



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 35 Data 28-11-2016	OGGETTO: BENI TRASFERITI A TITOLO NON ONEROSO AL COMUNE DI PARONA DA PARTE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO. PROVVEDIMENTI PER L'ALIENAZIONE DEI BENI
----------------------------------	--

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria ed in Prima convocazione.

Su numero **11** componenti risultano

Lorena Marco	Sindaco	Presente
Bovo Massimo	Consigliere	Presente
Camera Alessandro	Consigliere	Presente
Ambrosetti Claudio	Consigliere	Assente
Bontempelli Alessandra	Consigliere	Presente
Di Agostino Fabio	Consigliere	Presente
Beltrame Giovanni	Consigliere	Presente
Moretti Morena	Consigliere	Presente
Colli Silvano	Consigliere	Presente
Bianchi Gianbattista	Consigliere	Assente
Greco Deborah	Consigliere	Presente

Totale presenti n. 9

Totale assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Visco Dott. Maurizio Gianlucio**

Il Presidente Sig. Lorena Marco nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in SEDUTA Pubblica ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 35
ASSESSORATO PROPONENTE:
LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO
ASSESSORE Bovo Massimo

OGGETTO BENI TRASFERITI A TITOLO NON ONEROSO AL COMUNE DI PARONA DA PARTE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO. PROVVEDIMENTI PER L'ALIENAZIONE DEI BENI

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Illustra l'argomento posto all'o.d.g. il Vice Sindaco Bovo Massimo;

VISTO l'art.19 della Legge 5 maggio 2009, n. 42 – “Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell’art. 119 della Costituzione” - nel quale vengono indicati i criteri ai quali dovranno essere informati i successivi decreti legislativi, al fine di procedere al trasferimento agli enti territoriali di distinte tipologie di beni statali;

VISTO il D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 rubricato “Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell’art. 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

DATO ATTO che a seguito delle disposizioni fissate dal citato D.Lgs. n. 85/2010, l’Agenzia del Demanio aveva individuato i beni di proprietà statale presenti sul territorio comunale di Parona, che potevano essere oggetto di richiesta di trasferimento al patrimonio disponibile comunale, organizzando detti beni nella seguente scheda:

N.	Scheda	Descrizione	Riferimenti catastali
1	PVB0404	Capannone industriale e relativa area di pertinenza in Strada Marziana 13	Foglio 7 mapp. 1027-1028-677-722 - 723

VISTO il disposto dell’art. 56 bis “Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali” del D.L. 21 giugno 2013, n.69, con il quale è stata disciplinata la procedura per definire il passaggio dei beni statali al patrimonio comunale;

CONSIDERATO che sulla base delle disposizioni previste dal citato art. 56 bis, l'Amministrazione Comunale in data 27 Novembre 2013 n. pratica 10219 ha presentato all'Agenzia del Demanio "Domanda di attribuzione a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato" con riferimento ai beni definiti nella scheda sopra esposta al fine dell'ottenimento da parte dell'Agenzia del prescritto parere;

RAVVISATO che in data 26/03/2014 l'Agenzia del Demanio – Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato – ha fatto pervenire il parere positivo al trasferimento dell'immobile succitato con riferimento alla scheda PVB0404;

ATTESO che con deliberazione consiliare n. 32 del 19.08.2014 il Comune di Parona, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 convertito in Legge 09/08/2013 n. 98, ha accettato il trasferimento al demanio comunale del succitato immobile di proprietà dello Stato;

PRESO ATTO che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia con Decreto Prot. N. 2014/1949 del 23.12.2014 del Direttore Regionale Ing. Luca Michele Terzaghi, ha disposto il trasferimento a titolo gratuito dell'*"immobile – distinto nel vigente catasto come segue:*

Catasto fabbricati: Foglio7 –p.lla 1027

Catasto Terreni: Foglio7 –p.lle 1027,1028, 677, 722 e 723";

DATO ATTO che:

- con Verbale di Consegna emesso in data 20.03.2015 prot.n. 2015/381 dall'Arch. Giovanna Fedrigucci, in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa Servizi territoriali Lombardia –Milano 3 – il Comune di Parona ha acquisito il possesso giuridico di detto immobile nonché l'immissione in tutti i rapporti attivi e passivi relativi alla stessa;
- l'immobile in argomento risulta inserito nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari –Anno 2015 – approvato con Delibera C.C. n. 28 del 10.07.2015 ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n. 133 e nel D.U.P. per il triennio 2016/2018 approvato con deliberazione del C.C. n. 15 del 29.04.2016;

DATO ATTO della volontà dell'Amministrazione Comunale di alienare detto immobile di proprietà comunale, come indicato nei suddetti documenti;

RICORDATO che:

- l'art. 56 bis del Decreto-Legge 21 giugno 2013, n. 69 (Federalismo demaniale) che richiama le disposizioni dell'articolo 9, comma 5, del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, prevede che l'alienazione di immobili, attribuiti ai sensi del suddetto decreto legislativo, possa avvenire da parte degli enti territoriali previa attestazione della congruità del valore del bene da parte dell'Agenzia del Demanio;

-il valore congruito resta a disposizione dell'ente territoriale per un ammontare pari al settantacinque per cento dello stesso, mentre la restante quota del venticinque per cento è destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 35 del 13.04.2016 con cui è stata disposta la redazione di perizia estimativa del suddetto immobile, al fine di ottenere la relativa congruità da parte dell'Agenzia del Demanio;

DATO ATTO che:

- a seguito di incarico attribuito con provvedimento del Responsabile del Servizio, l'Arch. Sara Magnani, con studio in Sartirana Lomellina (PV), Via Cavour n. 279, P.IVA 02359870181, ha prodotto e presentato in data 04.08.2016 prot. n. 4435 l'elaborato estimale del bene dal quale si evince che il valore dell'immobile è equivalente ad € 330.000,00.==;
- l'Agenzia del Demanio con nota pervenuta in data 15.11.2016 al prot. com. n. 6326, a seguito di apposita verifica di congruità, si è espressa ritenendo congruo l'importo determinato derivante dalla suddetta perizia, pari ad € 330.000,00.==

RILEVATO che a norma del comma 5 dell'art. 9 del D.Lgs n. 85 del 28.05.2010 " *Le risorse nette derivanti a ciascuna Regione ed ente locale dalla eventuale alienazione degli*

immobili del patrimonio disponibile loro attribuito ai sensi del presente decreto nonché quelle derivanti dalla eventuale cessione di quote di fondi immobiliari cui i medesimi beni siano stati conferiti sono acquisite dall'ente territoriale per un ammontare pari al settantacinque per cento delle stesse. Le predette risorse sono destinate alla riduzione del debito dell'ente e, solo in assenza del debito o comunque per la parte eventualmente eccedente, a spese di investimento”; .

DATO ATTO quindi che come più volte citato a norma dell'art. 56 bis comma 10 del D.L. 69/2013 convertito, con modificazioni, dalla L. 9 agosto 2013, n. 98, con le modalità di cui al suddetto comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 25% delle risorse nette derivanti dall'alienazione del predetto compendio dovrà essere destinato all'Erario dello Stato;

RITENUTO di procedere all'alienazione del suddetto immobile, nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs n. 85/2010;

VISTO l'art. 42 D.lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. e ritenuta la competenza in merito del Consiglio Comunale;

Il testo integrale della discussione di questo punto all'O.d.g. è registrato su supporto DVD-RV ed è depositato agli atti, ai sensi degli artt. 42 e 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni consiliari;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente provvedimento espresso dai Responsabili dei servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Con voti n. 7 favorevoli e n. 2 astenuti (Colli, Greco);

DELIBERA

1. **DI ESPRIMERE** la volontà di alienare l'immobile sito in Strada Marziana n. 16, censito al catasto vigente come segue:
 - Catasto fabbricati: Foglio7 –p.lla 1027
 - Catasto Terreni: Foglio7 –p.lle 1027,1028, 677, 722 e 723”acquisito al patrimonio disponibile dei beni comunali trasferiti dall'Agenzia del Demanio;
2. **DI APPROVARE** la perizia di stima dei suddetti immobili che determina il valore dell'immobile nella somma di € 330.000,00.==;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico le procedure per l'alienazione dell'immobile, nel rispetto della normativa vigente in materia, fissando il prezzo di vendita a base d'asta nella somma corrispondente al valore derivante dalla perizia estimale e di autorizzarlo alla stipula del relativo rogito pubblico;
4. **DI DARE ATTO** che a norma dell'art. 56 bis comma 10 del D.L. 69/2013 convertito, con modificazioni, dalla L. 9 agosto 2013, n. 98, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, il 25 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione è destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato;
5. **DI DESTINARE** il ricavato dell'alienazione ad utilizzo conforme a quanto disciplinato dal D.Lgs n. 85/2010;
6. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, con successiva votazione palese, con voti n. 7 favorevoli e n. 2 astenuti (Colli, Greco), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del del D.Lgs.18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

☒ PARERE: Favorevole

Data: 23-11-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Piero Saino

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime

☒ PARERE: Favorevole

Data: 23-11-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Samantha Pertile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marco Lorena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Maurizio Gianlucio Visco

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 07-12-2016 al 22-12-2016

Addì 07-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 07-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Visco Dott. Maurizio Gianlucio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☒ E' esecutiva il 17-12-2016 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
 - ☒ Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio