



## COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 35 Data 13-04-2016	<b>OGGETTO: IMMOBILE UBICATO IN STRADA MARZIANA N. 13 - INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA DEL BENE, AI SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL DECRETO LEGGE 21 GIUGNO 2013.</b>
------------------------------	--

L'anno **duemilasedici** il giorno **tredici** del mese di **aprile** alle ore **17:00**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **3** componenti risultano

<b>Lorena Marco</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Bovo Massimo</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Camera Alessandro</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>

Totale presenti n. 2

Totale assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Visco Dott. Maurizio Gianlucio**

Il Presidente Sig. Lorena Marco nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



## COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 35  
ASSESSORATO PROPONENTE:  
**LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO**  
ASSESSORE: **Bovo Massimo**

**OGGETTO IMMOBILE UBICATO IN STRADA MARZIANA N. 13 - INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA DEL BENE, AI SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL DECRETO LEGGE 21 GIUGNO 2013.**

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art.19 della Legge 5 maggio 2009, n. 42 – “Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell’art. 119 della Costituzione” - nel quale vengono indicati i criteri ai quali dovranno essere informati i successivi decreti legislativi, al fine di procedere al trasferimento agli enti territoriali di distinte tipologie di beni statali;

**VISTO** il D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 rubricato “Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell’art. 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

**DATO ATTO** che a seguito delle disposizioni fissate dal citato D.Lgs. n. 85/2010, l’Agenzia del Demanio ha individuato i beni di proprietà statale presenti sul territorio comunale di Parona, che possono essere oggetto di richiesta di trasferimento al patrimonio disponibile comunale, organizzando detti beni nella seguente scheda:

N.	Scheda		Descrizione	Riferimenti catastali
1	PVB0404		Capannone industriale e relativa area di pertinenza in Strada Marziana 13	Foglio 7 mapp. 1027-1028-677-722 - 723

**VISTO** il disposto dell’art. 56 bis “Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali” del D.L. 21 giugno 2013, n.69, con il quale viene disciplinata la procedura per definire il passaggio dei beni statali al patrimonio comunale;

**CONSIDERATO** che sulla base delle disposizioni previste dal citato art. 56 bis l’Amministrazione comunale in data 27 Novembre 2013 n. pratica 10219 ha presentato all’Agenzia del Demanio “Domanda di attribuzione a titolo non oneroso dei beni di proprietà

dello Stato” con riferimento ai beni definiti nelle schede sopra esposte al fine dell’ottenimento da parte dell’Agenzia del prescritto parere;

**RAVVISATO** che in data 26/03/2014 l’Agenzia del Demanio – Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato – ha fatto pervenire il parere positivo al trasferimento dell’immobile succitato con riferimento alla scheda PVB0404;

**ATTESO** che con Deliberazione consiliare n. 32 del 19.08.2014 il Comune di Parona, ai sensi dell’art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 convertito in Legge 09/08/2013 n. 98, ha accettato il trasferimento al demanio comunale della succitata quota immobiliare di proprietà dello Stato;

**PRESO ATTO** che l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia con Decreto Prot. N. 2014/1949 del 23.12.2014 del Direttore Regionale Ing. Luca Michele Terzaghi, ha disposto il trasferimento a titolo gratuito dell’*”immobile – distinto nel vigente catasto come segue:*

*Catasto fabbricati: Foglio7 –p.lla 1027*

*Catasto Terreni: Foglio7 –p.lle 1027,1028, 677, 722 e 723”*

**DATO ATTO** che:

- con Verbale di Consegna emesso in data 20.03.2015 prot.n. 2015/381 dall’Arch. Giovanna Fedrigucci, in qualità di Responsabile dell’Unità Organizzativa Servizi territoriali Lombardia –Milano 3 – il Comune di Parona ha acquisito il possesso giuridico di detta quota nonché l’immissione in tutti i rapporti attivi e passivi relativi alla stessa;
- l’immobile in argomento risulta inserito nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari –Anno 2015 – approvato con Delibera C.C. n. 28 del 10.07.2015 ai sensi dell’art. 58 della Legge 06/08/2008 n. 133;

**DATO ATTO** della volontà dell’Amministrazione Comunale di alienare detto immobile di proprietà comunale, come indicato nel suddetto Piano delle alienazioni;

**RICORDATO** che l’art. 56 bis del Decreto-Legge 21 giugno 2013, n. 69 (Federalismo demaniale) che richiama le disposizioni dell’articolo 9, comma 5, del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, prevede che l’alienazione di immobili, attribuiti ai sensi del suddetto decreto legislativo, possa avvenire da parte degli enti territoriali previa attestazione della congruità del valore del bene da parte dell’Agenzia del Demanio; inoltre il valore congruito resta a disposizione dell’ente territoriale per un ammontare pari al settantacinque per cento dello stesso, mentre la restante quota del venticinque per cento è destinata al Fondo per l’ammortamento dei titoli di Stato;

**CONSIDERATO** pertanto necessario procedere all’elaborato estimale del bene al fine di ottenere la relativa congruità da parte dell’Agenzia del Demanio;

**PRESO ATTO** che l’ufficio tecnico comunale è privo della necessaria competenza tecnica per redigere l’elaborato estimale del bene oggetto dell’alienazione;

**VALUTATO** quindi di rivolgersi ad un tecnico esterno qualificato;

**ACQUISITA** la disponibilità da parte dell’Arch. Sara Magnani, con studio in Sartirana Lomellina (PV), Via Cavour n.279, P.IVA 02359870181;

**VISTO** in tal senso la quantificazione della spesa da parte della suddetta professionista, specializzata in materia e ritenuto tale preventivo congruo per le esigenze dell’Ente;

**VERIFICATA** l’adeguatezza della stessa ad assumere l’incarico sulla base del curriculum prodotto, agli atti dell’ufficio e ritenuto tale spesa congrua per le esigenze dell’Ente;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i. dal Segretario Comunale, in merito alla regolarità tecnica e Responsabile dell’area finanziaria sotto il profilo della regolarità contabile;

**VISTO** il bilancio per l’esercizio finanziario 2016 in fase di redazione;

Con voti tutti favorevoli;

## **DELIBERA**

- 1) DI DISPORRE** la redazione di perizia estimativa dell'immobile sito in Starda Marziana 13, distinto catastalmente a Catasto Terreni foglio 7 mapp.le 1027-1028-677-722 e 723 e al Catasto Urbano foglio 7 mapp.le 1027, al fine di ottenere la relativa congruità da parte dell'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis del Decreto-Legge 21 giugno 2013, n. 69 (Federalismo demaniale);
- 2) DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio competente all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti per l'affidamento dell'incarico all'Arch. Sara Magnani, con studio a Sartirana in via Cavour n. 279- P.IVA 02359870181, professionista esterna esperta in materia, ivi compreso l'impegno e la liquidazione della spesa;
- 3) DI RENDERE** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. n° 267/2000.

**PARERI SULLA DELIBERAZIONE**

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

PARERE: Favorevole

Data: 13-04-2016

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Dott. Maurizio Gianlucio Visco**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime

PARERE: Favorevole

Data: 13-04-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**F.to Dott.ssa Samantha Pertile**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Marco Lorena

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Maurizio Gianlucio Visco

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

---

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 09-05-2016 al 24-05-2016

Addì 09-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio

---

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 09-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Visco Dott. Maurizio Gianlucio

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- Comunicata ai capigruppo consiliari il 09-05-2016 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali
- E' esecutiva il 19-05-2016 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
  - Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio