



**COMUNE DI PARONA**

(Provincia di Pavia)

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero **32**

Data **25.06.2012**

**PIANO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE  
OGGETTO: SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008, DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2012.**

L'anno **duemilaDODICI** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **GIUGNO**

alle ore **18,30** nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **5** componenti risultano

**PRESENTI**

- 1) **COLLI SILVANO** – **Sindaco**
- 2) **FERRETTI GIUSEPPE** – **Assessore**
- 3) **SOMMI MAURO** – **Assessore**
- 4) **GALLI MONICA** – **Assessore**
- 5)

Totale presenti N° 4

**ASSENTI**

- 1) **BIANCHI GIANBATTISTA** – **Vicesindaco**
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Totale assenti N° 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Reggente.: **TARANTINI D.ssa FRANCESCA**

Il Presidente Sig.: **COLLI SILVANO** nella sua qualità di **Sindaco** dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

**CONSIDERATO** che il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà ha effettuato già con deliberazione del Commissario Straordinario n. 21 del 10.03.2009 la ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune;

**PRESO ATTO** che:

- che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto:
  - alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare e/o alienare che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
  - sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
    - beni destinati a usi istituzionali;
    - beni deputati a usi non istituzionali;
    - beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
    - beni destinati a uso commerciale;
    - beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

**DATO ATTO** che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di alienazione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

- l'elenco è redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e serve come base per costituire il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

**RITENUTO** di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dal T.U.E.L.;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Bilancio per l'anno 2012 in fase di redazione ed approvazione;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 sono stati richiesti e formalmente, acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio tecnico e in ordine alla regolarità contabile espressa dalla Responsabile del Servizio finanziario, del presente atto,

Con voti tutti favorevoli,

## **DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE**, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione e/o alienazione nel periodo 2012/2014 come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale, individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- 2) DI PROPORRE** al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 qui allegato, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- 3) DI SOTTOLINEARE** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
  - tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;
- 4) DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili descritti nel punto 1) del dispositivo sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune;
- 5) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;
- 6) DI DARE ATTO** gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
- 7) DI DARE ATTO** che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2012 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione.



## COMUNE DI PARONA

PROVINCIA DI PAVIA

*Ufficio Tecnico*

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI COMUNALI ANNO 2012

| FOGLIO | MAPPALE | CATASTO | INDIRIZZO | NOTE               |
|--------|---------|---------|-----------|--------------------|
| 11     | 1841    | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 1838    | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 1835    | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 1844    | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 1847    | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 1850    | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
| 13     | 535     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 529     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 526     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 532     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
| 7      | 1033    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
| 4      | 851     | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 849     | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 846     | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 848     | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
| 13     | 583     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 589     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 592     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 553     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 394     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 505     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 523     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 565     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 568     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 571     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 574     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 577     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 580     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 638     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |

| FOGLIO | MAPPALE | CATASTO | INDIRIZZO | NOTE               |
|--------|---------|---------|-----------|--------------------|
| 13     | 563     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 538     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 541     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 544     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 550     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 547     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
| 4      | 855     | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
| 4      | 858     | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
| 7      | 1038    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
| 11     | 1856    | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 1859    | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 1862    | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 1865    | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 1868    | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 1871    | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
| 3      | 556     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 586     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
|        | 559     | N.C.T.  | Cilavegna | Reliquati espropri |
| 4      | 852     | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 861     | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
| 7      | 1241    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1239    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1244    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1242    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1245    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1247    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1229    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1227    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1226    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1224    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1196    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1235    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1233    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1189    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1220    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1257    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1259    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1260    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1262    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1223    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1238    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1236    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1055    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1074    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1076    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1072    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1041    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1277    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1275    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1278    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1280    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1283    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1281    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |

| FOGLIO | MAPPALE | CATASTO | INDIRIZZO | NOTE               |
|--------|---------|---------|-----------|--------------------|
| 7      | 1193    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1287    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1284    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1230    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1232    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1069    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1067    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
| 7      | 1217    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1049    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1052    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1064    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1266    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1268    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1046    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1058    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1060    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1251    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1253    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1269    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1271    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1272    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 1274    | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
| 22     | 595     | N.C.T.  | Mortara   | Reliquati espropri |
|        | 582     | N.C.T.  | Mortara   | Reliquati espropri |
|        | 587     | N.C.T.  | Mortara   | Reliquati espropri |
|        | 569     | N.C.T.  | Mortara   | Reliquati espropri |
|        | 574     | N.C.T.  | Mortara   | Reliquati espropri |
|        | 578     | N.C.T.  | Mortara   | Reliquati espropri |
|        | 522     | N.C.T.  | Mortara   | Reliquati espropri |
|        | 524     | N.C.T.  | Mortara   | Reliquati espropri |
|        | 526     | N.C.T.  | Mortara   | Reliquati espropri |
|        | 528     | N.C.T.  | Mortara   | Reliquati espropri |
|        | 530     | N.C.T.  | Mortara   | Reliquati espropri |
|        | 532     | N.C.T.  | Mortara   | Reliquati espropri |
|        | 534     | N.C.T.  | Mortara   | Reliquati espropri |
|        | 538     | N.C.T.  | Mortara   | Reliquati espropri |
|        | 546     | N.C.T.  | Mortara   | Reliquati espropri |
|        | 552     | N.C.T.  | Mortara   | Reliquati espropri |
| 8      | 653     | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 655     | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 657     | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 646     | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 650     | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        | 644     | N.C.T.  | Parona    | Reliquati espropri |
|        |         |         |           |                    |

Parona li, 19 Giugno 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Piero Saino



**COMUNE di PARONA**  
**(Prov. di Pavia)**

|   |            |             |
|---|------------|-------------|
| Cod. Fisc. 83001230180  | Centralino | 0384 253015 |
| Part. IVA 00531220184   | Sindaco    | 0384 253410 |
| E-mail <a href="mailto:parona@comune.parona.pv.it">parona@comune.parona.pv.it</a> | Fax        | 0384 253829 |

Lì 19.06.2012

**PARERE SULLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000)

**“PIANO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL’ART. 58 D.L. N. 112/2008, DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L’ANNO 2012”**

Il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica esprime:

Parere favorevole

Parere non favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Geom. Saino Piero

La Responsabile del Servizio Finanziario/Tributi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, per quanto concerne la regolarità contabile esprime:

Parere favorevole

Parere non favorevole

La Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to D.ssa Pertile Samantha

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to COLLI Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
REGGENTE

F.to D.ssa TARANTINI Francesca

### DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 29.06.2012 al 14.07.2012

Addì 29 giugno 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

F.to TARANTINI D.ssa FRANCESCA

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

Addì 29 giugno 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

F.to TARANTINI D.ssa FRANCESCA

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il

29.06.2012

ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico Enti Locali

E' divenuta esecutiva il

ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali

Art. 134, comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 29/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.