sottoscrivere una quota del capitale sociale della suddetta società in misura maggioritaria, superiore al 50%;

d) Dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, ad acquistare per intero l'ammontare delle quote societarie oggetto della cessione, nonché ad effettuare il versamento delle somme offerte in sede di gara e a sottoscrivere l'atto notarile di acquisto nei termini e modi indicati nel presente.

e) Versamento della cauzione pari al 10% del prezzo posto a base di gara (€ 171.932,00 a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Parona Multiservizi S.p.A. da allegare all'atto della presentazione delle offerte, nonché presentare idonea polizza fideiussoria o assicurativa escutibile a prima richiesta, rimossa ogni eccezione, a garanzia del versamento dell'acconto. Il mancato versamento del saldo prezzo comporterà il diritto incontestabile della stazione appaltante a trattenere la cauzione ed escutere la polizza a titolo di caparra confirmatoria.

Inoltre la fidejussione bancaria deve avere validità per la durata di almeno un anno dalla data della gara.

f) dichiarazione di aver preso esatta cognizione della regolamentazione del presente avviso di gara nonché della documentazione di cui all'art. 2 n.7 del "Disciplinare di gara", della Relazione tecnica illustrativa circa il patrimonio e l'assetto societario della società nonché nella relazione tecnica dell'Amministratore e di ogni altra circostanza utile ai fini della partecipazione alla gara; di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme previste nell'avviso, nel Disciplinare e nello Statuto della società, e comunque di aver tenuto conto, nella formulazione della propria offerta, di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla formulazione dell'offerta medesima, tenendo a tal fine indenne la stazione appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a tutto quanto forma oggetto del presente bando.

2) Tutti i requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione. GLI ELABORATI DI GARA POTRANNO ESSERE RITIRATI presso gli uffici della Parona Multiservizi S.p.A. Piazza Nuova 1 27020 Parona (PV).

Art. 5

Termini e modalità di presentazione della domanda di partecipazione

1) Il plico contenente le buste indicate al successivo punto 6), **dovrà pervenire**, a pena di esclusione, entro **le ore 12.00 del 27/08/2010** presso gli uffici della soc. Parona Multiservizi S.p.A. Piazza Nuova 1 27020 Parona (PV). mediante raccomandata postale, posta celere, agenzie di recapito.

2) Le domande devono essere redatte in lingua italiana.

3) La dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 4, paragrafo I) e i documenti di cui al paragrafo II dovranno essere redatti in lingua italiana. I documenti redatti in lingua diversa essere accompagnati dalla traduzione giurata in lingua italiana.



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV
Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918
Internet: www.paronamultiservizi.it
e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



4) I plichi pervenuti oltre il termine perentorio di cui al comma 1 del presente articolo non saranno ritenuti validi e quindi non saranno aperti. **E' irrilevante e non fa fede la data del timbro postale.**

5) I plichi dovranno essere debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, riportare gli estremi del mittente e la seguente dicitura **GARA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DELLA SOCIETÀ COMBITALIA SRL.**

6) Il plico dovrà contenere due buste chiuse e sigillate, nelle quali saranno inseriti i seguenti documenti:

a) **BUSTA A:** contenente la domanda di partecipazione, la dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 4, paragrafo I) e la documentazione richiesta all'art. 4, paragrafo II).

b) **BUSTA B:** contenente l'offerta economica indicante la percentuale in aumento della base di gara, contenente l'offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante ovvero, in caso di Raggruppamento, dal legale rappresentante o persona munita dei relativi poteri del soggetto mandatario delle imprese raggruppate.

La predetta documentazione sarà sottoposta alla valutazione dell'apposita Commissione, e in particolare:

- Ogni utile informazione per valutare l'affidabilità e l'esperienza dell'impresa nel settore della costruzione e/o gestione di attività infrastrutturali in genere e/o attività industriali. Nel caso di raggruppamento di imprese, la documentazione da esibire potrà fare riferimento all'intero raggruppamento, ma almeno una delle imprese dovrà aver esercitato le predette attività.
- Idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da istituto di credito o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1/09/1985 n.385, attestanti la capacità economica e finanziaria dell'impresa I. Nel caso di raggruppamento le attestazioni innanzi dette dovranno essere presentate da ciascuna impresa.
- Documentazione comprovante che il patrimonio netto, risultante dall'ultimo bilancio approvato non è inferiore a € 100.000,00; nel caso di raggruppamento il requisito deve essere riferito all'insieme delle imprese raggruppate; ove le imprese raggruppate appartengano al medesimo "gruppo" il requisito deve intendersi riferito al patrimonio netto consolidato;

Art.6

Cause di esclusione dalla selezione

1) Verranno esclusi dalla selezione i soggetti che non si siano attenuti alle modalità di redazione e presentazione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni e dei documenti prescritti o non abbiano attestato il possesso dei requisiti nei modi e nei termini indicati dal disciplinare o siano incorsi in una delle cause ostative alla partecipazione alla gara egualmente previste dal presente atto.

2) Viene fatta salva la facoltà di procedere a verifiche d'ufficio anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni presentate.

3) La definitiva aggiudicazione è subordinata agli adempimenti antimafia, come disposto dalle vigenti disposizioni di legge.

Art. 7



Parona Multiservizi S.p.A.

Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV
Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918
Internet: www.paronamultiservizi.it
e-mail: servizi@paronamultiservizi.it



Altre informazioni

- 1) Eventuali richieste di chiarimenti concernenti la documentazione richiesta dovranno essere formulate per iscritto, redatte in lingua italiana e pervenire, anche a mezzo fax, entro e non oltre 5 gg. prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione al seguente indirizzo: Parona Multiservizi S.p.A. Piazza Nuova 1 27020 Parona (PV).
- 2) L'aggiudicazione non costituirà vincolo per stazione appaltante Parona Multiservizi S.p.A.. Il soggetto prescelto, nel caso in cui non venga perfezionato il suo ingresso nella compagine sociale di Combitalia s.r.l., non potrà far valere alcuna forma di responsabilità, neanche di natura precontrattuale, a carico di Parona Multiservizi S.p.A..
- 3) Parona Multiservizi S.p.A. si riserva la facoltà di invitare i candidati a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentate.
- 4) Nel caso di una sola offerta si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non aggiudicare la gara.
- 5) Anche fuori dal caso precedente, Parona Multiservizi S.p.A. si riserva comunque la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione nonché di differire il perfezionamento della procedura senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun diritto.
- 6) Tutte le spese contrattuali, comprese quelle di perizia tecnica di valutazione pari a € 15.000,00, di bollo, di registrazione, ed ogni altro onere inerente e pertinente la presente selezione, nessuno escluso ed eccettuato, e qualsiasi altra imposta e tassa sia ordinaria che straordinaria, presente e futura, cui l'assuntore fosse comunque tenuto in dipendenza della selezione, andranno senza eccezioni di sorta, a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, senza che l'aggiudicatario medesimo possa esercitare alcun diritto di rivalsa verso Parona Multiservizi S.p.A. per patto espresso.
- 7) L'aggiudicatario, entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione, dovrà versare il 20% dell'offerta in acconto, tale versamento sarà compensato con il 10% del prezzo a base di gara e già corrisposto a in sede di presentazione dell'offerta e il restante saldo all'atto della stipulazione del rogito notarile entro il termine inderogabile di 60 giorni dalla data di aggiudicazione, a pena di decadenza.
- 8) Entro tale termine dovranno pure essere presentati i certificati e i documenti necessari ai fini della stipula dell'atto notarile di acquisto delle quote sociali oggetto della cessione.
- 9) Sono escluse le offerte per persone da nominare.
- 10) L'aggiudicazione, che sarà pronunciata, vincolerà immediatamente il soggetto o il raggruppamento aggiudicatario, ma non impegnerà Parona Multiservizi S.p.A. se non dopo che tutti gli atti concernenti la selezione avranno riportato la prescritta approvazione degli organi competenti.
- 11) La gara avrà luogo sotto l'osservanza di tutte le altre norme e condizioni contenute nel regolamento 23.5.24, n. 827 sulla contabilità generale dello Stato, di quelle sopra menzionate e di qualsiasi altra disposizione che vi abbia attinenza.

	Parona Multiservizi S.p.A. Piazza Nuova, n° 1 – 27020 PARONA PV Tel. 0384 252008 - Fax 0384 252918 Internet: www.paronamultiservizi.it e-mail: servizi@paronamultiservizi.it	UNI EN ISO 9001:2000  SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO CERTIQUALITY È MEMBRO DELLA FEDERAZIONE CISQ  CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM Limitatamente all'attività di erogazione di servizi assistenziali, sanitari e riabilitativi ad ospiti non autosufficienti in regime residenziale
--	--	--

12) E' vietata qualsiasi forma di subconcessione totale o parziale di fatto o di diritto ed è nulla la cessione del contratto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

13) Ai sensi dell'art. 10 della Legge 31.12.1996 n. 675 si informa che la raccolta dei dati relativi alla scelta del contraente ed il loro conferimento hanno natura facoltativa, fermo restando che la mancata produzione della documentazione richiesta comporterà l'esclusione dalla gara. Titolare del trattamento è il Dott. Andrea Corti.

Parona, lì 1 luglio 2010