



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 111 Data 15-12-2014	OGGETTO: Azienda Speciale Parona. Patrimoni alienazione Ente. Trasferimento della proprietà comunale dell'immobile della R.S.A. Indirizzi operativi.
-------------------------------	---

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **16:20**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **3** componenti risultano

Lorena Marco	Sindaco	Presente
Bovo Massimo	Vice Sindaco	Presente
Camera Alessandro	Assessore	Assente

Totale presenti n. 2

Totale assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Schiapacassa D.ssa Antonia**

Il Presidente Sig. Lorena Marco nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 111
ASSESSORATO PROPONENTE:
LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO
ASSESSORE: Bovo Massimo

OGGETTO Azienda Speciale Parona. Patrimoni alienazione Ente. Trasferimento della proprietà comunale dell'immobile della R.S.A. Indirizzi operativi.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la suindicata proposta di deliberazione,
- Preso atto del verbale del consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Parona in data 13/12/2014 e pervenuto in data 15/12/2014 prot. n. 6083, qui allegato come parte integrante e sostanziale della presente proposta in cui si rileva che:
 - a) con deliberazione di Giunta Comunale trasferiva all'Azienda Speciale Parona le immobilizzazioni tecniche oltre i debiti e i crediti della Parona Multiservizi s.p.a. riferiti alla RSA "Casa per l'Anziano";
 - b) le passività trasferite erano maggiori delle poste patrimoniali attive;
 - c) la sopraccitata situazione ha determinato un deficit patrimoniale pari a € 491.278,00;
 - d) si rende necessario ripianare tale deficit patrimoniale mediante due alternative:
 - 1) trasferimento da parte del Comune della equivalente somma di denaro
 - 2) il trasferimento della proprietà dell'immobile della R.S.A.
- Dato atto che la seconda ipotesi risulta essere, per l'Amministrazione Comunale, la più attuabile in quanto non crea un forte esborso economico per il bilancio comunale, mentre per l'Azienda Speciale, come suggerito anche dal Revisore dei Conti Dott. Battaglia, costituirebbe un cospicuo impinguamento del capitale netto, rendendo così la stessa, "impresa a tutti gli effetti", con benefici facilmente riscontrabili nei rapporti con terzi (banche, fornitori, Enti Locali);
- Inoltre, con tale operazione, il patrimonio del Comune non sarebbe depauperato poiché il valore dell'immobile passerebbe, nello stato patrimoniale dell'Ente stesso, dalle attività patrimoniali alle partecipazioni finanziarie, essendo il Comune unico titolare della proprietà Azienda Speciale;
- Sentito anche il revisore dei conti dell'Ente;

- Per quanto sopra esposto si ritiene necessario determinare il valore di mercato della struttura RSA attraverso una redazione di perizia di stima;
- Vista la normativa vigente;

D E L I B E R A

- Di aderire alla proposta dell'Azienda Speciale Parona di cui al citato verbale del CDA attraverso il trasferimento di proprietà dell'immobile della RSA "Casa per l'Anziano";
- Di determinare il valore di mercato del sopraccitato immobile attraverso la redazione di perizia di stima del probabile valore di mercato della struttura stessa;
- Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli adempimenti e procedure per addivenire alla redazione di detta perizia anche con l'utilizzo di professionista esterno;
- Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

PARERE: Favorevole

Data: 15-12-2014

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Piero Saino

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime

PARERE: Favorevole

Data: 15-12-2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Samantha Pertile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marco Lorena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Antonia Schiapacassa

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 22-12-2014 al 06-01-2015

Addì 22-12-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Schiapacassa D.ssa Antonia

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 22-12-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Schiapacassa D.ssa Antonia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- Comunicata ai capigruppo consiliari il 22-12-2014 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali
- E' esecutiva il 01-01-2015 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
 - Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Schiapacassa D.ssa Antonia