



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 25 Data 31-03-2014	OGGETTO: Contratto stipulato con "A.D. BASKET AROUND" di Vigevano per l'affidamento della gestione del palazzetto comunale, bar e strutture di completamento. Rinegoziazione modalità di pagamenti
------------------------------	---

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **22:00**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **5** componenti risultano

Colli Silvano	Sindaco	Presente
Ferretti Giuseppe	Assessore	Presente
Sommi Mauro	Assessore	Presente
Bianchi Gianbattista	Vice Sindaco	Presente
Galli Monica	Assessore	Presente

Totale presenti n. 5

Totale assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Pizzocchero Dott.ssa Maria Luisa**

Il Presidente Sig. Colli Silvano nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 27

**ASSESSORATO PROPONENTE LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO
ASSESSORE Bianchi Gianbattista**

OGGETTO Contratto stipulato con "A.D. BASKET AROUND" di Vigevano per l'affidamento della gestione del palazzetto comunale, bar e strutture di completamento. Rinegoziazione modalità di pagamenti

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suindicata proposta di deliberazione;

INTRODUCE l'argomento il Sindaco;

Il Responsabile del Servizio Tecnico viene invitato ad illustrare la proposta:

Premesso che:

- In data 3/11/2010 n. 577 di rep. veniva stipulato tra il Comune di Parona e la Soc. A.D. BASKET AROUND di Vigevano contratto di gestione del palazzetto comunale, bar e strutture di completamento
 - In data 23/07/2012 prot. 3407 perveniva lettera, da parte della Società Basket Around, con la richiesta di rimborso di somme inerenti all'illuminazione pubblica del parco che secondo la stessa, non erano dovute in quanto non pertinenti all'attività legata al contratto in corso per un ammontare di € 17.479,63
 - In data 11/12/2012, prot. 5790 perveniva lettera da parte della soc. Basket Around con cui la stessa sospendeva la richiesta economica di compensazione della somma dovuta a fronte del canone annuo dovuto, proponendo inoltre un versamento in acconto di detto canone in tre rate mensili di € 1.000,00 in attesa di definizione della problematica tra le parti. Nella stessa richiedeva al Comune che, a fronte di tale proposta, si disattivasse entro il 31/12/2012 le utenze non pertinenti alla palestra e bar e verificare i consumi entro il 31/3/2013 per definire le metodologie di rimborso.
 - In data 12/2/2013 con protocollo 802 il Comune di Parona comunicava alla Società le proposte relative al disgiungimento della fornitura di energia elettrica a servizio del palazzetto con la linea di illuminazione esterna e delle aree pertinenti e non. Nella stessa si dava atto che tale iniziativa comportava al comune un aggravio di costi non previsti, in quanto detti oneri, come da contratto in essere, risultavano a carico del gestore, e che, con tale intervento, allo stesso gestore avrebbe portato sicuramente un vantaggio economico di minore spesa gestionale.
- Di conseguenza a quanto sopra esposto il comune richiedeva di riequilibrare i vari costi tra gestione/investimenti e concordare un riequilibrio del canone di concessione.

