



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 13 Data 03-02-2016	OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA COMUNE/SOC. INTALS S.P.A. -PROVVEDIMENTI SUSSEGUENTI
------------------------------	--

L'anno **duemilasedici** il giorno **tre** del mese di **febbraio** alle ore **17:00**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **3** componenti risultano

Lorena Marco	Sindaco	Presente
Bovo Massimo	Vice Sindaco	Presente
Camera Alessandro	Assessore	Presente

Totale presenti n. 3

Totale assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Visco Dott. Maurizio Gianlucio**

Il Presidente Sig. Lorena Marco nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 13
ASSESSORATO PROPONENTE:
LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO
ASSESSORE: Bovo Massimo

OGGETTO PROTOCOLLO D'INTESA COMUNE/SOC. INTALS S.P.A.
-PROVVEDIMENTI SUSSEGUENTI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-in data 10 Dicembre 2014 tra il Comune di Parona e la Soc. Intals S.p.A. veniva sottoscritto un Protocollo d'Intesa, la cui bozza veniva approvata con delibera della Giunta Comunale n. 62 del 17/09/2014, in base al quale si addiveniva ad un accordo preliminare in merito agli impegni proposti dalla Società, su base volontaria, a completamento e definitiva conclusione di quanto previsto dalla ormai scaduta Convenzione di Lottizzazione, sottoscritta dalle stesse parti il 31 agosto 1995;

-ai sensi del Protocollo d'Intesa, il Comune ha provveduto ad avviare una procedura di variante urbanistica al fine di classificare l'area destinata a parcheggio prospiciente lo stabilimento della Società (individuata al foglio 7 part. 716, 718, 674, 367, 675, 364 del Catasto Comunale), quale area privata, attualmente destinata a parcheggio pertinenziale dello stabilimento della Società.

-tale procedura si è conclusa con la deliberazione di C.C. n. 46 del 29/12/2015 che ha definitivamente approvato la variante al vigente P.G.T., divenuta efficace e quindi entrata in vigore il giorno 2 febbraio 2016 in virtù della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva di tale variante eseguito da Regione Lombardia sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 8 in tale data;

Tutto ciò premesso:

Visto che la Soc. Intals ha effettuato un primo pagamento di € 53.861,98, pari al 50% del valore venale del Parcheggio come valutato dal Comune, avvenuto in data 2/3/2015 alla data di notifica dell'avvio della procedura di adozione della variante urbanistica da parte del Comune;

Considerato che per quanto riguarda il saldo la Società procederà al pagamento, anche frazionato, al momento dell'approvazione di una convenzione da parte del Consiglio Comunale la cui convocazione è prevista entro la fine del mese di aprile 2016, addivenendo così alla definitiva conclusione, quietanza e presa d'atto degli impegni reciprocamente assunti nel Protocollo d'Intesa così come previsto all'art. 10 dello stesso Protocollo d'Intesa;

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visti il parere di regolarità tecnica ed il parere di regolarità contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Con voti tutti favorevoli;

DELIBERA

- 1) **Di prendere atto** di tutti gli atti inerenti e conseguenti il protocollo d'intesa così come citato nelle premesse;
- 2) **Di dare atto** dei versamenti della soc. Intals S.p.A. riguardo ai propri obblighi e precisamente ad un primo versamento del 50% già effettuato e del successivo saldo, così come specificato nelle premesse;
- 3) **Di dichiarare**, stante l'urgenza, con separata e successiva votazione unanime, espressa nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs n. 267/2000.

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

PARERE: Favorevole

Data: 03-02-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Maurizio Gianlucio Visco

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime

PARERE: Favorevole

Data: 03-02-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Samantha Pertile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marco Lorena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Maurizio Gianlucio Visco

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 24-03-2016 al 08-04-2016

Addì 24-03-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 24-03-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Visco Dott. Maurizio Gianlucio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- Comunicata ai capigruppo consiliari il 24-03-2016 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali
- E' esecutiva il 03-04-2016 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
 - Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio