

**COMUNE DI PARONA**

(Provincia di Pavia)

COPIA**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero	18	PROPOSTA DI ACCORDO SOSTITUTIVO TRA COMUNE DI PARONA E SOC. IVM OGGETTO: CHEMICALS - DETERMINAZIONI E INDIRIZZI AMMINISTRATIVI.
Data	08.07.2013	

L'anno **duemilaTREDICI** il giorno **OTTO** del mese di **LUGLIO**

alle ore **21,00** nella sala delle adunanze si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione STRAORDINARIA ed in PRIMA convocazione.

Su numero **13** componenti risultano

PRESENTI

- 1) **COLLI SILVANO** – Sindaco
- 2) **FERRETTI GIUSEPPE**
- 3) **SOMMI MAURO**
- 4) **BIANCHI GIANBATTISTA**
- 5) **POGGI PATRICK**
- 6) **GALLI MONICA**
- 7) **GANZI ANDREA**
- 8) **MELISSANO GIOVANNI**
- 9) **SPORTIELLO ANTONIO**
- 10) **TROVATI LUCA**
- 11) **MARZETTO DONATELLA**
- 12) **AMBROSETTI CLAUDIO**
- 13) **BONTEMPELLI ALESSANDRA**

Totale presenti N° 13

ASSENTI

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)

Totale assenti N° 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig.: **PIZZOCCHERO D.SSA MARIA LUISA**

Il Presidente Sig.: **COLLI SILVANO** nella sua qualità di **Sindaco** dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in SEDUTA PUBBLICA ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce la proposta relativa al seguente punto posto all'ordine del giorno avente ad oggetto " **PROPOSTA DI ACCORDO SOSTITUTIVO TRA COMUNE DI PARONA E SOC. IVM CHEMICALS - DETERMINAZIONI E INDIRIZZI AMMINISTRATIVI** ";

Il Consigliere Sommi illustra la proposta;

Premesso :

- Che con lettera del IVM Chemicals pervenuta in data 09/10/2012 prot. 4664 con cui, al fine di evitare un provvedimento di diniego al rinnovo del comodato d'uso in corso, proponeva un accordo sostitutivo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90 e s.m.i. all'interno del quale si configurava la possibilità che la stessa società realizzasse i parcheggi di pertinenza della nuova stazione ferroviaria, in cambio della cessione in proprietà delle aree a parcheggio attualmente oggetto di comodato.
- Che con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 15/03/2013 , i cui contenuti vengono qui integralmente richiamati e condivisi, veniva deliberato di prendere atto della proposta avanzata, riservandosi però di valutarla sia sotto il profilo della legittimità, sia sotto il profilo del vantaggio economico. Nelle more di dette decisione, veniva concessa alla Società una proroga del contratto di comodato d'uso sino la 30/01/2014.
- **DATO ATTO** che l'amministrazione ha analizzato e valutato le circostanze che potrebbero portare all'accordo sostitutivo ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90 e s.m.i. e precisamente:
 - 1) l'area a parcheggio oggetto di cessione trova scarsa appetibilità sul mercato, in quanto si trova decentrata rispetto al restante polo industriale e che , proprio per detta collocazione, assolve unicamente la funzione di "parcheggio pertinenziale alla stessa Società";
 - 2) il Comune, in data 07/07/2003, sottoscriveva con Rete Ferroviaria Italiana, una convenzione nella quale si impegnava a finanziare e realizzare tutte le opere pertinenziali, ed in particolare i parcheggi pubblici, a servizio della nuova stazione ferroviaria, la quale è già stata realizzata ed attiva dal Giugno 2012;
 - 3) le sempre meno risorse economiche che l'Amministrazione comunale si trovano a gestire con continue riduzione e contenimenti della spesa, induce il Comune ad individuare una soluzione alternativa che, perseguendo l'interesse pubblico,

consenta di soddisfare gli impegni assunti con la sopracitata convenzione sottoscritta con R.F.I.;

- **RILEVATO** quindi che la soluzione può quindi agevolmente prospettarsi nella richiesta che la Società IVM Chemicals ha avanzato con l'impegno di realizzazione dei parcheggi adiacente alla nuova stazione ferroviaria, in cambio della acquisizione in proprietà dell'area attualmente concessa in comodato d'uso, che verrebbe così ceduta dal Comune alla società per la concorrenza degli oneri sostenuti;
- **RICHIAMATA** la delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2013 con la quale veniva approvato il piano di alienazione del Comune in cui si includevano le aree a parcheggio pubblico attualmente concesse in comodato d'uso alla Società, ritenendosi conseguentemente le stesse sottratte al patrimonio indisponibile del Comune per le motivazioni in precedenza richiamate;
- **RICHIAMATA** la delibera di G.C. n. 41 del 13/05/2013 in cui veniva approvata la variazione dello schema del programma delle opere pubbliche 2013 – 2015;

Vista la Legge 241/90;

Vista la normativa vigente in materia;

Visto il testo unico enti locali approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i. ;

Il testo integrale della discussione di questo punto all'O.d.G. è registrato su supporto DVD-RV ed è depositato agli atti, ai sensi degli artt. 42 e 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni consiliari;

Con voti n. 9 favorevoli e n. 4 astenuti (Trovati, Ambrosetti, Bontempelli, Marzetto),

DELIBERA

La parte in premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1) **DI ACCOGLIERE** la proposta di accordo sostitutivo del provvedimento di diniego all'interno del quale si configurerà per un verso la cessione in proprietà dell'area attualmente ceduta in comodato d'uso e per l'altro la realizzazione, secondo le disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici, da parte dell'IVM Chemicals dei parcheggi pubblici adiacenti alla nuova stazione ferroviaria, rilevando che tale proposta

possa soddisfare sia la sostenibilità economica sia l'aspetto giuridico/legale in quanto sostenuta da una motivazione di interesse pubblico che con il sopracitato accordo, per le motivazioni in premessa riportate, viene perseguito e salvaguardato.

2) DI DEMANDARE ai competenti uffici di predisporre gli elaborati riguardanti :

- La redazione di perizia in merito alla quantificazione del bene da cedere
- L'accordo con la ditta in cui verranno definiti le linee guida del contratto che andrà regolare i reciproci obblighi (realizzazione del parcheggio da parte di IVM Chemicals e cessione di proprietà a quest'ultima dell'area dalla stessa utilizzata in comodato d'uso) e la relativa quantificazione dell'opera da realizzare.

3) DI DEMANDARE alla G.C. la valutazione della eventuale destinazione delle aree oggetto di reliquati, sulla base dei successivi sviluppi progettuali e dei relativi costi;

4) DI DEMANDARE alla G.C. ed ai funzionari competenti ogni altro atto idoneo a dare esecuzione ed attuazione alla presente deliberazione;

5) DARSÌ, infine, ATTO che con la pubblicazione della presente deliberazione risultano assolti gli adempimenti previsti dagli artt. 1 e 11 della legge 241/90 e s.m.i.

S U C C E S S I V A M E N T E

VISTA l'urgenza;

VISTO l'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti n. 9 favorevoli e n. 4 astenuti (Trovati, Ambrosetti, Bontempelli, Marzetto),

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

Cod. Fisc. 83001230180	Centralino	0384 253015
Part. IVA 00531220184	Sindaco	0384 253410
E-mail parona@comune.parona.pv.it	Fax	0384 253829

Lì 02.07.2013

PARERE SULLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COMUNALE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

**“PROPOSTA DI ACCORDO SOSTITUTIVO TRA COMUNE DI PARONA
E SOC. IVM CHEMICALS - DETERMINAZIONI E INDIRIZZI
AMMINISTRATIVI”.**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, per quanto
concerne la regolarità tecnica e amministrativa esprime:**

Parere favorevole ☒

Parere non favorevole ☐

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Geom. Saino Piero**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Silvano COLLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Maria Luisa PIZZOCCHERO

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 15.07.2013 al 30.07.2013

Addì 15 luglio 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa Maria Luisa

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 15 luglio 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa Maria Luisa

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:

☐ Art. 134, comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

☐ Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì, _____

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 29/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.