- In data 28/02/2013 prot. 1140 il Comune di Parona procedeva a comunicare l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 e 8 della L. 241/90 di risoluzione del contratto per mancata erogazione del canone annuale dovuto per tutto il 2012 pari a € 19.360,00
- 1. In data 28/02/2013 prot. 1149, perveniva lettera del legale della Soc. Basket Around, Avv. Enrico Aina, in risposta alla nostra del 12/2/2013, con cui invitava il Comune a disattivare le utenze sopracitate a giustificazione di somme pari a € 25. 000,00 che la società avrebbe indebitamente versato. Se il Comune non avrebbe provveduto, il suo assistito avrebbe provveduto direttamente.
- 2. In data 5/3/2013 prot. 1220 il Comune di Parona rispondeva alla lettera del legale della Società affermando che ogni dichiarazione contenuta non trovava fondamento, in quanto erano ben indicati nel bando che "gli impianti, i locali e le attrezzature erano concessi nello stato di fatto e di diritto". In sede di istanza di partecipazione veniva sottoscritta a firma dell'Amministratore della Società dichiarazione che "aveva preso visione degli impianti sportivi e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni stabilite dall'avviso". Di conseguenza si diffidava la Società ad intervenire alla manomissione degli impianti stessi.
- 3. In data 22/3/2013 prot. 1555 perveniva da parte del legale della Società avv. Enrico Aina, memoria difensiva della società i cui contenuti erano quelli espressi già con la lettera del pervenuta in data 28/2/2013 prot. 1149
- 4. In data 16/1/2014 perveniva richiesta da parte della Società per la rinegoziazione del contratto in essere alla luce delle migliorie che la stessa ha ritenuto di apportare alle strutture.
A tale lettera era allegata tutta la documentazione comprovante gli interventi effettuati dalla Società per un importo complessivo di € 45.397,04
- 5. Il responsabile del servizio tecnico ha proceduto alla verifica da cui è emerso che detto importo possa essere riconosciuto sino al massimo della somma pari a € 42.920,11
- 6. In data 7/3/2014 si è svolto incontro tra le parti al fine di determinare i parametri tecnici ed economici del contratto onde evitare la conclusione del procedimento di risoluzione; in tale incontro il Comune informava che tali riconoscimenti economici andavano a saldare il debito dei canoni non ancora versati, fermo restando che alla scadenza del contratto prevista per il 31/08/2016, la società dovrà comunque versare un saldo quantificato in € 21.080,00 per garantire comunque l'importo contrattuale previsto pari a € 88.000,00 al netto dell'iva. La società si riservava di valutare detta proposta.
- 7. In data 20/3/2014 prot. 1399 perveniva da parte della Società la disponibilità a proseguire il contratto accentando il riconoscimento della somma di € 42.920,00 come rientro dei pagamenti non effettuati, e la restante somma di € 21.080,00 con rate versate mensilmente di € 752,85 oltre all'iva dovuta. La società si impegnava a garantire la sopracitata somma complessiva da erogare mensilmente con polizza fideiussoria di pari importo.

Considerato che alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene di analizzare tale offerta in un'ottica costi e benefici derivanti dalla risoluzione e/o rinegoziazione sino alla scadenza del 31/12/2016 e comunque finalizzata al mantenimento del servizio in essere:

Analisi della risoluzione del contratto :

1. Il costo delle utenze, che a tutt'oggi sono a carico del gestore, ritornerebbero in capo alla struttura comunale per un importo stimato dal 1/4/2014 al 31/8/2016 per mesi 29 e pari a circa € 70.000,00

2. Il comune deve attivarsi nelle more a bandire con procedura ristretta per l'affidamento della gestione del servizio di custodia e pulizia almeno della struttura palestra stimato pari a circa 22.000,00
3. Il costo totale della utenze e della gestione ammonterebbe a € 92.000,00
4. Dal canto si prevede l'introito dei contratti degli utilizzatori della struttura che, ipotizzando con molta riserva dovessero essere mantenuti gli attuali, calcolando una media di circa € 3.000,00 ,mensile si dovrebbe incassare un totale di € 87.000,00
5. Si giungerebbe alla soluzione di avere un probabile disavanzo negativo di € 5.000,00, ipotizzando comunque una soluzione più favorevole si potrebbe raggiungere un pareggio tra entrate e uscite.

Considerato che, nell'accettare la proposta avanzata dalla Società, le strutture comunali si avvantaggerebbero di migliorie strutturali, con particolare riferimento a:

- il recupero completo abitativo di utilizzo della veranda annessa al bar con un aumento di superficie pari a mq. 50,00
- l'acquisizione del nuovo impianto audio, della moquette ignifuga a copertura del parquet per manifestazione diverse, e della centralina di gestione programmata dell'impianto di riscaldamento e luci, per quanto concerne la palestra.

Considerato inoltre, per quanto sopra esposto, il Comune incasserebbe un introito netto garantito di € 21.080,00 + iva.

Preso atto pertanto che a fronte di una risoluzione contrattuale non consenziente che porterebbe sicuramente a un contenzioso di cui non si avrebbe una immediata risoluzione tra le parti;

Preso atto che le azioni che il Comune dovrebbe intraprendere, nelle more contrattuali derivanti, porterebbero ad un mantenimento del servizio ipotizzato, in una situazione economica favorevole della gestione, ad un pareggio tra entrate e uscite;

Preso atto che con il recepimento da parte del Comune della proposta avanzata dalla Società, il Comune stesso si avvantaggerebbe di migliorie strutturali precedentemente illustrate, non avrebbe nessuna spesa di gestione delle utenze, ed inoltre avrebbe comunque garantito sino alla fine del contratto un introito economico pari a € 21.080,00 che porterebbe così a rispettare comunque il previsto importo contrattuale pattuito pari a € 88.000,00 + iva.

Vista la normativa vigente;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 22 del 09.02.2006 con la quale è stato approvato il nuovo piano organizzativo gestionale per l'attribuzione della responsabilità di gestione dei servizi alle figure professionali apicali presenti all'interno della pianta organica;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 94 del 16.09.2011 relativa all'approvazione del nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 1 del 18.01.2012 relativa alla modifica del suddetto Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 39 del 23.07.2012 relativa alla modifica della suindicata delib. della G.C. n. 22 del 09.02.2006;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 1 del 13.01.2014 con la quale sono stati autorizzati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi all'assunzione degli impegni di spesa e relative liquidazioni, in gestione provvisoria, sull'esercizio finanziario 2014;

PRESO ATTO che sulla G.U. n. 43 del 21.02.2014 è stato pubblicato il decreto 13.02.2014 del Ministero dell'Interno con il quale è stato differito al 30.04.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali e che, pertanto, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale data;

VISTO il Bilancio per l'anno 2014 in fase di redazione;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO e **PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del già richiamato D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti n. 4 favorevoli e n. 1 contrario (Sommi) con la seguente motivazione: "Non è accettabile la contestazione sull'impianto elettrico dopo due anni. Mi riferiscono che i servizi igienici sono indecorosi e c'è un degrado delle attrezzature e della palestra in generale. Accettando la rinegoziazione ci sarebbe una perdita per il Comune dovuta a una mancanza di introiti per i canoni".

D E L I B E R A

- 1) **DI APPROVARE** la proposta avanzata dalla Soc. **AD BASKET AROUND** di Vigevano pervenuta in data 20/3/2014 prot. 1399 ove avanzava la disponibilità a proseguire il contratto accettando il riconoscimento della somma di € 42.920,00 come rientro dei pagamenti non effettuati e versare la restante somma di € 21.080,00 con rate mensili di € 752,85 oltre all'iva dovuta a partire dal 15/5/2014 sino alla scadenza del contratto in corso. La stessa si impegnava a garantire la sopracitata somma complessiva da erogare mensilmente con polizza fideiussoria di pari importo.
- 2) **DI DEMANDARE** a rispettivi responsabili dei servizi, per quanto di competenza, ad attivarsi al recepimento delle modifiche di rinegoziazione del contratto di gestione del palazzetto comunale, bar e strutture di completamento.

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

☒ PARERE: Favorevole

Data: 26-03-2014

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Piero Saino

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Silvano Colli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Luisa Pizzocchero

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 14-04-2014 al 29-04-2014

Addì 14-04-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pizzocchero Dott.ssa Maria Luisa

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 14-04-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pizzocchero Dott.ssa Maria Luisa

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☒ Comunicata ai capigruppo consiliari il 14-04-2014 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali
- ☒ E' esecutiva il ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
 - ☒ Art. 134, comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pizzocchero Dott.ssa Maria Luisa