

**COMUNE DI PARONA**

(Provincia di Pavia)

COPIA**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero	34	OGGETTO:	ACQUISIZIONE AL DEMANIO COMUNALE DI IMMOBILI UTILIZZATI A STRADA DI USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, IN APPLICAZIONE DELLA DISPOSIZIONE DI CUI ALL'ART. 31, COMMA 21, DELLA LEGGE N. 448/1998.
Data	28.11.2012		

L'anno **duemilaDODICI** il giorno **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE**
alle ore **19,00** nella sala delle adunanze si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ORDINARIA ed in PRIMA convocazione.

Su numero **13** componenti risultano

PRESENTI

- 1) **COLLI SILVANO** – Sindaco
- 2) **FERRETTI GIUSEPPE**
- 3) **SOMMI MAURO**
- 4) **BIANCHI GIANBATTISTA**
- 5) **POGGI PATRICK**
- 6) **GALLI MONICA**
- 7) **MELISSANO GIOVANNI**
- 8) **SPORTIELLO ANTONIO**
- 9) **AMBROSETTI CLAUDIO**
- 10) **BONTEMPELLI ALESSANDRA**
- 11) _____
- 12) _____
- 13) _____

Totale presenti N° 10

ASSENTI

- 1) **GANZI ANDREA**
- 2) **TROVATI LUCA**
- 3) **MARZETTO DONATELLA**
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____
- 11) _____
- 12) _____
- 13) _____

Totale assenti N° 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig.: **PIZZOCCHERO D.SSA MARIA LUISA**

Il Presidente Sig.: **COLLI SILVANO** nella sua qualità di **Sindaco** dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in SEDUTA PUBBLICA ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione: “**ACQUISIZIONE AL DEMANIO COMUNALE DI IMMOBILI UTILIZZATI A STRADA DI USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, IN APPLICAZIONE DELLA DISPOSIZIONE DI CUI ALL’ART. 31, COMMA 21, DELLA LEGGE N. 448/1998**”;

Il Consigliere/Assessore Bianchi illustra la proposta;

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTO il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO e PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Il testo integrale di questo punto all’O.d.G. è registrato su supporto DVD-RV ed è depositato agli atti, ai sensi degli artt. 42 e 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni consiliari.

Con voti n. 8 favorevoli e n. 2 astenuti (Ambrosetti, Bontempelli),

D E L I B E R A

- 1) **La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;**
- 2) **DI APPROVARE la proposta di “ACQUISIZIONE AL DEMANIO COMUNALE DI IMMOBILI UTILIZZATI A STRADA DI USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, IN APPLICAZIONE DELLA DISPOSIZIONE DI CUI ALL’ART. 31, COMMA 21, DELLA LEGGE N. 448/1998”;**
- 3) **DI DISPORRE l’accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ininterrottamente da oltre 20 anni per uso pubblico, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;**
- 4) **DI PRENDERE ATTO che il trasferimento della proprietà dovrà avvenire a titolo gratuito con apposita determinazione dirigenziale con richiamo alla presente Deliberazione Consiliare, senza alcun aggravio economico per il bilancio comunale;**
- 5) **DI PRENDERE ATTO, per le ragioni contenute in premessa, che la registrazione e la trascrizione dei provvedimenti indicati nel precedente punto avvengono a titolo gratuito.**



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ASSESSORATO INTERESSATO

PATRIMONIO

Assessore Sig.

F.to Bianchi Gianbattista

.....

OGGETTO DELLA PROPOSTA	ACQUISIZIONE AL DEMANIO COMUNALE DI IMMOBILI UTILIZZATI A STRADA DI USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, IN APPLICAZIONE DELLA DISPOSIZIONE DI CUI ALL'ART. 31, COMMA 21, DELLA LEGGE N. 448/1998.
TESTO DELLA PROPOSTA	- CONSTATATO che giungono all'attenzione dell'Ufficio tecnico del comune, segnalazioni riguardanti porzioni di terreno sottoposti a procedura ablativa effettuata negli anni , '70, '80, 90 per la realizzazione e/o riqualifica di strade comunali, che risultano tuttora intestate a soggetti privati; - VISTO che l'art. 31 comma 21 della Legge n. 448/1998 prevede testualmente che "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari", mentre il successivo comma 22 afferma che "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"; - VERIFICATO che le predette situazioni derivano essenzialmente da: 1. progetti stradali realizzati dal Comune con conseguente procedura espropriativa incompleta o per mancata trascrizione e/o volturazione di atti di compravendita stipulati tra privati (venditori) e da Notai non più in attività;

	- CONSTATATA l'attuale impossibilità di fornire l'elenco dei beni rientranti nelle suddette casistiche e, conseguentemente, di quantificarne il valore economico; - VERIFICATA la possibilità di predisporre apposita determinazione dirigenziale, che richiama il presente atto, per l'individuazione e l'acquisizione di aree e l'accorpamento delle stesse al demanio dell'Ente, ogniquale volta sussistano le condizioni necessarie per applicare le norme di Legge citate; - PRECISATO che il trasferimento dei beni dovrà avvenire senza alcun risarcimento del danno agli attuali proprietari e senza aggravio economico per il bilancio comunale; - VISTO l'Art. 42, comma 2 lett. l) del d.lgs. 267/00; - VISTO l'art. comma 21 e 22 della Legge n. 448/1998 PROPONE 1) di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ininterrottamente da oltre 20 anni per uso pubblico, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari; 2) di prendere atto che il trasferimento della proprietà dovrà avvenire a titolo gratuito con apposita determinazione dirigenziale con richiamo alla presente Deliberazione Consiliare, senza alcun aggravio economico per il bilancio comunale; 3) di prendere atto, per le ragioni contenute in premessa, che la registrazione e la trascrizione dei provvedimenti indicati nel precedente punto avvengono a titolo gratuito;
--	--

Allegati Proposta	
------------------------------	--

In relazione all'Oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime: ☒ PARERE FAVOREVOLE ☐ PARERE CONTRARIO in quanto:..... ☐ PROPONE di dichiararla immediatamente eseguibile Data 22.11.2012_____ Il Responsabile del Servizio F.to Geom. Saino Piero
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime: ☐ PARERE FAVOREVOLE ☐ PARERE CONTRARIO in quanto:..... Data _____ Il Responsabile del Servizio

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Silvano COLLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Maria Luisa PIZZOCCHERO

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 06.12.2012 al 21.12.2012

Addì 6 dicembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa Maria Luisa

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 6 dicembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

PIZZOCCHERO D.ssa Maria Luisa

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:

☐ Art. 134, comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

☐ Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì, _____

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 29/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.