



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 121 Data 16-11-2016	OGGETTO: NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO CENSITO AL FG. 5 MAPP. 2242, SITO IN VIA B. DONISELLI, DA STIPULARE CON LA SOCIETA' H3G S.P.A., PER POSIZIONAMENTO IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE.
-------------------------------	--

L'anno **duemilasedici** il giorno **sedici** del mese di **novembre** alle ore **11:00**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **3** componenti risultano

Lorena Marco	Sindaco	Presente
Bovo Massimo	Vice Sindaco	Presente
Camera Alessandro	Assessore	Presente

Totale presenti n. 3

Totale assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Visco Dott. Maurizio Gianlucio**

Il Presidente Sig. Lorena Marco nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 121
ASSESSORATO PROPONENTE:
LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO
ASSESSORE: Bovo Massimo

OGGETTO NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO CENSITO AL FG. 5 MAPP. 2242, SITO IN VIA B. DONISELLI, DA STIPULARE CON LA SOCIETA' H3G S.P.A., PER POSIZIONAMENTO IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la suindicata proposta di deliberazione;
- Premesso che in data 15/05/2012 il Comune di Parona stipulava con la Soc. Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. di Roma contratto di locazione ad uso non abitativo di una porzione di terreno censito al (ex Fg. 5 mapp. 490) ora Fg. 5 mapp. 2242 per il posizionamento di una antenna di telefonia mobile che ad oggi garantisce un servizio pubblico sul territorio comunale;
- Premesso che in data 01/10/2014 la conduttrice ha ceduto il sopracitato contratto di locazione alla soc. H3G Spa con sede in Via Leonardo Da Vinci 1 – Trezzano sul Naviglio (MI);
- Premesso che in data 05/09/2016 con nota pervenuta al prot. com. n. 4795 la Soc. H3G spa comunicava la volontà di ridurre il canone di locazione per motivi organizzativi ed economici;
- Dato atto che le trattative intercorse tra le parti hanno portato alla rideterminazione del nuovo canone quantificato in € 7.000,00.= annui per una durata di 9 anni, oltre alla rivalutazione ISTAT annuale, + un canone aggiuntivo pari al 10% del canone di locazione per ogni ulteriore ospitalità di altri gestori;
- Preso atto che l'eventuale risoluzione del contratto in corso porterebbe la conseguente disattivazione dell'antenna, creando così un disservizio sul territorio e di conseguenza un mancato introito di un canone di locazione a favore del Comune;
- Vista la normativa in materia;
- Visto il D.Lgs. 241/90 e s.m.i.;

- Visto il T.U.E.L.;
- Visto e preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio tecnico e di regolarità contabile della Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.
- Con voti favorevoli,

DELIBERA

1. DI APPROVARE lo schema di Accordo per la risoluzione consensuale del contratto di locazione in corso tra il Comune di Parona e la Società H3G S.p.a. allegato alla presente come parte integrante e sostanziale,
2. DI APPROVARE il nuovo schema di contratto qui allegato come parte integrante e sostanziale della presente proposta per la concessione in locazione di porzione di terreno alla Soc. H3G Spa individuato in Via B. Doniselli al F. 5 Mapp. 2242 per una superficie strettamente necessaria per il posizionamento dell'impianto;
3. DI FISSARE il canone annuo in € 7.000,00.= per nove anni, per una durata di 9 anni, da aggiornarsi annualmente con una percentuale pari al 75% delle variazioni ISTAT, + un canone aggiuntivo pari al 10% del canone di locazione per ogni ulteriore ospitalità di altri gestori;
4. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto di competenza, il perfezionamento di detta procedura.

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

PARERE: Favorevole

Data: 16-11-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Piero Saino

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime

PARERE: Favorevole

Data: 16-11-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Samantha Pertile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marco Lorena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Maurizio Gianlucio Visco

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 02-12-2016 al 17-12-2016

Addi 02-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addi 02-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Visco Dott. Maurizio Gianlucio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- Comunicata ai capigruppo consiliari il 02-12-2016 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali
- E' esecutiva il 12-12-2016 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
 - Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio