

Comunità



Europa



**COMUNE DI PARONA**  
Provincia di Pavia

Regione



Lombardia

## BANDO

### PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA DA ADIBIRE A PUBBLICO ESERCIZIO

#### BAR DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII

E' intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere alla concessione in locazione della propria struttura ubicata in Via Papa Giovanni XXIII da utilizzare per attività di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande

#### Descrizione struttura

**La struttura** è composta di 2 locali pubblico esercizio bar, 1 locale adibito a cucina, 1 locale disimpegno deposito, 1 locale spogliatoio, 2 servizi igienici e n. 1 veranda, come da planimetria allegata. La struttura è dotata di impianti termico, di climatizzazione, igienico sanitario ed elettrico a norma di legge come elencati nell'apposito disciplinare.

#### II- Condizioni dell'aggiudicazione

- a) Prezzo a base di contratto di locazione: **€ 300,00** mensili + IVA se dovuta – Il canone mensile è da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione annuale dell'indice inflattivo ISTAT riferita al mese antecedente alla data di decorrenza del contratto di locazione
- b) Durata del contratto: anni 6 (sei) con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, rinnovabili di ulteriori anni 6 (sei), salva la facoltà di diniego da parte del Comune ai sensi dell'art. 29 della Legge 392/1978.
- c) Condizioni particolari di utilizzo: come da apposito disciplinare, allegato alla presente.

#### III- Metodo di aggiudicazione

La concessione in locazione della struttura verrà aggiudicata al concorrente in possesso dei requisiti richiesti che presenterà l'offerta segreta migliore in aumento rispetto al prezzo a base di gara del canone mensile di locazione di € 300,00 oltre l'IVA se dovuta. Le offerte devono prevedere in cifre ed in lettere l'importo percentuale d'aumento offerto rispetto a tale prezzo base di € 300,00.

#### IV- Documentazione da presentare

**a) Istanza di ammissione alla gara** indirizzata al Comune di Parona e sottoscritta dalla persona fisica o dal titolare o legale rappresentante della Ditta individuale o Società concorrente. La firma in calce all'istanza deve essere autenticata oppure, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR del 28/12/2000 n. 445, essere accompagnata da copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore. L'istanza, da redigere su apposito modello disponibile in allegato, deve contenere le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili:

1. di aver preso visione dei locali da concedere in locazione, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che hanno influito sulla determinazione e giustificazione del prezzo offerto;
2. di possedere i requisiti morali e professionali occorrenti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D.L.vo 26/3/2010 n. 59 e di dare atto che gli stessi requisiti sono posseduti dalla seguente altra persona che verrà preposta all'attività e che (in

caso di società) i predetti requisiti morali sono altresì posseduti da tutti i soggetti di cui all'art. 2 comma 3 del DPR 252/1998 **(N.B. ove occorrono tali circostanze dovrà essere presentata apposita dichiarazione da parte di tutti tali soggetti e preposti)**

3. il numero di codice fiscale

4. il numero di partita IVA ovvero di impegnarsi nel caso di aggiudicazione della gara ed acquisire una propria partita IVA nel termine di 60 giorni dalla data di comunicazione della aggiudicazione;

5. i dati anagrafici ed il codice fiscale di tutti i soci, dipendenti e familiari che verranno impiegati nell'attività di pubblico esercizio da svolgere all'interno delle struttura da concedere in locazione;

6. di accettare tutte le condizioni contenute nell'apposito disciplinare per l'utilizzo della struttura di cui al precedente punto II lettera c);

7. di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e se di cooperative anche verso i Soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori;

8. di essere in regola con gli obblighi previsti dalla Legge 12.03.1999 n. 68 e s.m.i. in materia di assunzione di disabili, come da apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti per territorio nel caso di Imprese o Società con almeno 15 dipendenti;

9. che non concorrono alla gara, singolarmente o in raggruppamento, Società o imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile. Per le sole Ditte aderenti a Consorzi o Cooperative: che la Ditta non è socia o consorziata di Cooperative o Consorzi partecipanti alla presente gara;

10. la cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'unione Europea, ovvero la residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;

11. l'iscrizione al registro delle imprese presso le competenti Camere di commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato, ovvero presso i registri professionali dello stato di provenienza, con indicazione della specifica attività d'impresa compatibile con quella oggetto della presente concessione ovvero di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara, ad estendere od integrare od acquisire tale iscrizione per l'attività in questione nel termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione;

