



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N.155 Data 18-10-2023	OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2024.
--	---

L'anno duemilaventitre il giorno diciotto del mese di ottobre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ☐ Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 19.04.2023, con la quale si procedeva all'approvazione del nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ☐ Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:
 - a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
 - b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.
- ☐ Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;
- ☐ Richiamata la propria determinazione n. 333 del 31.12.2019, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2021 in euro 413,58 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2023;
- ☐ Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;
- ☐ Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 490,35 al metro quadrato;
- ☐ Visto lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- ☐ Visto l'art. 107 comma 3, D.lgs 267 del 18.08.2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei Servizi;
- ☐ Visto il testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- ☐ Visto il Bilancio triennale 2023/2025 competenza anno 2023 approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 12.04.2023,

D E T E R M I N A

- ☐ l'aggiornamento del costo di costruzione **in euro 490,35** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2024;
- ☐ Di incaricare gli uffici, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione, per quanto di competenza.

La presente determinazione:

- ☐ è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.
- ☐ se comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sarà trasmessa alla Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- ☐ va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.
- ☐ sarà relazionata alla Giunta Comunale secondo le disposizioni del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Il Responsabile del Servizio
F.to Barani Geom. Graziella**

Il Responsabile del Servizio

In relazione al disposto dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, esprime

☒ Parere FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione.

Nella residenza comunale, li 18-10-2023

**Il Responsabile del Servizio
F.to Barani Geom. Graziella**

Albo Pretorio on line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà affissa all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi Parona, 18-10-2023

**Il ViceSegretario Comunale
Pertile Dott.ssa Samantha**