



**COMUNE di PARONA**  
**(Prov. di Pavia)**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 129 Data 29-10-2018	<b>OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, AD USO AMBULATORIO MEDICO, POSTO IN PIAZZA NUOVA N. 16. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO AD USO NON ABITATIVO DA STIPULARE CON LA DOTT.SSA RAYMKULOVA OLGA PER IL PERIODO 01.11.2018 31.01.2019.</b>
-------------------------------	---

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **17:00**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **3** componenti risultano

<b>Lorena Marco</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Bovo Massimo</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Camera Alessandro</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>

Totale presenti n. 2

Totale assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Visco Dott. Maurizio Gianlucio**

Il Presidente Sig. Lorena Marco nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



## COMUNE di PARONA (Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 129  
ASSESSORATO PROPONENTE:  
LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO  
ASSESSORE: **Bovo Massimo**

**OGGETTO LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, AD USO AMBULATORIO MEDICO, POSTO IN PIAZZA NUOVA N. 16. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO AD USO NON ABITATIVO DA STIPULARE CON LA DOTT.SSA RAYMKULOVA OLGA PER IL PERIODO 01.11.2018 31.01.2019.**

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la suindicata proposta di deliberazione;

**CONSIDERATO** che il Comune è proprietario di n. 2 locali con annessi servizi siti in Piazza Nuova n. 16, individuati catastalmente al Fg. 5 mapp. 2094 sub 10, ad oggi destinati ad uso Ambulatorio Medico;

**PRESO ATTO** che con nota dell'ATS Pavia pervenuta in data 27.07.2018 veniva comunicato che con decreto n. 265/Dgi del 26.07.2018 era stato conferito alla Dott.ssa Olga Raymkulova, residente a Novara, a far data dal 01.08.2018, incarico provvisorio per la medicina generale nell'ambito territoriale costituito dal Comune di Parona ed altri Comuni, rimasto sede vacante a seguito delle cessazioni delle attività da parte del Dr. Brakus Vladimir;

**DATO ATTO** che la suddetta professionista informando l'A.C. della presa in servizio a decorrere dal 01.08.2018, quale medico di medicina generale nell'ambito territoriale Albonese – Cilavegna – Nicorvo - Parona, richiedeva la disponibilità dell'Amministrazione Comunale a concederle in locazione i locali sopra evidenziati, per un periodo di mesi tre, dal 01.08.2018 al 31.10.2018, in attesa delle future determinazioni da parte dell'ATS per un ulteriore assegnazione di incarico;

**CONSIDERATO** che a tal proposito, avendo avuto la dott.ssa Raymkulova rinnovo dell'incarico da parte dell'ATS, con nota pervenuta al prot. com. n. 7050 in data 23.10.2018, ha richiesto all'A.C. di poter continuare ad utilizzare detti locali per il periodo dal 01.11.2018 al 31.01.2019;

**PRESO ATTO** che la Dott.ssa Raymkulova ha manifestato la necessità di una rideterminazione del canone di locazione da parte dell'A.C, rispetto a quello pattuito per il contratto trimestrale precedente, considerata la precarietà dell'incarico e l'accettazione dello stesso, seppure in forma provvisoria, per non creare disagi e disservizi alla cittadinanza paronese;

**RITENUTA** tale richiesta meritevole di accoglimento, in considerazione dell'opportunità di garantire lo svolgimento della professione medica da parte della suddetta professionista per

assicurare così la continuazione delle prestazioni di un importante e fondamentale servizio destinato alla salute dei cittadini e non creare, qualora la sede rimanesse scoperta, disservizi e disagi ai cittadini residenti, tenuto altresì conto dell'attuale difficile assegnazione, da parte di ATS, di posti da medici di base con incarichi definitivi;

**RITENUTO** pertanto di addivenire alla stipula di contratto di locazione dei suddetti locali destinati ad uso ambulatorio medico di base, per un periodo di mesi 3 (tre), dal 01.11.2018 al 31.01.2019, ad un canone mensile da applicarsi alla locazione, determinato in € 165,00.= + I.V.A. 22%;

**DATO ATTO** che le spese relative alle utenze acqua, luce, gas e spese condominiali sono a carico del conduttore;

**VISTA** la bozza del contratto di locazione contenente modalità, patti e condizioni, per il suddetto periodo di mesi 3 (tre), che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il bilancio per il triennio 2018/2020 approvato con delibera del C.C. n. 14 del 21.03.2018;

**RITENUTO** di proporre l'immediata eseguibilità del presente provvedimento stante l'urgenza di provvedere tempestivamente alla sottoscrizione e registrazione del contratto di locazione di cui trattasi;

**ACQUISITI** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso dalla Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n.° 267 e s.m.i.;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi;

#### **DELIBERA**

**Per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate:**

- 1) DI PROCEDERE** alla concessione in locazione alla Dott.ssa Raymkulova Olga, residente a Novara (NO), assegnataria da parte dell'ATS Pavia di incarico provvisorio di medico di medicina generale nell'ambito territoriale di cui il Comune di Parona fa parte con altri Comuni, i locali di proprietà comunale siti in Piazza Nuova n. 16, individuati catastalmente al Fg. 5 mapp. 2094 sub 10, da adibire ad ambulatorio medico, per un periodo di mesi 3 (tre), con decorrenza 01.11.2018 e termine 31.01.2019, eventualmente prorogabile in relazione all'assegnazione di nuovo incarico da parte dell'ATS Pavia, mediante la stipula di nuovo contratto di locazione;
- 2) DI APPROVARE**, per le ragioni in premessa illustrate, lo schema di contratto di locazione da stipularsi con la suddetta dottoressa, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale, incaricando il Responsabile del servizio tecnico/patrimonio alla sottoscrizione dello stesso;
- 3) DI STABILIRE** che il canone mensile di locazione è convenuto in € 165,00.= + I.V.A. 22% + spese relative alle utenze acqua, luce, gas e spese condominiali;
- 4) DI DEMANDARE** agli uffici competenti per materia le procedure in ordine all'adozione degli atti conseguenti, necessari a dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compreso il pagamento delle relative imposte e l'introito dei canoni di locazione nelle pertinenti risorse del bilancio di competenza;
- 5) DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., con voti favorevoli unanimi, immediatamente eseguibile.



**PARERI SULLA DELIBERAZIONE**

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

PARERE: Favorevole

Data: 29-10-2018

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Geom. Piero Saino**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime

PARERE: Favorevole

Data: 29-10-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**F.to Dott.ssa Samantha Pertile**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Marco Lorena

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Maurizio Gianlucio Visco

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

---

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 06-11-2018 al 21-11-2018

Addì 06-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio

---

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 06-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Visco Dott. Maurizio Gianlucio

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- Comunicata ai capigruppo consiliari il 06-11-2018 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali
- E' esecutiva il 16-11-2018 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
  - Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio