



COMUNE DI PARONA

(Provincia di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **107**

Data **25.11.2013**

OGGETTO: CONTRATTO RIGUARDANTE LE LINEE GUIDA PER L’AFFIDAMENTO ALLA SOC. IVM CHEMICALS S.R.L. DELLA COMMITENZA DEI LAVORI DI RALIZAZIONE DEI NUOVI PARCHEGGI ADIACENTI ALLA STAZIONE FERROVIARIA GIA’ OGGETTO DI ACCORDO SOSTITUTIVO AI SENSI DELL’ART. 11 DELLA LEGGE 241/90 E S.M.I. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

L’anno **duemilaTREDICI** il giorno **VENTICINQUE** **NOVEMBRE**

alle ore **21,00** nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **5** componenti risultano

PRESENTI

- 1) **COLLI SILVANO** – **Sindaco**
- 2) **BIANCHI GIANBATTISTA**- **Vicesindaco**
- 3) **FERRETTI GIUSEPPE** – **Assessore**
- 4) **SOMMI MAURO** – **Assessore**
- 5) **GALLI MONICA** – **Assessore**

Totale presenti N° 5

ASSENTI

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Totale assenti N° 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale.: **PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA**

Il Presidente Sig.: **COLLI SILVANO** nella sua qualità di **Sindaco** dopo aver constatato la validità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all’argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Bianchi Gianbattista;

VISTA la seguente proposta di deliberazione, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale avente il seguente oggetto: “**CONTRATTO RIGUARDANTE LE LINEE GUIDA PER L’AFFIDAMENTO ALLA SOC. IVM CHEMICALS S.R.L. DELLA COMMITENZA DEI LAVORI DI RALIZAZIONE DEI NUOVI PARCHEGGI ADIACENTI ALLA STAZIONE FERROVIARIA GIA’ OGGETTO DI ACCORDO SOSTITUTIVO AI SENSI DELL’ART. 11 DELLA LEGGE 241/90 E S.M.I. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**”;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 22 del 09.02.2006 con la quale è stato approvato il nuovo piano organizzativo gestionale per l’attribuzione della responsabilità di gestione dei servizi alle figure professionali apicali presenti all’interno della pianta organica;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 94 del 16.09.2011 relativa all’approvazione del nuovo Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 1 del 18.01.2012 relativa alla modifica del suddetto Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 39 del 23.07.2012 relativa alla modifica della suindicata delib. della G.C. n. 22 del 09.02.2006;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 18.01.2013 con la quale sono stati autorizzati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi, all’assunzione degli impegni di spesa e relative liquidazioni, in gestione provvisoria, sull’esercizio finanziario 2013;

VISTO il Bilancio per l’anno 2013 in fase di redazione;

VISTO il Testo Unico sull’ordinamento degli Enti locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO e **PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio tecnico, e del parere favorevole di regolarità contabile della Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

Con voti tutti favorevoli,

DELIBERA

- **DI APPROVARE** lo schema di contratto riguardanti le linee guida per l’affidamento alla Soc. IVM Chemicals s.r.l. della committenza dei lavori di realizzazione dei nuovi parcheggi adiacenti alla stazione ferroviaria già oggetto di accordo sostitutivo ai sensi dell’art. 11 della Legge 241/90 e s.m.i.;
- **DI DEMANDARE** ai relativi responsabili, per quanto di competenza, la sottoscrizione del sopraccitato atto.



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ASSESSORATO INTERESSATO

URBANISTICA

Assessore Sig

F.to Bianchi Gianbattista

.....

OGGETTO DELLA PROPOSTA	CONTRATTO RIGUARDANTE LE LINEE GUIDA PER L’AFFIDAMENTO ALLA SOC. IVM CHEMICALS S.R.L. DELLA COMMITENZA DEI LAVORI DI RALIZAZIONE DEI NUOVI PARCHEGGI ADIACENTI ALLA STAZIONE FERROVIARIA GIA’ OGGETTO DI ACCORDO SOSTITUTIVO AI SENSI DELL’ART. 11 DELLA LEGGE 241/90 E S.M.I. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.
TESTO DELLA PROPOSTA	PREMESSO <ul style="list-style-type: none">▪ Che la Società IVM CHEMICALS SRL dovrà sottoscrivere l’accordo sostitutivo del provvedimento ai sensi dell’art. 11 della Legge 241/90 e s.m.i., con cui la società IVM si obbliga a realizzare i parcheggi di pertinenza della nuova stazione ferroviaria, in cambio della cessione in proprietà alla medesima società delle aree a parcheggio attualmente detenute in comodato d’uso;▪ che ai sensi del sopraccitato accordo sostitutivo e precisamente all’art. 4 l’affidamento alla soc. IVM della committenza dei lavori di realizzazione del parcheggi adiacente alla stazione di Parona sarà regolato da separato contratto che ne disciplinerà termini, modalità, condizioni e garanzie e quant’altro secondo la disciplina del Codice dei Contratti e del Regolamento Applicativo;▪ Per quanto sopra esposto il Comune ha predisposto schema di contratto qui allegato come parte integrante e sostanziale della

	<p>presente proposta che successivamente sarà oggetto di sottoscrizione tra le parti;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vista la normativa vigente in materia; <p style="text-align: center;">PROPONE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Di approvare lo schema di contratto riguardanti le linee guida per l'affidamento alla Soc. IVM Chemicals s.r.l. della committenza dei lavori di realizzazione dei nuovi parcheggi adiacenti alla stazione ferroviaria già oggetto di accordo sostitutivo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90 e s.m.i.; ▪ Di demandare i relativi responsabili, per quanto di competenza, la sottoscrizione del sopraccitato atto.
--	--

Allegati alla Proposta	
---------------------------------------	--

In relazione all'Oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> PARERE FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> PARERE CONTRARIO in quanto:..... <input type="checkbox"/> PROPONE di dichiararla immediatamente eseguibile <p>Data 25.11.2013_____</p> <p style="text-align: right;"><i>Il Responsabile del Servizio</i> F.to (Geom. Piero Saino)</p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> PARERE FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> PARERE CONTRARIO in quanto:..... <p>Data_____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Servizio</p>

COMUNE DI PARONA
(PROVINCIA DI PAVIA)

CONTRATTO RIGUARDANTI LE LINEE GUIDA PER L’AFFIDAMENTO ALLA SOC. IVM CHEMICALS S.R.L. DELLA COMMITTENZA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI NUOVI PARCHEGGI ADIACENTI ALLA STAZIONE FERROVIARA GIA’ OGGETTO DI ACCORDO SOSTITUTIVO AI SENSI DELL’ART. 11 DELLA LEGGE 241/90 S.M.I. SIGLATO IN DATA

REP. N. REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemilatredici, il giorno del mese di , nella residenza comunale, presso l’ufficio di Segreteria, avanti a me, dott.sa Maria Luisa Pizzocchero - Segretario del Comune di Parona, iscritto all’Albo Nazionale dei Segretari Comunali e Provinciali al n. 6465, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, in applicazione di quanto disposto dall’art. 97, comma 4, lett. c) – Decreto Legislativo 267/2000, sono comparsi i signori: -----

a)- SAINO PIERO nato a Parona (PV) il 14 Luglio 1959, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del COMUNE DI PARONA, codice fiscale [8]3[0]01[2]3[0]1[8]0[] e partita IVA [0]0[5]3[1]2[2]0[1]8[4], che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Parona, autorizzato per la stipula dei contratti comunali, ai sensi del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 – art.107, il quale interviene in questo Atto, in esecuzione del Decreto Sindacale del 13.09.2012 – prot. 4184 -, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Comune»;

b) IVM CHEMICALS Srl, Con sede in Parona , C. F. e P. I.V.A. , in persona di nato a il residente a Via C.F. munito dei necessari poteri di gestione a termini di legge e di statuto, il quale interviene in questo atto in qualità di di seguito denominato **Società**,

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo. Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- che la società IVM CHEMICALS SRL ha sottoscritto in data.....n. di rep..... accordo sostitutivo del provvedimento ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90 e s.m.i, con cui la società IVM si obbliga a realizzare i parcheggi di pertinenza della nuova stazione ferroviaria, in cambio della cessione in proprietà alla medesima società delle aree a parcheggio attualmente detenute in comodato d'uso;
- Che ai sensi del sopracitato accordo sostitutivo e precisamente all'art. 4 l'affidamento alla soc. IVM della committenza dei lavori di realizzazione del parcheggio adiacente alla stazione di Parona sarà regolato da separato contratto che ne disciplinerà termini, modalità, condizioni e garanzie e quant'altro secondo la disciplina del Codice dei Contratti e del Regolamento Applicativo.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, si stipula quanto segue:

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto
2. Il Comune con atto di delibera di Giunta comunale n. 88 del 01/10/2013 ha nominato il Geom. Piero Saino, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune, responsabile del procedimento amministrativo oggetto dell'accordo sostitutivo ai sensi della Legge 241/90, ai cui competono le funzioni di alta sorveglianza, controllo e rispetto delle forme contrattuali che si andranno a determinare nel contesto delle previste procedure di Legge
3. Alla Soc. IVM. Vengono affidate le competenze e le responsabilità in merito al ruolo di stazione appaltante e committente e in particolare :
 - a) Progettazione dell'opera da realizzarsi
 - b) Direzione lavori
 - c) Direttiva cantieri ai sensi del Dlgs 81/08

d) Responsabile unico del procedimento ai sensi della legge 163/06 e del D.P.R.

207/10

e) Affidamento dei lavori

Si precisa che i lavori di realizzazione del parcheggio, rivestono motivo d'urgenza legati sia alla intervenuta scadenza del comodato d'uso, sia agli accordi che il Comune ha stipulato con RFI nella realizzazione della nuova Stazione Ferroviaria e pertanto si possa ricorrere a procedure d'affidamento d'urgenza come previsto dalla normativa vigente.

Alla soc. IVM sono a carico inoltre le spese riguardante il collaudo delle opere e la verifica progettuale nel contesto del momento della validazione del progetto esecutivo

4. Il Comune provvederà con proprio atto a nominare il collaudatore delle opere eseguite e il verificatore delle opere progettate
5. Il Comune concede alla soc. IVM la possibilità di avvalersi dell'albo pretorio informatico comunale per la pubblicità degli atti procedimentali ed endoprocedimentali necessari per l'affidamento dei lavori
6. Alla soc. IVM compete la nomina della commissione di gara per l'affidamento dei lavori a cui faranno parte solo come osservatori di garanzia i rappresentanti del Comune individuati nelle figure del Segretario Comunale e nel Responsabile del Servizio Tecnico.
7. Il Comune di Parona si impegna con apposito separato atto a cedere in proprietà a mezzo di atto pubblico alla società IVM CHEMICALS l'area adiacente il complesso industriale della medesima società così distinto in catasto ai mappali n. 548 e parte 549 del Foglio 8 (oggetto di frazionamento)
8. La stipula dell'atto di cui al precedente punto 8 avverrà il giorno successivo all'intervenuta aggiudicazione da parte dell'IVM dell'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo parcheggio adiacente la stazione, previa stipula da parte della stessa società di polizza fideiussoria pari al valore della cedenda proprietà, come da perizia di stima del valore dell'area redatta dal Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Parona, Geom. Piero Saino in data 23/08/13

per un importo di € 509.343,69. La polizza sarà svincolata entro 30 giorni all'esito positivo del collaudo dei lavori di realizzazione dei nuovi parcheggi.

9. Nel caso in cui il valore delle opere del nuovo parcheggio da realizzarsi, a cura dell'IVM, al momento dell'intervenuta aggiudicazione dei lavori del nuovo parcheggio, dovesse risultare superiore al valore dell'area da cedere in proprietà, il Comune di Parona si impegna a cedere in comodato d'uso per 99 anni alla stessa società IVM altre aree frontistanti il complesso industriale della società (oggetto di frazionamento) ed individuate ai mappali n. ... , così come di seguito indicati, a titolo di conguaglio. L'avverarsi di tale cessione in comodato comporta implicitamente l'autorizzazione all'IVM ad utilizzare le stesse aree per la realizzazione di ulteriori parcheggi a servizio del comodatario.
10. Alla Soc. IVM sono a carico l'elaborazione e le procedure riguardanti i frazionamenti di tutte le aree oggetto di cessione e/o comodato d'uso da stipulare tra le parti, così pure tutte le spese e oneri tributari derivanti dalla stipula dei sopracitati atti.
11. La consegna delle aree di proprietà comunale alla soc. IVM per l'esecuzione dell'appalto di realizzazione dei lavori dei nuovi parcheggi, avverrà con apposito verbale in cui saranno indicati i tempi di occupazione e le modalità operative, il tutto finalizzato al mantenimento della continuità di utilizzo agli utenti della stazione ferroviaria
12. Atteso il carattere pubblicistico dell'opera da realizzarsi, il Comune di Parona, di concerto con la Soc. IVM si farà carico della convocazione della conferenza dei servizi finalizzata alla validazione del progetto esecutivo a cui parteciperanno i soggetti preposti quali il progettista, il Responsabile Unico del Procedimento e la Direzione Lavori, incaricati dalla stessa società, il Verificatore, incaricato dal Comune e il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune per le funzioni ad esso demandate dal Comune.

Il presente contratto stipulato sul luogo sopraindicato è stato predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (art. 11 co. 3 del codice dei contratti).

Dopo la prescritta dichiarazione delle parti che il suo contenuto è la precisa e fedele riproduzione delle loro volontà, i componenti sottoscrivono con firma autografa e successivamente il sottoscritto

Segretario Comunale provvede all'acquisizione digitale della firma autografa, ai sensi dell'art. 52-bis della Legge 89/1913 modificata dal d.Lgs. 110/2010. Il sottoscritto Segretario Comunale, dopo la conversione del cartaceo firmato dalle parti in file formato "portable document format" (PDF), chiuderà il file del contratto con l'apposizione della propria firma digitale.-----

per L'ENTE

Geom. Saino Piero

per LA SOCIETA'

Le parti hanno apposto la loro firma autografa, poi trasformata in elettronica ai sensi dell'art. 52-bis della Legge 89/1913, modificata dal D.Lgs. 110/2010. Il file del contratto, in formato "portable document format" viene chiuso dal sottoscritto Segretario Comunale Dott.ssa Maria Luisa PIZZOCCHERO, mediante l'apposizione della sua firma digitale.-----

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to COLLI Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa PIZZOCCHERO Maria Luisa

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 04.12.2013 al 19.12.2013

Addì 4 dicembre 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

Addì 4 dicembre 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCHERO D.ssa MARIA LUISA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il

04.12.2013

ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico Enti Locali

E' divenuta esecutiva il

ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali

Art. 134, comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 29/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.