



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 Data 21-03-2018	OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI. CORREZIONE ED ADEGUAMENTO DI FASCE DI RISPETTO DI SERVIZI TECNICI A SEGUITO DELLE VARIAZIONI DI LINEE INTERRATE E DELLA LORO TRASLAZIONE IN AREE ESTERNE AL TESSUTO URBANO (PRODUTTIVO/ARTIGIANALE). MODIFICA A LIVELLO NORMATIVO DI ASPETTI RIGUARDANTI LE DESTINAZIONI D'USO IMPROPRIE ALL'INTERNO DEL TESSUTO CONSOLIDATO - CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE ATTI DI P.G.T.
-----------------------------	---

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria ed in Prima convocazione.

Su numero **11** componenti risultano

Lorena Marco	Sindaco	Presente
Bovo Massimo	Consigliere	Presente
Camera Alessandro	Consigliere	Presente
Ambrosetti Claudio	Consigliere	Presente
Bontempelli Alessandra	Consigliere	Presente
Di Agostino Fabio	Consigliere	Presente
Beltrame Giovanni	Consigliere	Presente
Moretti Morena	Consigliere	Presente
Colli Silvano	Consigliere	Presente
Bianchi Gianbattista	Consigliere	Presente
Greco Deborah	Consigliere	Presente

Totale presenti n. 11

Totale assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Visco Dott. Maurizio Gianlucio**

Il Presidente Sig. Lorena Marco nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in SEDUTA Pubblica ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



COMUNE di PARONA (Prov. di Pavia)

**PROPOSTA N. 8
ASSESSORATO PROPONENTE:
LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO
ASSESSORE Bovo Massimo**

OGGETTO ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI. CORREZIONE ED ADEGUAMENTO DI FASCE DI RISPETTO DI SERVIZI TECNICI A SEGUITO DELLE VARIAZIONI DI LINEE INTERRATE E DELLA LORO TRASLAZIONE IN AREE ESTERNE AL TESSUTO URBANO (PRODUTTIVO/ARTIGIANALE). MODIFICA A LIVELLO NORMATIVO DI ASPETTI RIGUARDANTI LE DESTINAZIONI D'USO IMPROPRIE ALL'INTERNO DEL TESSUTO CONSOLIDATO - CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE ATTI DI P.G.T.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suindicata proposta di deliberazione;
Illustra la proposta il Vice Sindaco Bovo Massimo;
Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 19/08/2014 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) i cui atti hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione Lombardia (B.U.R.L.) N. 4 Serie Avvisi e Concorsi avvenuta in data 21/01/2015;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 16/11/2016 è stato avviato il procedimento per la Redazione della variante al Piano del Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Parcheggio P11 – Tav. Pds del piano dei servizi;
- I principali argomenti oggetto delle varianti sono:
 - 1) Adeguamento di fasce di rispetto di servizi tecnici interrati (metanodotto SNAM) in seguito ai lavori di deviazioni delle condotte e traslazione in aree esterne al tessuto urbano (produttivo/artigianale)

- 2) Modifica a livello normativo di aspetti riguardanti le destinazioni d'uso di edifici esistenti che hanno una destinazione impropria nel tessuto urbano consolidato, non comportando però variazioni di indici edificatori
- 3) Cambio della destinazione di una porzione di edificato attualmente individuata all'interno del Piano dei Servizi come "acquedotto", da destinare a "magazzino" in Via Scocchellina
- 4) Correzione di errori materiali e rettifica atti riguardanti area a parcheggio di Via della Miseria (estensione totale del parcheggio e meglio identificazione di edifici di interesse pubblico)
- 5) Correzione di posizionamento di strada di previsione del PGT di collegamento di via Vittorio Veneto con Via Marinino
 - Dato atto che l'autorità precedente per la VAS con proprio decreto del 11.10.2017 n. 6054 ha decretato di non assoggettare la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT del Comune alla procedura di valutazione ambientale (VAS)
 - Dato atto che il Comune di Parona ha dato incarico allo studio di ingegneria Lavezzi e Grandi di Tromello i quali hanno predisposto i seguenti elaborati di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO

Tav. n. DdP 04 – Uso del suolo naturale ed urbanizzato

Tav. n. DdP 05 – Carta del paesaggio

Tav. n. DdP 08 – Sistema dei vincoli sovraordinati

Tav. n. DdP 09.1 – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

PREVISIONI DI PIANO

Tav. n. DdP 17 – Tavola delle Previsioni di Piano

Tav. n. DdP 19 – REC – Aree di compensazione ambientale

PIANO DEI SERVIZI

Tav. n. PdS 01 – Tavola sinottica generale

Tav. n. PdS 02 – Reti sottoservizi

PIANO DELLE REGOLE

Tav. n. PdR 01 – Regole per l'intero territorio comunale

Tav. n. PdR 02.a – Regole per i tessuti urbani consolidati (Centro Abitato)

Tav. n. PdR 02.b – Regole per i tessuti urbani consolidati (Zona industriale)

Tav. n. 05 – Carta di sensibilità paesistica

Documentazione

Tav. n. PdR 06 – Norme tecniche di Attuazione

- Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Il testo integrale di questo punto all'O.d.G. è registrato su supporto DVD-RV ed è depositato agli atti, ai sensi degli artt. 42 e 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni consiliari.

Con voti n. 8 favorevoli e n. 3 astenuti (Colli, Bianchi, Greco);

DELIBERA

- **DI ADOTTARE la variante al piano di governo del territorio (PGT) relativa al piano delle regole ed al piano dei servizi. Correzione ed adeguamento di fasce di rispetto di servizi tecnici a seguito delle variazioni di linee interrato e della loro traslazione in aree esterne al tessuto urbano**

(produttivo/artigianale). Modifica a livello normativo di spetti riguardanti le destinazioni d'uso improprie all'interno del tessuto consolidato – Correzione errori materiali e rettifiche atti di P.G.T. ai sensi della L.R. 12/2005, che si compone degli elaborati allegati al presente atto per formare con esso parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e precisamente:

QUADRO CONOSCITIVO

Tav. n. DdP 04 – Uso del suolo naturale ed urbanizzato

Tav. n. DdP 05 – Carta del paesaggio

Tav. n. DdP 08 – Sistema dei vincoli sovraordinati

Tav. n. DdP 09.1 – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

PREVISIONI DI PIANO

Tav. n. DdP 17 – Tavola delle Previsioni di Piano

Tav. n. DdP 19 – REC – Aree di compensazione ambientale

PIANO DEI SERVIZI

Tav. n. PdS 01 – Tavola sinottica generale

Tav. n. PdS 02 – Reti sottoservizi

PIANO DELLE REGOLE

Tav. n. PdR 01 – Regole per l'intero territorio comunale

Tav. n. PdR 02.a – Regole per i tessuti urbani consolidati (Centro Abitato)

Tav. n. PdR 02.b – Regole per i tessuti urbani consolidati (Zona industriale)

Tav. n. 05 – Carta di sensibilità paesistica

Documentazione

Tav. n. PdR 06 – Norme tecniche di Attuazione

- **DI DARE ATTO** che è stata espletata la verifica di assoggettabilità alla VAS e che ne ha decretato la non assoggettabilità;
- **DI DARE ATTO** che sarà cura del responsabile del Servizio Tecnico mettere in atto tutti gli atti conseguenti e connessi in attuazione del presente deliberato e gli adempimenti procedurali previsti dall'Art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

S U C C E S S I V A M E N T E

VISTA l'urgenza;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti n. 8 favorevoli e n. 3 astenuti (Colli, Bianchi, Greco);

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

PARERE: Favorevole

Data: 13-03-2018

Il Responsabile del Servizio
Geom. Piero Saino

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marco Lorena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Maurizio Gianlucio Visco

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 04-04-2018 al 19-04-2018

Addi 04-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addi 04-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Visco Dott. Maurizio Gianlucio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- E' esecutiva il 14-04-2018 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
 - Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio