VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata per l'affidamento, con cooperativa sociale di tipo "B", dei servizi di: PULIZIA UFFICI, SPAZI PUBBLICI, SPAZZAMENTO MANUALE STRADE E SERVIZI CIMITERIALI PER LA DURATA DI ANNI TRE.
C.I.G.: 6718894EB7.

*****

L'anno duemilasedici, addì otto del mese di luglio (08.07.2016), in Parona, presso la Sede Municipale, alle ore 15,00, si è riunita la commissione di gara nominata con determinazione della Centrale unica di committenza Lomellina n. 5/2016 composta da:

- Dott. Maurizio Visco, Segretario Comunale Responsabile unico del procedimento di gara – in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Samantha Pertile, Responsabile del servizio finanziario del Comune di Parona – in qualità di membro esperto;
- Comm. Luciano Legnazzi, Responsabile del servizio di polizia locale, attività produttive e tutela ambientale del Comune di Cilavegna – in qualità di membro esperto.

E' presente alla seduta il Sig. Damiani Andrea, in rappresentanza della Cooperativa "Gli Aironi" Coop. Soc. di Servizi a r.l. Onlus.

Si procede alla prosecuzione dei lavori per l'affidamento della gestione dei servizi di cui all'oggetto per gli anni 2016/2017/2018, la Commissione dà lettura del verbale n. 2 all'unico partecipante rimasto in gara, comunicando i punteggi conseguiti dal concorrente nel progetto tecnico di gestione esaminato dalla Commissione nella seduta privata del 08/07/2016, come da tabelle di seguito riportate:

OFFERTA TECNICA – MASSIMO PUNTI 65/100 – SERVIZIO PULIZIE

			AIRONI		
A	**VALUTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO ORGANIZZATIVO DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO – SERVIZIO PULIZIE - max Punti 20**	Punti	Coefficenti	Punti	progressivo servizio
A1	Modalità di espletamento del servizio	5	0,80	4,00	
A2	Modalità organizzative di controllo sulla qualità delle prestazioni erogate	5	0,80	4,00	
A3	Strumentazioni e attrezzature impiegate	5	0,80	4,00	
A4	Gestione degli imprevisti e delle emergenze modello organizzativo della cooperativa	5	1,00	5,00	
		TOTALE		17,00	**17,00**
B	**VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE D'INSERIMENTO LAVORATIVO – SERVIZIO PULIZIE - max punti 35**	Punti	Coefficenti	Punti	progressivo servizio
B1	Metodologia dell'inserimento lavorativo nell'ambito dell'apparato di soggetti svantaggiati	25	0,80	20,00	
B2	Valutazione della metodologia in ragione della maggiore/minore efficacia nel dare risposte alle esigenze di reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati	10	0,80	8,00	
		TOTALE		28,00	**28,00**
C	**SERIZI MIGLIORATIVI – SERVIZIO PULIZIE - max punti 10**	Punti	Coefficenti	Punti	progressivo servizio
C1	Eventuali migliorie inerenti la logistica e le attrezzature correlate al servizio in appalto	5	0,80	4,00	
C2	Miglioramento del piano di interventi previsti in capitolato senza oneri aggiuntivi	5	1,00	5,00	
		TOTALE		9,00	**9,00**
		TOTALE SERVIZIO PULIZIE			**54,00**

OFFERTA TECNICA – MASSIMO PUNTI 65/100 – SERVIZI CIMITERIALI

			AIRONI		
A	**VALUTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO ORGANIZZATIVO DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO – SERVIZI CIMITERIALI - max Punti 20**	Punti	Coefficenti	Punti	progressivo servizio
A1	Modalità di espletamento del servizio	5	0,80	4,00	
A2	Modalità organizzative di controllo sulla qualità delle prestazioni erogate	5	0,60	3,00	
A3	Strumentazioni e attrezzature impiegate	5	1,00	5,00	
A4	Gestione degli imprevisti e delle emergenze modello organizzativo della cooperativa	5	0,80	4,00	
		TOTALE		16,00	**16,00**
B	**VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE D'INSERIMENTO LAVORATIVO – SERVIZI CIMITERIALI - max punti 35**	Punti	Coefficenti	Punti	progressivo servizio
B1	Metodologia dell'inserimento lavorativo nell'ambito dell'apparato di soggetti svantaggiati	25	0,70	17,50	
B2	Valutazione della metodologia in ragione della maggiore/minore efficacia nel dare risposte alle esigenze di reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati	10	0,70	7,00	
		TOTALE		24,50	**24,50**
C	**SERIZI MIGLIORATIVI – SERVIZI CIMITERIALI - max punti 10**	Punti	Coefficenti	Punti	progressivo servizio
C1	Eventuali migliorie inerenti la logistica e le attrezzature correlate al servizio in appalto	5	0,80	4,00	
C2	Miglioramento del piano di interventi previsti in capitolato senza oneri aggiuntivi	5	0,80	4,00	
		TOTALE		8,00	**8,00**
		TOTALE SERVIZIO CIMITERIALE			**48,50**

RIEPILOGO COMPLESSIVO DEI SERVIZI	
	"Gli Aironi" Coop. Soc. di Servizi a r.l. Onlus
Totale servizio pulizie	**54,00**
Totale servizio cimiteriale	**48,50**
Totale complessivo dei servizi	**102,50**

Lo stesso partecipante, quindi, avendo superato la soglia di sufficienza tecnica di 35 punti, viene ammesso alla terza ed ultima fase della procedura: l'apertura dell'offerta economica.

Dall'apertura della busta "C" recante la dicitura "offerta economica" si constata quanto segue:

OFFERTA ECONOMICA – MASSIMO PUNTI 35/100 – SERVIZIO PULIZIE

		GLI AIRONI	
IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA		RIBASSO %	IMPORTO
147.270,00		2,67	143.337,89

Formula : X=Pi x C /PO — 35,00 — 143.337,89

Con X = punteggio attribuito
Pi= prezzo offerto più basso
PO= prezzo offerto da ciascuna ditta
C = coefficiente pari a 35

OFFERTA ECONOMICA – MASSIMO PUNTI 35/100 – SERVIZI CIMITERIALI

		GLI AIRONI	
IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA		RIBASSO %	IMPORTO
100,00		13,12	86,88

Formula : X=Pi x C /PO — 35,00 — 86,88

Con X = punteggio attribuito
Pi= prezzo offerto più basso
PO= prezzo offerto da ciascuna ditta
C = coefficiente pari a 35

La Commissione procede ora a sommare i punteggi assegnati all'unico partecipante in gara per il progetto tecnico e per l'offerta economica, constatando quanto segue:

Concorrente	**Servizi**	**Punteggio Offerta Tecnica**	**Punteggio Offerta Economica**	**PUNTEGGIO TOTALE**
Cooperativa "Gli Aironi" Coop. Soc. di Servizi a r.l. Onlus	Servizio pulizie	54,00	35	**89,00**
	Servizi cimiteriali	48,50	35	**83,50**

Dalle risultanze suddette risulta vincitore il partecipante Cooperativa "Gli Aironi" Coop. Soc. di Servizi a r.l. Onlus per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, con un importo contrattuale così definito:

Servizio pulizie	€ 143.337,89 + oneri sicurezza € 2.730,00, per un totale di 146.067,89;
Servizi cimiteriali	€ 86,88 – Ribasso del 13,12% su elenco prezzi con importo base 100.

Alle ore 15,45 la Commissione dichiara chiusa la seduta rassegnando gli atti per i successivi adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Maurizio Visco

I Membri
Dott.ssa Samantha Pertile

Comm. Luciano Legnazzi