12. l'iscrizione al registro esercenti il commercio presso le competenti Camere di commercio con l'indicazione della specifica abilitazione (ove posseduta);

13. l'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo o di un procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

14. l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;

#### **b) offerta**

redatta in lingua italiana e riportante in cifre e lettere l'importo percentuale di aumento rispetto al prezzo base di canone mensile di locazione della struttura in oggetto (da redigere anche questa su apposito modello in allegato). L'offerta, sottoscritta dal richiedente persona fisica o dal titolare o legale rappresentante della ditta o società concorrente deve essere inserita in apposita busta (busta interna) con i lembi incollati e sigillati, recanti ciascuno almeno una firma o una sigla.

Tutta la sopra elencata documentazione va inserita in una busta (Busta esterna) da debitamente sigillare e consegnare a questa amministrazione secondo le modalità di cui al successivo punto V.

**All'esterno della busta deve essere riportata la dicitura "offerta per la concessione in locazione del bar in Via Papa Giovanni XXIII" e la denominazione della ditta o impresa concorrente.**

#### **V- Termine presentazione offerte**

Le offerte devono essere indirizzate al Comune di Parona – Piazza Signorelli, 1 27020 Parona a mezzo raccomandata postale o consegna manuale direttamente all'ufficio protocollo del Comune.

Le offerte devono pervenire al comune entro le ore 12.00 del giorno 03.07.2026.

#### **–Disposizioni particolari per la gara**

a) Verranno escluse dalla gara le offerte:

1. Pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
2. Il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente;
3. Che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
4. Carenti di uno o più d'uno dei documenti richiesti, ovvero con tali documenti non pertinenti;
5. Mancanti delle indicazioni contenute nei certificati originali in caso di dichiarazioni sostitutive, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari;
6. Carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste con il presente bando, ovvero con una o più di una delle predette dichiarazioni contenente riserve, dati o requisiti insufficienti, ovvero manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del bando;
7. Mancanti o carenti di sigle sui lembi della busta interna, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;
8. Mancanti della firma del concorrente, del titolare o del legale rappresentante sul foglio dell'offerta o sulla istanza di ammissione;
9. Il cui importo complessivo offerto dal concorrente sia inferiore all'importo posto a base d'asta.

b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

c) In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ex art. 77 R.D. 827/1924.

d) La gara sarà esperita in via ordinaria presso la sede del Comune di Parona il giorno 15.07.2026.

e) Riserva di aggiudicazione: il Comune aggiudicante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

f) L'aggiudicatario è obbligato a fornire tempestivamente al Comune tutta la documentazione e le notizie necessarie alla stipula del contratto di locazione entro i 30 giorni successivi all'aggiudicazione, ovvero, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni le stesse possono essere reperite; egli è obbligato altresì a depositare presso la stazione appaltante tutte le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa ed a costituire un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone offerto a garanzia del contratto di locazione ed una garanzia fideiussoria dell'importo di € 1.500,00 a garanzia degli obblighi derivanti dall'apposito disciplinare di gestione della struttura e relativi impianti ed attrezzature

g) La struttura da concedersi in locazione verrà consegnata all'aggiudicatario immediatamente dopo la sottoscrizione del contratto. L'attività di pubblico esercizio da esercitarsi al suo interno dovrà essere intrapresa dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dalla predetta consegna.

h) Per tutte le informazioni relative alla gara ed ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale.

i) Il responsabile per il procedimento è il geom. Barani Graziella.

j) In riferimento all'art. 13 del D.L.vo 30.06.2003 n. 196 concernente la tutela delle persone rispetto al trattamento dei dati personali, si informa codesta Spett.le ditta che i dati comunicati alla scrivente in sede di partecipazione alla gara verranno inseriti in data base disponibili presso questa Amministrazione

e utilizzati per le varie fasi per la procedura di gara; i suddetti dati saranno inoltre resi disponibili per l'accesso nei limiti previsti dalla legge 241/90

Qualora i dati personali richiesti con il presente invito non vengano trasmessi come richiesto dal bando, si procederà all'esclusione dalla partecipazione alla gara.

Si riconoscono ai partecipanti tutti i diritti di cui all'art. 7 del D.L.vo 196/2003.

Si invita inoltre ogni ditta concorrente a comunicare eventuali variazioni dei dati intervenute successivamente alla data fissata per l'espletamento della presente gara.