

**COMUNE DI PARONA**

(Provincia di Pavia)

COPIA**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**Numero **21**Data **15.03.2013**

**OGGETTO: COMODATO D'USO TRA
COMUNE DI PARONA E SOC.
IVM CHEMICALS PER UTILIZZO
DI AREE DESTINATE A
PARCHEGGIO DEL 30/07/2004 -
INDIRIZZI.**

L'anno **duemilaTREDICI** il giorno **QUINDICI** **MARZO**

alle ore **21,00** nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente
convocata nei modi e termini di legge

Su numero **5** componenti risultano**PRESENTI**

- 1) **COLLI SILVANO** – Sindaco
- 2) **BIANCHI GIANBATTISTA** – Vicesindaco
- 3) **FERRETTI GIUSEPPE** – Assessore
- 4) **GALLI MONICA** – Assessore
- 5) _____

Totale presenti N° 4

ASSENTI

- 1) **SOMMI MAURO** – Assessore
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____

Totale assenti N° 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale.: **PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA**

Il Presidente Sig.: **COLLI SILVANO** nella sua qualità di **Sindaco** dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Bianchi Gianbattista;

Premesso :

- Che la Società Intercoating, ora IVM Chemicals, era concessionaria di aree P.I.P. nella zona industriale del Comune e che, a seguito di giusta convenzione stipulata con Notaio Battaglia in data 18.04.1997 . 55387 di rep ed integrata da altra convenzione con notaio Pandolfi in data 5.04.2004 n. 5357/1611, si impegnava ad eseguire, sulle aree assegnate, parcheggi, strade, verde e pubblici servizi (fognature, acquedotti e linee impiantistiche).
- Che per gli impegni contenuti nelle sopracitate convenzioni, il Concessionario si impegnava, ad opere ultimate, a cedere gratuitamente, le aree con destinazione pubblica al Comune
- che le opere di urbanizzazione furono autorizzate al Concessionario con Concessione edilizia n. 27/02 del 02/05/2002 e collaudate dal comune in data 1/4/2003
- che, le sopracitate aree pubbliche, venivano cedute gratuitamente al Comune dal Concessionario, con atto del notaio Pandolfi in data 17/09/2003 al n. 13602/3083 di rep.
- che il Concessionario fece domanda al Comune per ottenere l'uso esclusivo di tali aree, assumendosi così tutti gli oneri relativi alla loro conservazione e manutenzione
- che il Comune, con delibera di G.C. n. 72 del 7/7/2004 diede assenso alla cessione in uso di dette aree al Concessionario
- che in data 30/07/2004 veniva siglato tra il Comune di Parona e il Concessionario comodato d'uso delle aree sopracitate con destinazione parcheggio e verde pubblico a partire dalla data di sottoscrizione (30/07/2004) sino al 30/07/2013.

Preso atto:

- che in data 26/07/2012 prot. 3457 perveniva dalla Soc. IVM Chemicals (ex Intercoating) lettera in cui chiedeva al Comune il rinnovo del sopracitato contratto di comodato alle medesime condizioni o ad altre da concordare tra le parti
- che con propria lettera del 09/08/2012 prot. 3679 il Comune di Parona comunicava alla Società che non era orientato al rinnovo di detto comodato in quanto stava valutando soluzioni alternative
- Che in data 27/12/2012 prot. 6004 perveniva dalla Soc. IVM Chemicals (ex Intercoating) lettera in cui chiedeva al Comune una proroga della scadenza del contratto di comodato di mesi sei a decorrere da 30/07/2013 sino al 30/01/2014, in attesa della definizione delle procedure amministrative
- Acclarato che le soluzioni alternative, in corso di valutazione da parte del Comune, si configurano nel contesto della recente realizzazione della nuova stazione ferroviaria, già

operativa, e alla luce della convenzione con R.F.I. sottoscritta in data 07/07/2003, ove il Comune si impegnavo a finanziare e realizzare tutte le opere pertinenziali ,ed in particolare i parcheggi pubblici a servizio della stazione.

- Evidenziati gli indirizzi della Giunta emersi nell' incontro avuto, su richiesta della Società, il 27/9/2012 nella sede comunale, con gli Amministratori presenti della Società IVM Chemicals
- Esaminata la proposta della Società IVM Chemicals pervenuta in data 09/10/2012 prot. 4664, con cui la Società, pur di evitare un provvedimento di diniego, proponeva un accordo sostitutivo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90 e s.m.i. all'interno del quale si configurava una permuta secondo cui la IVM Chemicals si obbligava a realizzare i parcheggi di pertinenza alla nuova stazione in cambio della cessione alla Società delle aree a parcheggio attualmente oggetto di comodato.
- Che in data 27/12/2012 prot. 6004 perveniva dalla Soc. IVM Chemicals (ex Intercoating) lettera in cui chiedeva al Comune una proroga della scadenza del contratto di comodato di mesi sei a decorrere da 30/07/2013 sino al 30/01/2014, in attesa della definizione della proposta.

Vista la legge 241/90 e s.m.i.

Vista la normativa vigente in materia;

Visto il Testo Unico Enti Locali approvato con il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti tutti favorevoli,

Delibera

1. Di prendere atto, ai fini di una valutazione sia sotto il profilo della legittimità, sia sotto il profilo del vantaggio economico della proposta pervenuta dalla Società IVM Chemicals con sede a Parona in viale della Stazione 3 secondo cui la Società si obbliga a realizzare i parcheggi di pertinenza alla nuova stazione in cambio della cessione in permuta da parte del Comune delle aree a parcheggio attualmente oggetto di comodato;
2. Di concedere la proroga del contratto di comodato d'uso in corso fino al 30/01/2014.



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

Cod. Fisc. 83001230180	Centralino	0384 253015
Part. IVA 00531220184	Sindaco	0384 253410
E-mail parona@comune.parona.pv.it	Fax	0384 253829

Lì 15.03.2013

PARERE SULLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

**“COMODATO D’USO TRA COMUNE DI PARONA E SOC. IVM
CHEMICALS PER UTILIZZO DI AREE DESTINATE A
PARCHEGGIO DEL 30/07/2004 - INDIRIZZI”.**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, per quanto
concerne la regolarità tecnica esprime:**

Parere favorevole ☒

Parere non favorevole ☐

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Geom. Saino Piero**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to COLLI Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa PIZZOCCHERO Maria Luisa

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 25.03.2013 al 09.04.2013

Addì 25 marzo 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

Addì 25 marzo 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐

Comunicata ai capigruppo consiliari il

25.03.2013

ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico Enti Locali

☐

E' divenuta esecutiva il

ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali

☐

Art. 134, comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

☐

Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 29/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.