



COMUNE DI PARONA

(Provincia di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25

Data 28.10.2013

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO D4 – 23
APPROVAZIONE PROPOSTA DI VARIANTE
ALLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL
06/10/2003 RIGUARDANTE L'OPERA DI
INTERESSE PUBBLICO**

L'anno **duemilaTREDICI** il giorno **VENTOTTO** del mese di **OTTOBRE**

alle ore **21,00** nella sala delle adunanze si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione STRAORDINARIA ed in PRIMA convocazione.

Su numero **13** componenti risultano

PRESENTI

- 1) **COLLI SILVANO** – Sindaco
- 2) **FERRETTI GIUSEPPE**
- 3) **BIANCHI GIANBATTISTA**
- 4) **POGGI PATRICK**
- 5) **GALLI MONICA**
- 6) **GANZI ANDREA**
- 7) **MELISSANO GIOVANNI**
- 8) **SPORTIELLO ANTONIO**
- 9) **TROVATI LUCA**
- 10) **AMBROSETTI CLAUDIO**
- 11) _____
- 12) _____
- 13) _____

Totale presenti | N° 10

ASSENTI

- 1) **SOMMI MAURO**
- 2) **MARZETTO DONATELLA**
- 3) **BONTEMPELLI ALESSANDRA**
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____
- 11) _____
- 12) _____
- 13) _____

Totale assenti | N° 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig.: **PIZZOCCHERO D.SSA MARIA LUISA**

Il Presidente Sig.: **COLLI SILVANO** nella sua qualità di **Sindaco** dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in SEDUTA PUBBLICA ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce la proposta relativa al seguente punto posto all'ordine del giorno avente ad oggetto **"PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO D4 – 23. APPROVAZIONE PROPOSTA DI VARIANTE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL 06/10/2003 RIGUARDANTE L'OPERA DI INTERESSE PUBBLICO"**;

Il Consigliere Bianchi illustra la proposta in argomento;

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTO il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

RAVVISATA la competenza di questo Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO e PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico e di regolarità contabile espresso dalla Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

Il testo integrale di questo punto all'O.d.G. è registrato su supporto DVD-RV ed è depositato agli atti, ai sensi degli artt. 42 e 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni consiliari.

Con voti n. 8 favorevoli e n. 2 astenuti (Trovati, Ambrosetti),

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;

1) DI APPROVARE la seguente proposta di deliberazione che si riassume nell'oggetto seguente: **"PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO D4 – 23. APPROVAZIONE PROPOSTA DI VARIANTE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL 06/10/2003 RIGUARDANTE L'OPERA DI INTERESSE PUBBLICO"**;

2) DI APPROVARE la documentazione tecnica riguardante la variante alla convenzione di P.L. del 6/10/2003 per la realizzazione dell'opera di interesse pubblico con la relativa bozza di convenzione in variante, così di seguito riassunti:

- **Tav. 1 Planimetria generale - stato di fatto**
(come da convenzione urbanistica del 6/10/2003)
- **Tav. 2 Planimetria generale - stato di progetto**
- **Tav. 3 Rotatoria di nuova previsione – stato di progetto**
- **Allegato A Relazione tecnica**
- **Allegato C Computo metrico estimativo collegamento Strada dello Scoglio**
- **Allegato D Computo estimativo rotatoria di nuova previsione**

– **Bozza di convenzione**

E contestualmente il progetto preliminare dell'opera stessa così composto:

- **Relazione tecnico illustrativa**
- **Relazione fotografica stato di fatto**
- **Calcolo sommario della spesa**
- **Quadro economico di progetto**
- **Prime indicazione piani sicurezza**
- **Tav. 1 Planimetria generale**
- **Tav. 2 Planimetria stato di fatto**
- **Tav. 3 Planimetria stato di progetto**
- **Tav. 4 Planimetria di confronto**

3) DI INCARICARE il Segretario Comunale, con i rispettivi responsabili dei servizi, per quanto di competenza, alla sottoscrizione della variante della convenzione urbanistica del 6/10/2003 tra la Soc. ABONECO RECYCLING srl S.P. 494 Km. 35 snc - PARONA e il Comune di Parona finalizzata all'attuazione degli impegni assunti;

S U C C E S S I V A M E N T E

VISTA l'urgenza;

VISTO l'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000,

Con voti n. 8 favorevoli e n. 2 astenuti (Trovati, Ambrosetti),

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile.



**COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ASSESSORATO INTERESSATO

LAVORI PUBBLICI

URBANISTICA

Assessore Sig

Bianchi Gianbattista

Firma:.....

OGGETTO DELLA PROPOSTA	Piano di Lottizzazione comparto D4 – 23 Approvazione proposta di variante alla convenzione urbanistica del 06/10/2003 riguardante l'opera di interesse pubblico
TESTO DELLA PROPOSTA	<p>Premesso che:</p> <ul style="list-style-type: none">• Il lottizzante Soc. Aboneco s.r.l. (ora ABONECO RECYCLING srl S.P. 494 Km. 35 snc - PARONA in seguito a voltura), ha sottoscritto in data 06/10/2003 davanti al Notaio Pandolfi di Mortara, reg. a Mortara il 27/10/2003 al n. 92 e trascritto in conservatoria ai registri immobiliari di Vigevano il 28/10/2003 al n. 11628 e reg. d'ordine n. 7427, convenzione di durata decennale con scadenza il 06/10/2013, in cui (vedi punto 3 e 4) si impegnava per se e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo a: <u>punto 3</u> "cedere gratuitamente o asservire in modo perpetuo alla firma della convenzione le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, aree indicate nella tav. 6 dell'allegato piano di lottizzazione" (aree interne al comparto) <u>punto 4</u> ad eseguire le opere ben identificate nelle allegate tavole progettuali, tra cui la strada esterna al comparto ed oggetto di Pianificazione Comunale a disimpegno della stesso (prevista nel P.R.G.) per mq. 8.000 e per un costo pari a € 320.000,00

- Il lottizzante aveva ottenuto dalla Provincia di Pavia in data 05/12/2003 l'autorizzazione di accedere direttamente dalla ex s.s. 494, realizzando così, a sua cura e spese, detto innesto
- Il lottizzante, con lettera pervenuta in data 21/06/2013 prot. 2891, comunicava la volontà di addivenire ad una soluzione viabilistica alternativa a quella attualmente prevista dalla convenzione, ma che recepisce, allo stesso tempo, l'esigenza del Comune, ovvero di migliorare il disimpegno del comparto urbanistico e anche gli innesti esistenti sulla ex SS494.
- Il lottizzante, nel contempo, si impegnava a contribuire economicamente alla realizzazione della suddetta opera in parte con la somma già prevista in convenzione (€ 320.000,00) ed un'ulteriore somma a compensazione di oneri integrativi fino ad un impegno massimo onnicomprensivo di € 500.000,00
- Il lottizzante, inoltre, si impegnava a sottoscrivere polizze fedejussorie di pari importo a garanzia dei nuovi impegni che si andranno a sottoscrivere con il Comune

Considerato che

- La Società Lomellina s.r.l. è stata autorizzata dalla Regione Lombardia, con delibera di G.R. n. VI/24004 del 13/1/1997, adottata ai sensi della normativa regionale e nazionale nel settore rifiuti, alla realizzazione ed all'esercizio nel territorio del Comune di Parona, di un impianto di trattamento, recupero e valorizzazione energetica di R.S.U. e R.S.A.U.
- A seguito di tale realizzazione si è resa necessaria la costruzione di nuove strade a disimpegno del traffico dei mezzi pesanti diretti a conferire nell'impianto sopracitato.
- In data 08/04/1998 veniva siglato protocollo d'intesa fra Provincia di Pavia, comune di Parona, Comune di Mortara, Comune di Cilavegna e la Società Lomellina Energia per la realizzazione delle opere di cui sopra, nuova circonvallazione con cavalcavia e relativi raccordi.
- Con atto di regolamentazione del 05/07/2002, siglato tra Provincia di Pavia, Comune di Parona e la Società Lomellina Energia, venivano definiti gli interventi, le competenze progettuali, i finanziamenti delle opere viabilistiche.
- Preso atto che in data 04/06/2009 veniva siglata tra Provincia di Pavia e il Comune di Parona convenzione in merito al cofinanziamento per la realizzazione del progetto "S.P. ex 494 Vigevanese – riqualifica tratto Vigevano – Mortara.
- L'attuazione di dette opere è stata rispettata nella quasi totalità: a tutt'oggi rimangono da completare gli interventi di seguito illustrati:
 1. Perfezionamento e completamento del tratto 3-1 (Strada degli Asini)
 2. Perfezionamento del disimpegno sella ex S.S. 494 dell'innesto di C.na Naina, C.na Scoglio, Nuova Lottizzazione comparto D4-23.
- In data 02/03/2010 prot. 900 veniva comunicato da parte della Provincia, nel rispetto della convenzione vigente, l'importo definitivo degli interventi pari a € 1.265.000,00
A tale somma venivano dedotti gli acconti erogati da parte del Comune, rimanendo così da erogare un saldo di € 515.000,00

- Il Comune e la Provincia, dopo tale lettera, hanno dato vita ad una serie di incontri al fine di analizzare la necessità di approfondire l'adeguamento viabilistico cogliendo così le complessive esigenze comunali di completamento degli interventi mancanti, con particolare riferimento al perfezionamento del disimpegno sella ex S.S. 494 dell'innesto di C.na Naina, C.na Scoglio, Nuova Lottizzazione comparto D4-23.
 - Il Comune di Parona aveva avanzato proposta in merito al perfezionamento tra le parti di nuova convenzione che sarebbe andata a delineare, anche in forma preliminare, le modalità progettuali, di finanziamento ed operative delle opere sopracitate di completamento e messa in sicurezza.
 - In data 13/05/2013 prot. 2225 perveniva da parte della Provincia di Pavia (settore economico - finanziario) sollecito in merito alla erogazione del saldo del contributo inerente ai lavori sopracitati ulteriormente quantificato ed aggiornato in € 500.000,00, da erogarsi nelle seguenti modalità:
 - entro il 15/05/2013 € 450.000,00
 - entro il 30/08/2013 € 50.000,00
 - A seguito, di tale lettera, le parti si sono incontrate in data 17/05/2013, al fine di definire le problematiche sia economiche e tecniche in ragione delle esigenze sopra esposte.
In prima battuta la Provincia ha richiesto al Comune l'impegno scritto che entro il 30/11/2013 fosse versata la somma di € 200.000,00, e contestualmente fornire dettagliata relazione in merito a soluzioni alternative all'erogazione del saldo dovuto da far pervenire entro il 10/06/2013.
 - Il Comune, con lettera del 27/05/2013 prot. 2449 comunicava che si stava impegnando per addivenire a quanto richiesto.
 - Il comune di Parona, con lettera del 21/06/2013 prot. 2900, esponeva la proposta giunta dal lottizzante Aboneco Recycling al fine di ottenere approvazione degli interventi di messa in sicurezza degli attuali innesti e l'erogazione del saldo economico avanzato dalla Provincia.
 - In data 05/07/2013 prot. 3134, perveniva ,da parte del lottizzante, documentazione grafica preliminare con il relativo quadro economico, per meglio presentare le soluzioni viabilistiche già in parte condivise con i tecnici della Provincia
 - In data 05/08/2013 prot. 3577 perveniva da parte della Provincia di Pavia assenso della proposta comunale, dando la disponibilità a condividere e sottoscrivere l'aggiornamento della convenzione del 04/06/2009, siglata tra Provincia di Pavia e il Comune di Parona in merito al cofinanziamento per la realizzazione del progetto "S.P. ex 494 Vigevanese – riqualifica tratto Vigevano – Mortara..
-
- Con delibera di G.C. n. 70 del 13/08/2013 veniva approvata la proposta della Soc. Aboneco Recycling s.r.l. sopracitata
 - Che con la stessa si prendeva atto della lettera di assenso della provincia di Pavia pervenuta in data 05/08/2013 prot. 3577 in cui la stessa dava disponibilità a condividere e sottoscrivere l'aggiornamento della convenzione del 04/06/2009, siglata tra Provincia di Pavia e il Comune di Parona in merito al cofinanziamento per la realizzazione del progetto "S.P. ex 494 Vigevanese – riqualifica

tratto Vigevano – Mortara..

- Si demandava ai relativi responsabili dei servizi, per quanto di competenza, alla predisposizione della seguente documentazione:
 - Aggiornamento dei contenuti della convenzione del 04/06/2009, siglata tra Provincia di Pavia e il Comune di Parona in merito al cofinanziamento per la realizzazione del progetto “S.P. ex 494 Vigevanese – riqualifica tratto Vigevano – Mortara.
 - Elaborazione di nuova convenzione tra la Soc. ABONECO RECYCLING srl S.P. 494 Km. 35 snc - PARONA e il Comune di Parona finalizzata all’attuazione degli impegni assunti
 - Si demandava l’approvazione di dette convenzioni a successivi atti di competenza del Consiglio Comunale

Dato atto che:

- In data 11/10/2013 prot. 4690 e 4694, perveniva da parte lottizzante Aboneco Recycling s.r.l., nel rispetto degli impegni assunti ed approvati con delibera di G.C.n. 70 del 13/8/2013, documentazione tecnica riguardante la variante alla convenzione di P.L. del 6/10/2003 per la realizzazione dell’opera di interesse pubblico con la relativa bozza di convenzione in variante variante, così di seguito riassunti:
 - Tav. 1 Planimetria generale - stato di fatto (come da convenzione urbanistica del 6/10/2003)
 - Tav. 2 Planimetria generale - stato di progetto
 - Tav. 3 Rotatoria di nuova previsione – stato di progetto
 - Allegato A Relazione tecnica
 - Allegato C Computo metrico estimativo collegamento Strada dello Scoglio
 - Allegato D Computo estimativo rotatoria di nuova previsione
 - Bozza di convenzione

E progettazione preliminare riguardante la prima fase della progettazione delle opere in variante così composta:

- Relazione tecnico illustrativa
- Relazione fotografica stato di fatto
- Calcolo sommario della spesa
- Quadro economico di progetto
- Prime indicazione piani sicurezza
- Tav. 1 Planimetria generale
- Tav. 2 Planimetria stato di fatto
- Tav. 3 Planimetria stato di progetto
- Tav. 4 Planimetria di confronto
- In data 16/10/2013 prot. 4759 perveniva parere di massima favorevole da parte della provincia di Pavia alla sopracitata soluzione progettuale proposta, rimandando gli aspetti di dettaglio che verranno analizzati nelle successive fasi progettuali.

Tutto ciò premesso, vista le normative vigenti in materia

PROPONE

1. Di approvare la documentazione tecnica riguardante la variante alla convenzione di P.L. del 6/10/2003 per la realizzazione dell’opera di interesse pubblico con la relativa bozza di convenzione in variante , così di seguito riassunti:
 - Tav. 1 Planimetria generale - stato di fatto

	<p>(come da convenzione urbanistica del 6/10/2003)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tav. 2 Planimetria generale - stato di progetto - Tav. 3 Rotatoria di nuova previsione – stato di progetto - Allegato A Relazione tecnica - Allegato C Computo metrico estimativo collegamento Strada dello Scoglio - Allegato D Computo estimativo rotatoria di nuova previsione - Bozza di convenzione <p>E contestualmente il progetto preliminare dell'opera stessa così composto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relazione tecnico illustrativa - Relazione fotografica stato di fatto - Calcolo sommario della spesa - Quadro economico di progetto - Prime indicazione piani sicurezza - Tav. 1 Planimetria generale - Tav. 2 Planimetria stato di fatto - Tav. 3 Planimetria stato di progetto - Tav. 4 Planimetria di confronto <p>2. Di incaricare il Segretario Comunale, con i rispettivi responsabili dei servizi, per quanto di competenza, alla sottoscrizione della variante della convenzione urbanistica del 6/10/2003 tra la Soc. ABONECO RECYCLING srl S.P. 494 Km. 35 snc - PARONA e il Comune di Parona finalizzata all'attuazione degli impegni assunti</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Allegati alla Proposta	<p>documentazione tecnica variante Piano di lottizzazione</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tav. 1 Planimetria generale - stato di fatto (come da convenzione urbanistica del 6/10/2003) - Tav. 2 Planimetria generale - stato di progetto - Tav. 3 Rotatoria di nuova previsione – stato di progetto - Allegato A Relazione tecnica - Allegato C Computo metrico estimativo collegamento Strada dello Scoglio - Allegato D Computo estimativo rotatoria di nuova previsione - Bozza di convenzione <p>documentazione tecnica progetto preliminare</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relazione tecnico illustrativa - Relazione fotografica stato di fatto - Calcolo sommario della spesa - Quadro economico di progetto - Prime indicazione piani sicurezza - Tav. 1 Planimetria generale - Tav. 2 Planimetria stato di fatto - Tav. 3 Planimetria stato di progetto - Tav. 4 Planimetria di confronto
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

In relazione all'Oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime:
--	----------------------------------------------------

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> PARERE FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> PARERE CONTRARIO in quanto:..... <input type="checkbox"/> PROPONE di dichiararla immediatamente eseguibile</p> <p>Data_23.10.2013_____</p> <p style="text-align: right;"><i>Il Responsabile del Servizio</i> (Geom. Piero Saino)</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> PARERE FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> PARERE CONTRARIO in quanto:.....</p> <p>Data 23.10.2013_____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Servizio Finanziario D.ssa Pertile Samantha</p>

SCHEMA DI CONVENZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila....., il giorno _____ del mese di _____ in Parona presso la residenza Municipale, Piazza Signorelli n°1, davanti a me , senza l'assistenza dei testimoni per avere i comparenti, che ne hanno i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il mio consenso espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono comparsi i Signori:

- ◆, nato a, nella sua qualità di Dirigente del Comune di Parona, il quale agisce come legale rappresentante del Comune stesso , ai sensi del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 – art.107, di seguito denominato Comune;
- ◆ **Aboneco Recycling Srl**, corrente in Parona SP494 km 35 s.n.c., C. F. e P. I.V.A. 02194460180, in persona dell'Amministratore Unico Massimiliano Sommi, munito dei necessari poteri di gestione a' termini di legge e di statuto, il quale interviene in qualità di titolare della proprietà dell'area situata nel Comune censuario ed amministrativo di Parona, individuata a N.C.E.U. fg. 00, mappali n°00, della superficie catastale di m² 00 (in attesa di frazionamento) di seguito denominato **Società**.

Detti comparenti, persone della cui identità personale, qualifica e poteri io sono certo,

PREMESSO

- A) che la Società ha sottoscritto con il Comune in data 06.10.2003 Convenzione Urbanistica nn.14089/3149, a rogito Notaio Pandolfi;
- B) che al punto 4, secondo capoverso, la convenzione prevedeva il concorso della Società alla "*... realizzazione di strada comunale di accesso al comparto con relativi oneri di esproprio di aree come indicato nella Tavola n.6 (sei) dell'allegato Piano di Lottizzazione o in posizione compatibile con una futura rete stradale comunale ...*" per una spesa complessiva, iva esclusa, di € 320.000,00;
- C) che in sede attuativa, è stato realizzato un percorso di accesso al comparto, autorizzato dalla Provincia di Pavia con autorizzazione Prot.n°35559/03 del 05.12.2003, realizzato a cura e onere della Società, necessario in assenza della strada di PGT, che potrebbe contribuire alla realizzazione di una soluzione viabilistica alternativa a quella attualmente prevista dalla convenzione sopra menzionata.

- D) Che in data 00 con protocollo 00 (dopo posa asfalto) la Società ha depositato la dichiarazione di fine lavori e di collaudo delle opere interne all'ambito di PL, come da convenzione Urbanistica nn.14089/3149;
- E) Che contemporaneamente la Società ha depositato richiesta di presa in consegna delle relative aree e opere da parte del Comune nonché di svincolo delle Fidejussioni costituite a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori ai sensi e per gli effetti della convenzione sottoscritta tra le parti e relative alle opere di urbanizzazione della P.L. (parcheggio pubblico, aree verdi, e strada di P.L.) di cui polizza fidejussoria N. 1535009 di € 820.595,00;
- F) che in data 21.06.2013, prot. n°2891, la Società ha presentato al Comune una proposta di iniziativa privata avente ad oggetto la realizzazione di una soluzione viabilistica alternativa a quella attualmente prevista dalla convenzione e comunque in grado di soddisfare allo stesso tempo l'esigenza del Comune, nel rispetto del pubblico interesse, e di migliorare il disimpegno e gli innesti esistenti sulla SP 494 del comparto industriale;
- G) che la Società si proponeva a contribuire economicamente alla realizzazione della suddetta opera con la somma già indicata in convenzione (pari ad € 320.000,00) ed ulteriore somma a compensazione di oneri integrativi previsti fino ad un impegno massimo e onnicomprensivo di € 500.000,00 (comprese spese tecniche di progettazione);
- H) che con delibera di Giunta Comunale n°70 del 13/08/2013 l'Amministrazione ha espresso il suo parere d'indirizzo relativamente alle proposte della Società presentate con la lettera Prot. n.2891 del 21.06.2013;
- I) che il Comune in data 05.08.2013 con protocollo n°3577 otteneva dalla Provincia di Pavia assenso della proposta comunale ed insito nulla osta al progetto della nuova soluzione di accesso alla lottizzazione presentato dall'arch Mirabelli Matteo Lanfranco, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia al n°811, per conto della Società;

Ciò premesso, tra le parti come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue,

ART. 1 – OBBLIGO GENERALE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto

La Società si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per essa vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali;

ART. 2 – DISPOSIZIONI PRELIMINARI

Fanno parte del presente atto, per formarne parte integrante, i seguenti elaborati depositati in atti ed approvati dalla G.C, anche se non allegati:

- Tav. 1 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO – Come da Convenzione Urbanistica N.14089/3149 del 06.10.2003
- Tav.2 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
- Tav.3 ROTATORIA DI NUOVA PREVISIONE – STATO DI PROGETTO
- Allegato A: Relazione Tecnica
- Allegato B: estratto catastale con indicate le aree di proprietà della Società e quelle che sono state cedute al Comune di Parona, ai sensi della convenzione su citata;
- Allegato C: Computo metrico estimativo collegamento Strada dello Scoglio
- Allegato D: Computo metrico estimativo Rotatoria di nuova previsione

La Società si obbliga a trasferire ai suoi successori od aventi causa a qualsiasi titolo le obbligazioni assunte con la presente convenzione, facendole trascrivere negli atti di trasferimento degli immobili ed obbligando gli stessi ad analogo trasferimento in caso di successive alienazioni.

In caso di trasferimento le garanzie già prestate dalla Società non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte, se non dopo che il successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione, accettate dal Comune.

La sottoscrizione della convenzione, costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima, con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune allo scopo finalizzati e conformi alla stessa.

ART. 3 – OPERE DA REALIZZARSI

Le opere, la cui esecuzione è a carico dell'Amministrazione Provinciale, oggetto della presente consistono:

- nella realizzazione del tratto di strada di collegamento tra la Strada Vicinale dello Scoglio e la Strada di Lottizzazione ceduta al Comune così da disimpegnarne l'innesto sulla SP 494;
- nella riqualifica del tratto della S.P. 494 compreso tra la Strada Vicinale dello Scoglio ed il ristorante Naina con la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'innesto della strada di lottizzazione ceduta al Comune.

L'area dell'intervento in oggetto è individuata al Fg. ... parte del mapp ... per una superficie di circa mq ...

I progetti **preliminari** delle singole opere sono stati presentati ai competenti uffici comunali ai fini dell'approvazione, corredati dai computi metrici estimativi redatti sulla base dei prezzi unitari

risultanti dal listino prezzi della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia di Pavia.

I progetti **definitivi** delle singole opere dovranno essere presentati, ai competenti uffici comunali ai fini dell'approvazione, corredati dai computi metrici estimativi dettagliati, redatti sulla base dei prezzi unitari risultanti dal listino prezzi della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia.

L'approvazione è comunque effettuata tenendo conto dei criteri utilizzati dal Settore LL.PP. per opere pubbliche analoghe.

ART. 4 – OBBLIGHI CONTRATTUALI

La Società si impegna alla presentazione ai competenti uffici comunali, ai fini dell'approvazione, del progetto definitivo della nuova rotatoria di accesso dalla SP 494, della sistemazione della ex S.S. 494 per il tratto compreso tra la strada vicinale dello Scoglio e il ristorante Naina e del nuovo tratto di collegamento tra la strada di lottizzazione e la Strada Vicinale dello Scoglio.

A tale fine la Società si impegna al pagamento di € 20.000,00 per le Spese Tecniche relative alla redazione del progetto preliminare e definitivo della nuova viabilità di accesso dalla ex S.S. 494, da erogare al professionista incaricato a cura della Società stessa. Si da atto che tale valore verrà considerato dalle parti come anticipo della Società degli obblighi di cui alla succitata convenzione, come meglio indicato nel successivo art.6. Alla trasmissione al competente Ufficio Comunale del Progetto Definitivo questo rimarrà a totale disposizione e di proprietà dell'Amministrazione Pubblica senza che la Società o chi per essa possa vantarne diritti nel tempo.

Il progetto esecutivo e la realizzazione dell'opera dovranno essere realizzati da parte dei soggetti pubblici competenti.

Contemporaneamente alla stipula del presente atto, la Società presenta, prestata dalla Compagnia, fideiussione assicurativa, a prima richiesta e senza beneficio della preventiva escussione, per un importo di:

- € 280.000,00 rateizzati secondo gli importi e le scadenze di cui al successivo art.6, a garanzia del finanziamento di pari importo, per le opere di accesso alla Lottizzazione, della sistemazione della ex S.S. 494 per il tratto compreso tra la strada vicinale dello Scoglio e il ristorante Naina e del nuovo tratto di collegamento tra la strada di lottizzazione e la Strada Vicinale dello Scoglio, da parte dei soggetti pubblici competenti.

Tale polizza verrà progressivamente sbloccata contestualmente ai pagamenti in proporzione, così come indicato nel successivo art. 6, ma non potrà superare i termini di pagamento previsti nel presente atto, se per cause dovute alla Pubblica Amministrazione, mentre si intenderà implicitamente svincolata al momento del corrispettivo previsto nei termini della Convenzione.

- € 200.000,00 tramite bonifico bancario da esibirsi al momento della sottoscrizione del presente;

Contestualmente alla stipula del presente atto, il Comune provvederà, se non già provveduto, allo svincolo delle fideiussioni costituite dal lottizzante a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori ai sensi e per gli effetti della convenzione sottoscritta tra le parti e relative alle opere di urbanizzazione del P.L. (parcheggio pubblico, aree verdi, e strada di P.L.) di cui polizza fidejussoria N. 1535009 di € 820.595,00, nonché della fideiussione relativa alla strada di PRG, per un valore pari a € 320.000,00, polizza fidejussoria N. 1537489 di € 32.000,00.

Il Comune a fronte delle migliorie eseguite e sopra descritte, si impegna ad inserire direttamente nel redigendo PGT, individuando con apposito retino, le previsioni urbanistiche estendendole all'intera proprietà della Società Aboneco Recycling S.r.l. indicata al Catasto Terreni del Comune di Parona al Fg.... Mapp. ... (elenco di tutti i mappali di proprietà da inserire; in attesa di frazionamento), così come evidenziati nell'allegato B alla presente, indicando il volume e la superficie lorda di pavimento calcolati applicando l'indice proprio delle aree industriali di completamento (nell'attuale PRG l'indice applicato alla superficie fondiaria $uf = 0,5 \text{ mq/mq}$), l'altezza massima consentita oltre alla possibilità di scomputare su ogni singolo lotto il contributo messo a disposizione dell'Amministrazione Comunale per un importo complessivo di € 500.000,00. Le parti concordano che per quanto concerne la superficie indicata al Fg ... mappale ... in fregio alla strada provinciale, che sarà sede del nuovo svincolo da attuarsi in forza della presente, e parte dello stesso mappale occupato dalle vasche di laminazione, per una superficie catastale di mq ... verrà comunque considerato facente parte della Superficie Fondiaria di Proprietà della Società nella presentazione di nuove pratiche edilizie e nel conteggio delle superfici in ampliamento.

ART. 5 - ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, MONETIZZAZIONE

Si prende atto che in forza della presente, sulle aree individuate nell'allegato estratto catastale (allegato B) di proprietà della Società, il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, determinato in base alle previsioni della deliberazione della Giunta Comunale assunta ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R 380/01 e calcolato al momento del rilascio dei titoli abilitativi all'edificazione, saranno oggetto di scomputo da parte dell'interessato.

Il contributo sul costo di costruzione afferente ad ogni singolo titolo abilitativo edilizio verrà calcolato sulla base dell'effettivo e definitivo assetto progettuale degli edifici assentiti e sarà versato da chi ne avrà interesse all'atto del rilascio dei titoli abilitativi edilizi.

ART. 6 - GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione la Società presenta:

- € 200.000,00 tramite bonifico bancario;
- € 280.000,00 mediante fideiussione assicurativa prestata dalla Compagnia, rateizzati secondo gli importi e le scadenze di seguito elencate, a garanzia del finanziamento di pari importo, per le opere di accesso alla Lottizzazione e della sistemazione della ex S.S. 494 per il tratto compreso tra la strada vicinale dello Scoglio e il ristorante Naina e del nuovo tratto di collegamento tra la strada di lottizzazione e la Strada Vicinale dello Scoglio, da parte dei soggetti pubblici competenti.

Le parti prendono atto delle Modalità di erogazione dei contributi finalizzati alla realizzazione dell'opera, pari ad € 280.000,00, di cui in premessa, che prevedono:

- erogazione di un primo acconto pari al 40%, ovvero pari ad € 280.000 x 40% = € 112.000 (diconsi euro centododicimila/00), ad avvenuta aggiudicazione dell'opera da parte della Provincia di Pavia prevista e comunque non prima del 31/12/2014, di cui polizza fideiussoria n°...;
- erogazione di un secondo acconto pari al 50%, ovvero pari ad € 280.000 x 50% = € 140.000 (diconsi euro centoquarantamila/00), ad avvenuta realizzazione del 50% dell'opera e comunque non prima del 31/12/2015 di cui polizza fideiussoria n°...;
- erogazione del saldo pari al 10%, ovvero pari ad € 280.000 x 10% = € 28.000 (diconsi euro ventottomila/00), ad avvenuta ultimazione dei lavori e del relativo collaudo entro l'anno 2016 di cui polizza fideiussoria n°...;

Qualora alla data del 31.12.2014 non si dovesse addivenire nei tempi e nei modi alle condizioni contenute nella presente, la sottoscritta Società, nel rispetto della convenzione di cui alle premesse, che qui integralmente si considera riproposta, riconoscerà al Comune esclusivamente la cifra di € 100.000,00 (diconsi euro centomila/00), oltre ad € 200.000,00 a garanzia del pagamento da effettuarsi il 31.10.2013, e all'acconto già sostenuto per la progettazione preliminare / definitiva pari a € 20.000,00; per un totale di € 320.000,00 (diconsi euro trecentoventimila/00) così calcolati:

(€ 200.000,00 + € 20.000,00 + € 100.000,00 = € 320.000,00) in adempimento degli obblighi in precedenza assunti, dovuti per la strada di PRG, altresì si da atto che le fideiussioni prestate decadranno su richiesta di svincolo da parte della Aboneco Recycling, se non venissero rispettati i tempi pianificati da parte dell'Amministrazione Provinciale per la realizzazione delle opere.

In caso di violazione dei pagamenti da parte di ABONECO Recycling S.r.l., il Comune potrà escutere la fideiussione, previa diffida all'esatto adempimento da trasmettere a mezzo raccomandata, con la prescrizione di un termine di almeno 90 giorni per gli adempimenti.

Decorso inutilmente tale termine, il Comune potrà effettuare la rivalsa direttamente nei confronti del Fideiussore che ha prestato la fideiussione.

Le garanzie prestate dalla Società non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile. In ogni caso la Società resta obbligata in solido con il fideiussore.

ART. 7- DECADENZA

Si dà atto che la convenzione avrà validità fino alla conclusione delle opere previste nei termini del presente atto ovvero a quanto riportato al precedente art. 6.

ART. 9 - SPESE

- 1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione e ogni altro onere annesso e connesso sono a carico della Società*

ART. 10 - TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI

1. La Società rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.
2. Vengono demandati a successivi provvedimenti i relativi atti di cessione dei beni oggetto dell'opera.
3. Al fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, si dà atto che tutte le cessioni di aree e manufatti di cui al presente atto, sono realizzate in esecuzione del P.d.L..

Letto, confermato e sottoscritto

p. La Società

p. il Comune

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Silvano COLLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Maria Luisa PIZZOCCHERO

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 30.10.2013 al 14.11.2013

Addì 30 ottobre 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa Maria Luisa

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 30 ottobre 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa Maria Luisa

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:

Art. 134, comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì, _____

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 29/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.