

Dati anagrafici

Data di nascita : 29.05.1974

Luogo di nascita: ...

Cittadinanza : Italiana

Stato civile :

Istruzione

- ▶ Luglio 1993 : Diploma di Maturità Liceo Scientifico
Presso Liceo Scientifico "A- Omodeo" di Mortara
Votazione : 50/60

- ▶ A.A. 2000-2001 : Laurea in Architettura
Sessione ottobre Presso Politecnico di Milano
Votazione : 92/100
Tesi di Laurea: Progettazione Architettonica
" Bovisa Contemporanea: orizzonti per una nuova identità metropolitana"
Relatore Prof. Giandomenico Salotti

- ▶ Il sessione 2002 : Abilitazione all'esercizio della professione di architetto
Presso il Politecnico di Milano

- ▶ Anno 2003 : Iscrizione all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti,
e Conservatori della Provincia di Pavia al n. 807

- ▶ Anno 2011 : Accreditemento all'elenco dei soggetti certificatori in Regione
Lombardia: Certificatore n. 6842

Lingue straniere

- ▶ Inglese scritto, parlato, comprensione buono
- ▶ Portoghese comprensione buona.

Conoscenze informatiche

- ▶ Window - Office - Autocad - Acca software Primus e Primus-Cad - Sister - Siera
- Sintel - Termolog- Software Cened - applicativi Regione Lombardia (Barch,

Mapel, etc)

Corsi di specializzazione ed aggiornamento professionale:

- ▶ Anno 2000 : Corso di formazione all'uso di autocad bidimensionale
Centro "Themis" di Milano
- ▶ Anno 2003 : Diploma di Consulente Tecnico Ambientale (150 ore)
Centro di Formazione Professionale "L. Clerici" di Pavia
- ▶ Anno 2006 : Coordinatore per la Sicurezza nei Cantieri - D.Lgs 494/96 (120 ore)
Pavia Ordine degli Architetti in collaborazione con CNA di Pavia
- ▶ Anno 2006 : Seminario (8 ore) - CNA di Pavia
"Principi e metodi del costruire secondo i criteri della bioedilizia"
- ▶ Anno 2008 : Corso per Tecnici Certificatori Energetici degli edifici (72 ore)
Pavia - tenuto dal dipartimento BEST del Politecnico di Milano
- ▶ Anno 2008 : Corso di Specializzazione annuale (15 ore)
"Applicazione L.R. 12/2005 - Gestione del Territorio"
Ordine degli Architetti di Pavia con la Fondazione De Jure Publico
- ▶ Anno 2011 : Seminario (8 ore) "Il procedimento di assegnazione degli appalti
pubblici alla luce del Regolamento, ex art. , D.Lgs 163/06"
Vigevano -IEOPA Istituto Etico per l'Osservazione e la Promozione
degli Appalti
- ▶ Anno 2011 : Corso per CTU - Consulente Tecnico d'Ufficio (72 ore)
Pavia - Ordine degli Architetti di Pavia
- ▶ Anno 2011 : Corso di aggiornamento "Impianti Termici" (8 ore)
Pavia - Light Energy S.r.l.
- ▶ Anno 2012 : Corso Pratico Catasto (24 ore)
Milano presso "AFC STUDIO"

Partecipazione a giornate studio organizzate dall'Ordine degli Architetti di Pavia,
dalla Legautonomie e dalla Regione :

LEGAUTONOMIE:

- 04.10.2010 : Titoli abilitativi dalla DIA alla SCIA
- 22.10.2010 : Le nuove procedure per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ed il ruolo delle Autonomie Locali
- 02.03.2010 : Il sostegno della Regione Lombardia agli investimenti nei piccoli comuni e ulteriori modifiche alla L.R. N. 12/2005
- 08.03.2011 : Procedure per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica; Vas e pianificazione urbanistica; ambito di applicazione della Scia, Dia e PC
- 13.10.2012 : La rinnovata disciplina dei titoli abilitativi alla luce delle piu recenti disposizioni nazionali e regionali
- 28.03.2012 La nuova legge lombarda per il rilancio dell'edilizia
- 05.04.2013 : Uno sguardo d'insieme al Governo del Territorio: titoli abilitativi ed attività edilizie specifiche
- 24.09.2013 La legge n. 98 del 9.8.13 nuove semplificazioni in materia edilizia
- 26.11.2013 Il quadro normativo delle ultime modifiche. Gli appalti pubblici dopo la Legge n. 98 del 9.8.2013 e gli altri interventi normativi

- 09.07.2013 Predisposizioni del Catasto dei sottoservizi e dei manufatti posti sul suolo stradale per l'applicazione dei canoni ricognitori e non ricognitori
- 09.06.2014 Le procedure espropriative: anomalie del procedimento, strumenti in sanatoria, orientamenti giurisprudenziali anche alla luce dei recenti rilievi di incostituzionalità. Le novità introdotte dal DL 66/2014 in tema di appalti
- 17.03.2014 Appalti e contratti pubblici
- 01.07.2014 Canoni concessori
- 09.02.2015 Le modalità applicative dei Tributi Locali nel 2015
- 13.02.2015 Lo sblocca cantieri e la legge di conversione 11 nov 2014 n 164. Stop al consumo di suolo in Lombardia LR 31/2014
- 21.04.2015 La valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico: modalità ed istituti innovativi monizzato
- 02.02.2015 Le ultime novità in tema di appalti: dallo sblocca Italia alla Legge di Stabilità
- 15.01.2016 L'evoluzione della normativa in materia edilizia e paesaggistica
- 26.01.2016 Le novità in tema di appalti

ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI PAVIA

- 04.03.2014 HABITO La ricerca per il futuro dell'abitare
- 06.03.2014 Contratto incarico professionale per committenti privati
- 18.04.2014 La Redazione del Preventivo
- 05.05.2014 Efficienza Energetica
- 19.03.2015 Parcelle a privati
- 31.03.2015 Legge 164/2014 Sblocca Italia
- 13.10.2015 La riqualificazione edilizia: pubblico e privato
- 13.11.2015 materiali e Tecnologie per il progetto
- 16.11.2015 La professione di Mediatore/Conciliatore

REGIONE LOMBARDIA:

- Applicativo Barch presso Sede Territoriale Regione Lombardia
- 26.11.2013 : Incontro Formativo MAPEL presso Sede Territoriale Regione Lombardia
- 20.02.2015 La nuova Legge Regionale sul Consumo di Suolo
- 31.03.15 Corso Sintel Base presso Sede Territoriale Regione Lombardia

Esperienze professionali

- ▶ Sett. 2000 – Genn. 2001 : Affiancamento professionale presso lo Studio Tecnico Arch. Guido Bertassi di Mede – PV -
- ▶ Feb. 2001 – Nov. 2004 : Collaborazione presso lo Studio Tecnico della Società Domus S.r.l. di Robbio – PV -
- ▶ Feb. 2004 fino a Feb.2011 : Collaborazione presso lo Studio Tecnico Arch. Carlo Botta di Mortara – PV -
- ▶ Anno 2010 : Inizio libera professione
- ▶ Ott. 2007 ad oggi : Membro della Commissione Edilizia presso il Comune di Frascarolo – PV -
- ▶ Nov. 2009 – Marzo 2010 : Affiancamento professionale presso il Comune di Castello d'Agogna – PV -
- ▶ Feb. 2010 – Aprile 2010 : Affiancamento professionale presso il Comune di

Cergnago – PV –

- ▶ Apr. 2010 – Ott. 2010 : Incarico di Consulente Servizio Tecnico per Sostituzione maternità del tecnico comunale presso il Comune di Castello d'Agogna – PV –
- ▶ Mag. 2010 ad dic 2015 : Incarico di Consulente Servizio Tecnico (Tecnico Comunale) Presso il Comune di Cergnago – PV-
- ▶ Ott. 2011 ad oggi : Membro della Commissione Edilizia Presso il Comune di Mede – PV
- ▶ Marzo 2012 ad oggi : Membro della Commissione Paesaggio Presso il Comune di Lomello – PV
- ▶ Maggio 2012- ad oggi : Incarico di supporto tecnico presso il Comune capofila Cilavegna per il Suap Lomellina in materia di Edilizia Produttiva
- ▶ Maggio 2012- dic 2014 : Incarico di collaborazione presso l'Ufficio Tecnico Comune di Cassolnovo per SUAP
- ▶ Luglio 2012 ad oggi : Membro della Commissione Paesaggio Presso il Comune di Mortara – PV
- ▶ Febr 2013 ad oggi : Membro della Commissione Paesaggio Presso il CIPAL
- ▶ Febr 2013 a dic 2014: Incarico tramite la Società "Area riscossioni Spa" consulenza a supporto dell'Ufficio Tributi del Comune di Castello d'Agogna per Tarsu
- ▶ Genn. 2015 ad oggi : Incarico di collaborazione presso l'Ufficio Tecnico Comune di Cassolnovo
- ▶ Aprile 2015 ad oggi: Incarico di supporto Tecnico al Responsabile del servizio presso il Comune di Velezzo Lomellina
- ▶ Sett 2015 ad oggi: Incarico di supporto Tecnico al Responsabile del servizio presso il Comune di Sant'Angelo Lomellina

Competenze

- Redazione di perizie estimative di immobili; redazione di perizie asseverate ed in contenziosi giuridici come Consulente Tecnico di Parte;
- Certificazioni energetiche di edifici e Diagnosi energetica;
- Progettazioni preliminari, definitive ed esecutive per ristrutturazioni, nuove costruzioni, manutenzione straordinaria di edifici residenziali (mono e plurifamiliari), industriale-artigianale, uffici, negozi, edifici socio-sanitari,

uffici, negozi, locali per la ristorazione etc;

- Stesura di computi metrici estimativi;
- Rilievi architettonici e restituzione grafica;
- Stesura di pratiche edilizie e presentazione presso gli uffici comunali per ottenimento dei relativi permessi , per edifici di tipo residenziale, industriale-artigianale, poliambulatori, edifici di tipo socio-sanitario (case di riposo), ristorazione, etc;
- Stesura di pratiche edilizie per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica
- Stesura di pratiche da presentare presso Asl per pareri preventivi per poliambulatori, edifici di tipo socio-sanitario, negozi alimentari, attività di parrucchiera ed estetista; locali di ristorazione ed agriturismi, edifici industriali-artigianali, etc;
- Stesura di pratiche presso altri enti per l'ottenimento dei relativi permessi (provincia, Est-Sesia, etc);
- Stesura di pratiche "SCIA Commerciali" (Scia modello A e B con relativi allegati) per avvio o modifica attività produttive, commerciali, etc.
- Competenza nelle procedure della P.A. : Istruttoria pratiche edilizie e autorizzazioni paesaggistiche, predisposizione determinazioni/deliberazioni, certificazione in materia urbanistica, sopralluoghi, predisposizione di certificati idoneità alloggi, lavori pubblici, istruttoria abusi edilizi, etc
- Competenza in materia di tributi (Tarsu) presso le P.A.: predisposizione e controllo denunce tarsu, per i privati e Ditte (con esperienza nella distinzione ed individuazione dei requisiti per detassazione in caso di rifiuti speciali/assimilati)

Incarichi Pubblici

- Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo per manutenzione straordinaria Edificio polifunzionale presso Centro Sportivo di Cernago per adeguamento igienico-sanitario;
- Dichiarazione Certificazione Energetica per immobile Comunale presso Laghetti Zermagnone a Castello d'Agogna;
- Predisposizione elaborati grafici e tecnici per progetto di pavimentazione di Piazza Vittorio Emanuele II a Castello d'Agogna;
- Redazione VAS Valutazione ambientale strategica (presso Comune di Cernago in ATP con Ing. Garavaglia Silvia);
- Perizie estimative asseverate di immobili comunali a Castello d'Agogna: Centro sportivo Corbella composto da piscine e palestra; Saletta Polifunzionale Piazza Dante
- Certificazioni energetiche degli immobili che compongono il Centro Sportivo Corbella per il Comune di Castello d'Agogna
- Attestato di Prestazione Energetica per immobile Comunale presso Laghetti

Zermagnone a Castello d'Agogna;

- Incarico per Certificazione energetica di appartamento comunale a Castello d'Agogna in Piazza Vittorio Emanuele II;
- Progetto Preliminare- Definitivo ed Esecutivo per rifacimento manto stradale presso il Comune di Cernago, con progetto per la provincia al fine di ottenere il contributo;
- Redazione Regolamento Edilizio presso il Comune di Cernago.
- Incarico per Redazione Attestato di Prestazione Energetica per immobile Comunale denominato "Baretto" a Cilavegna;
- Attestati di prestazione Energetica degli immobili comunali (n. 9 appartamenti) del Comune di Cernago;
- Incarico Progetto Preliminare per la Riqualficazione Energetica della Sala Polifunzionale del Comune di Cernago;
- Incarico Progetto Preliminare per la Riqualficazione Energetica della Palazzo Comunale del Comune di Velezzo Lomellina;
- Incarico Progetto Preliminare per la Riqualficazione Energetica della Palazzo Comunale del Comune di Castelnovetto;
- Incarico Progetto Preliminare per la Riqualficazione Energetica dell'Edificio Scolastico del Comune di sant'Angelo Lomellina;
- Incarico per Redazione Attestato di Prestazione Energetica e Diagnosi Energetica per gli spogliatoi del Centro Sportivo del Comune di Terreberetti;
- Validazione progetto Definitivo- Esecutivo dei "Lavori di bonifica stradale con miglioramento scarico acque piovane, manufatti idraulici e conglomerato bituminoso" presso il Comune di Cassolnovo
- Validazione progetto Definitivo- Esecutivo dei "Lavori di riqualficazione Viale Rimembranze" presso il Comune di Cassolnovo
- Validazione progetto Definitivo- Esecutivo dei "Lavori Riqualficazione sede municipale" del Comune di Cassolnovo
- Validazione progetto Definitivo- Esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria fabbricato adibito a cineteatro Verdi e biblioteca comunale" del Comune di Cassolnovo

Sartirana Lomellina, 11.02.2016

Arch. Sara Magnani

