

## CONVENZIONE

Tra

Il **Comune di Parona**, rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ e domiciliato per la carica in Parona, piazza Signorelli n. 1, presso la Casa Comunale, C.F. 83001230180 (di seguito, il "**Comune**");

e

**Intals** S.p.A., C.F. e P.IVA 05860300150, rappresentata dal sig. ing. Paolo Gastaldi, nato a Genova il 27/5/1964, CD GSTPLA64E27D9691, in qualità di procuratore speciale come da nomina \_\_\_\_\_, con sede legale in Milano, via Schievano n. 7 e stabilimento produttivo sito in Parona, alla via Lombardia (di seguito, "**Intals**" o la "**Società**"),

di seguito, ove intese congiuntamente, le "**Parti**".

Premesso quanto segue:

- 1) In data 10 Dicembre 2014 prot. N. 6027, le Parti hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa, la cui bozza veniva approvata con delibera della Giunta Comunale n. 62 del 17/09/2014, in base al quale le stesse addivenivano ad un accordo preliminare in merito agli impegni proposti dalla Società, su base volontaria, a completamento e definitiva conclusione di quanto previsto dalla ormai scaduta Convenzione di Lottizzazione, sottoscritta dalle stesse Parti il 31 agosto 1995;
- 2) Ai sensi del Protocollo d'Intesa, il Comune ha provveduto ad avviare una procedura di variante urbanistica al fine di classificare l'area destinata a parcheggio prospiciente lo stabilimento della Società (individuata al foglio 7 part. 716, 718, 674, 367, 675, 364 del Catasto Comunale), quale area privata, attualmente destinata a parcheggio pertinenziale dello stabilimento della Società (di seguito, il "**Parcheggio**");
- 3) Tale procedura si è conclusa con la deliberazione di C.C. n. 46 del 29/12/2015 che ha definitivamente approvato la variante al vigente P.G.T., divenuta efficace e quindi entrata in vigore il giorno 2 febbraio 2016 in virtù della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva di tale variante eseguito da Regione Lombardia sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 8 in tale data;
- 4) La Società, nel rispetto degli impegni assunti nel Protocollo d'Intesa, ha provveduto a:
  - a. Prestare garanzia fideiussoria rilasciata dalla Banca Popolare Commercio e Industria in data 11/11/2014 pari ad € 107.723,97 (importo pari al valore venale del Parcheggio come valutato dal Comune) svincolata nel mese di Luglio 2015;
  - b. Effettuare un primo pagamento pari ad € 53.861,98, pari al 50% del valore venale del Parcheggio come valutato dal Comune, avvenuto in data 2/3/2015 provvisorio n. 260

incassata con reversale d'incasso n. 168 del 9/3/2015, alla data di notifica dell'avvio della procedura di adozione della variante urbanistica da parte del Comune;

c. Effettuare un secondo pagamento alla data di entrata in vigore della variante urbanistica citata avente il medesimo valore del punto (b) di cui sopra, come pertanto avvenuto;

- 5) Il Consiglio Comunale, con Delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha approvato la bozza della presente Convenzione, dando mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di sottoscrivere la stessa con la Società;
- 6) Alla luce di quanto sopra, le Parti, a seguito dell'entrata in vigore della variante di cui al precedente punto 3, intendono addivenire alla definitiva conclusione, quietanza e presa d'atto degli impegni reciprocamente assunti nel Protocollo d'Intesa mediante la sottoscrizione della presente Convenzione, come previsto all'art. 10 dello stesso Protocollo d'Intesa.

**Tutto ciò premesso e considerato, le Parti concordano quanto segue.**

1. Le Premesse e gli Allegati sono parte integrante della presente Convenzione (di seguito, la **"Convenzione"**)
2. La Convenzione ha ad oggetto la definitiva conclusione, quietanza e presa d'atto degli impegni reciproci assunti dalle Parti nel Protocollo d'Intesa di cui alle Premesse.
3. Il Comune prende atto e contestualmente rilascia definitiva quietanza dei pagamenti ricevuti dalla Società di cui ai punti 4 (b) e 4 (c) di cui alle Premesse riconoscendo il Parcheggio quale area esclusivamente privata, attualmente destinata a parcheggio pertinenziale dello stabilimento della Società, senza null'altro a pretendere per sé o per soggetti terzi.
4. Il Comune dichiara altresì che l'attuale destinazione d'uso per il Parcheggio è del tutto conforme alle previsioni di cui al vigente PGT, a seguito della variante approvata di cui alle Premesse.
5. Il Comune si impegna, a seguito del complessivo pagamento da parte della Società di quanto concordato nel Protocollo d'Intesa, a procedere tempestivamente alla restituzione della somma di [€ 15.827,17] già versati dalla Società a titolo di oneri di urbanizzazione per opere ed interventi non realizzati, non essendo stato possibile scorporare tale importo dalla cifra versata dalla Società stessa per il Parcheggio.
6. Le Parti prendono altresì atto che la polizza fideiussoria prestata dalla Società a garanzia dei pagamenti è giunta a naturale scadenza lo scorso mese di Luglio 2015 e non è stata oggetto di rinnovo, come da accordi tra le Parti. Non si ravvisa più, pertanto, alcuna necessità di svincolo della stessa.

7. La Società dichiara altresì di cedere al Comune, che contestualmente accetta, a titolo gratuito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, le seguenti porzioni di aree meglio identificate al Catasto terreni, foglio 7 particelle 369, 673, 1331, 691, 1333, 721 e 689 (come da planimetria ed estratto catastale sub allegato "E" alla Convenzione) facenti parte della strada pubblica denominata Viale Lombardia, da destinarsi esclusivamente alla viabilità pubblica locale.
8. La Convenzione è regolata dalla legge italiana. Per tutto quanto qui non espressamente richiamato le Parti fanno espresso riferimento al Codice Civile.
9. Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione e adempimento della Convenzione è competente il Tribunale di Pavia.

Per il Comune di Parona

Il Responsabile del servizio Tecnico

\_\_\_\_\_

Per Intals S.p.A.

Ing. Paolo Gastaldi \_\_\_\_\_