



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 128 Data 06-12-2017	OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA "LL2 SICAM+" IN CONFORMITÀ AL PGT VIGENTE.
-------------------------------	---

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **sei** del mese di **dicembre** alle ore **12:00**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **3** componenti risultano

Lorena Marco	Sindaco	Presente
Bovo Massimo	Vice Sindaco	Presente
Camera Alessandro	Assessore	Presente

Totale presenti n. **3**

Totale assenti n. **0**.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Visco Dott. Maurizio Gianlucio**

Il Presidente Sig. Lorena Marco nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 128
ASSESSORATO PROPONENTE:
LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO
ASSESSORE: Bovo Massimo

OGGETTO ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA "LL2 SICAM+" IN CONFORMITÀ AL PGT VIGENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il presente atto è afferente l'attuazione del Piano di Lottizzazione Convenzionato "LL2 – SICAM+", in ambito di trasformazione produttiva sito in Strada Marziana 21;
- il Comune di Parona è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 19.08.2014 ed acquisita efficacia con la pubblicazione avvenuta il 21/01/2015 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia serie avvisi e concorsi n. 4;

Vista la domanda presentata in data 6 Dicembre 2017 prot. n. 7598, dal Dott. Paolo Bianco, Legale Rappresentante della Società Sicam S.P.A. con sede in Via Fatebenefratelli 15 Milano, proprietaria dei terreni interessati con la quale hanno proposto all'Amministrazione Comunale l'attuazione del Piano di Lottizzazione Convenzionato "LL2 – SICAM+", in ambito di trasformazione produttiva sito in Strada Marziana 21, in conformità al vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., secondo gli elaborati ivi allegati a firma dell'Ing. Massimo Buscaglia e Arch. Davide Buscaglia dell'omonimo studio associato con sede in C.so della Repubblica 19 – Vigevano PV e di seguito elencati:

- a) Relazione illustrativa
- b) Stralcio P.G.T.: Schema Ambito di trasformazione
- c) Schema di convenzione
 - 01 Planimetria generale stato di fatto
 - 02 Planimetria di progetto lottizzazione
 - 03 Planimetria di progetto – planivolumetrico
 - 04 Sottoservizi: Schema di Fognature: meteoriche – Nere, Allacciamenti: linea elettrica – telefonica – acqua

Verificato che il progetto risulta conforme alle prescrizioni degli strumenti urbanistici generali e pertanto, ai sensi dell'art. 14 c. 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i., l'adozione e approvazione del Piano Attuativo è di competenza della Giunta Comunale;

Ritenuto che il piano attuativo proposto sia meritevole d'adozione e approvazione, così come il relativo schema di convenzione urbanistica, in quanto si dimostra coerente con le previsioni generali del PGT e con la qualità architettonica e urbana, e prescrivendo altresì che l'atto di convenzione dovrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 5 comma 6 della L.R. 31/2014 e s.m.i., entro diciotto mesi dalla data dell'intervenuta esecutività della delibera di approvazione, pena la sua decadenza;

Viste:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978, n. 106/2011 e il D.P.R. 380/2001;

- la Legge Regionale n. 12/2005 e la Legge Regionale n. 31/2014;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico e il parere di regolarità contabile, espresso dalla Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **Di adottare**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione Convenzionato "LL2 – SICAM+", in ambito di trasformazione produttiva sito in Strada Marziana 21 in conformità al vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., presentato in data 6 Dicembre 2017 prot. n. 7598 Dott. Paolo Bianco, Legale Rappresentante della Società Sicam S.P.A. con sede in Via Fatebenefratelli 15 Milano in qualità di proprietario, secondo gli elaborati citati in premessa a firma di Ing. Massimo Buscaglia e Arch. Davide Buscaglia dell'omonimo studio associato con sede in C.so della Repubblica 19 – Vigevano PV che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
2. **Di approvare** il citato schema di convenzione, allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante;
3. **Di dare atto** che la stipula della convenzione, in atto pubblico, di cui al punto 2 dovrà avvenire entro diciotto mesi dall'intervenuta esecutività della deliberazione di approvazione, pena la sua decadenza;
4. **Di autorizzare** il Responsabile del Servizio Tecnico alla stipula e/o sottoscrizione dell'atto;
5. **Di dare atto** che, secondo la procedura di cui all'art. 14.2 della L.R. 12/2005:
 - la presente deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, verrà depositata per 15 giorni consecutivi negli Uffici comunali, unitamente a tutti gli allegati, e sul sito informatico del Comune dandone avviso secondo quanto indicato dal medesimo articolo mediante avviso pubblicato all'Albo online;
 - durante il periodo di pubblicazione e deposito, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro 15 giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può altresì presentare osservazioni;
 - di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici di seguito elencati: Tecnico, Segreteria, Ragioneria.

SUCCESSIVAMENTE

Riconosciuta l'opportunità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

PARERE: Favorevole

Data: 06-12-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Piero Saino

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime

PARERE: Favorevole

Data: 06-12-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Samantha Pertile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marco Lorena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Maurizio Gianlucio Visco

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 11-12-2017 al 26-12-2017

Addì 11-12-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 11-12-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Visco Dott. Maurizio Gianlucio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- Comunicata ai capigruppo consiliari il 11-12-2017 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali
- E' esecutiva il 21-12-2017 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
 - Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio