



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 149 Data 21-12-2016	OGGETTO: LOCAZIONE DELLA STRUTTURA BAR DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII- PROVVEDIMENTI.
-------------------------------	--

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **12:00**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **3** componenti risultano

Lorena Marco	Sindaco	Assente
Bovo Massimo	Vice Sindaco	Presente
Camera Alessandro	Assessore	Presente

Totale presenti n. 2

Totale assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Visco Dott. Maurizio Gianlucio**

Il Presidente Sig. Bovo Massimo nella sua qualità di Vice Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 149
ASSESSORATO PROPONENTE:
LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO
ASSESSORE: Bovo Massimo

OGGETTO LOCAZIONE DELLA STRUTTURA BAR DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII- PROVVEDIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la suindicata proposta di deliberazione;
- Dato atto che con la gara esperita in data 05/08/2016 risultava essere affidataria della locazione in oggetto la Soc. Enigma Acconciatura di Sempio Simona;
- Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 21/09/2016 veniva approvata la proposta della Società aggiudicataria in merito agli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento igienico sanitario del locale;
- Dato atto inoltre che, l'importo dell'intervento pari a € 877,00.= veniva stornato dalle prime rate di locazione;
- Preso atto che, come previsto dall'avviso d'asta e precisamente al punto 7g. "la struttura da concedersi in locazione veniva consegnata il 01.09.2016 e l'attività di pubblico esercizio doveva essere intrapresa entro il termine di 30 giorni della predetta consegna;
- Dato atto che, a seguito degli interventi precedentemente autorizzati con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 21/09/2016 e l'accertata difficoltà nell'attivazione delle pubbliche forniture di luce e gas, dovute a precedenti morosità, hanno giustificato un mancato rispetto delle tempistiche precedentemente citate;
- Dato atto pertanto di rideterminare i termini di cui all'art. 7g dell'avviso pubblico che vengono così prorogati al 15/11/2016;
- Dato atto inoltre che con detta proroga viene di conseguenza posticipato il pagamento del canone mensile di locazione da settembre a novembre;

- Dato atto che occorre rideterminare detto canone alla luce del fatto che occorre, recuperare quanto già anticipato con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 21/09/2016, che viene di seguito riassunto:
 - canone mesi di novembre e dicembre € 968,00.=
 - anticipo lavori € 877,00.=
 - canone saldo mese di dicembre 2016 € 91,00 più iva 22% per un totale di € 111,02.=;
 - Vista la normativa vigente;
 - Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
 - Visto e preso atto del parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico e di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. del 18/08/2000 e s.m.i.;
- Con voti tutti favorevoli,

D E L I B E R A

1. Di approvare la rideterminazione dei termini di cui all'art. 7g dell'avviso pubblico di affidamento in locazione della struttura bar di Via Papa Giovanni XXIII in merito alla consegna della struttura dal 01/09/2016 al 15/11/2016;
2. Di rideterminare il canone di locazione in ragione del recupero delle spese sostenute e riconosciute con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 21/09/2016 e di seguito riportato:
 - canone mesi di novembre e dicembre € 968,00.=
 - anticipo lavori € 877,00.=
 - canone saldo mese di dicembre € 91,00.= più iva 22% per un totale di € 111,02.=;
3. Di demandare, per quanto di competenza, ai responsabili dei servizi, tutti i provvedimenti conseguenti a quanto deliberato;
4. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con successiva e separata votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.gs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

PARERE: Favorevole

Data: 21-12-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Piero Saino

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime

PARERE: Favorevole

Data: 21-12-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Samantha Pertile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Massimo Bovo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Maurizio Gianlucio Visco

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 19-01-2017 al 03-02-2017

Addi 19-01-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addi 19-01-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Visco Dott. Maurizio Gianlucio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- Comunicata ai capigruppo consiliari il 19-01-2017 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali
- E' esecutiva il 29-01-2017 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
 - Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio