



COMUNE DI PARONA

(Provincia di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero

37

Data

25.06.2012

OGGETTO:

CONFERMA PER L'ANNO 2012 DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U.

T.A.R.S.U. – (TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI).

C.O.S.A.P. (CANONE OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE).

IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITÀ E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI.

CONFERMA PER L'ANNO 2012 DELLE TARIFFE.

L'anno **duemilaDODICI** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **GIUGNO**

alle ore **18,30** nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **5** componenti risultano

PRESENTI

- 1) **COLLI SILVANO** – **Sindaco**
- 2) **FERRETTI GIUSEPPE** – **Assessore**
- 3) **SOMMI MAURO** – **Assessore**
- 4) **GALLI MONICA** – **Assessore**
- 5) _____

Totale presenti N° 4

ASSENTI

- 1) **BIANCHI GIANBATTISTA** – **Vicesindaco**
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____

Totale assenti N° 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Reggente.: **TARANTINI D.ssa FRANCESCA**

Il Presidente Sig.: **COLLI SILVANO** nella sua qualità di **Sindaco** dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale avente il seguente oggetto **“CONFERMA PER L’ANNO 2012 DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. T.A.R.S.U. – (TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI). C.O.S.A.P. (CANONE OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE). IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITÀ E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI. CONFERMA PER L’ANNO 2012 DELLE TARIFFE”**;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

RICHIAMATA la propria deliberazione di G.C. n. 22 del 09.02.2006 con la quale veniva è stato approvato il nuovo Piano Organizzativo e Gestionale per l'attribuzione delle responsabilità di gestione dei servizi alle figure apicali presenti all'interno della pianta organica del Comune;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 94 del 16.09.2011 relativa all’approvazione del nuovo Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 1 del 18.01.2012 relativa alla modifica del suddetto Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2012 con la quale sono stati autorizzati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi, all’assunzione degli impegni di spesa e relative liquidazioni, in gestione provvisoria, sull’esercizio finanziario 2012;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Bilancio per l’anno 2012 in fase di redazione;

VISTO il Testo Unico sull’ordinamento degli Enti locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO e PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità contabile della Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti tutti favorevoli

D E L I B E R A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;

- 1) DI APPROVARE** la seguente proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che si riassume nell’oggetto seguente:

““CONFERMA PER L’ANNO 2012 DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U.

T.A.R.S.U. – (TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI).

C.O.S.A.P. (CANONE OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE).

IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITÀ E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI.

CONFERMA PER L’ANNO 2012 DELLE TARIFFE”;

- 2) DI APPROVARE per l’anno 2012 il valore minimo venale in comune commercio per le aree fabbricabili, ai fini I.M.U., al di sopra del quale non si procederà all’accertamento del maggior tributo dovuto, confermando quelle vigenti nell’anno 2011, così come risultante dal prospetto allegato alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale;**
- 3) DI RICONFERMARE per l’anno 2012, nella stessa misura di quelle già in vigore per l’anno 2011, così come da prospetto allegato, le Tariffe per l’applicazione di:**
Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni ed assimilati (T.A.R.S.U.)
Canone per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche (C.O.S.A.P.)
Imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle affissioni.
- 4) DI COMUNICARE copia della deliberazione all’Ufficio tributi per gli adempimenti di competenza.**



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SERVIZIO/UFFICIO

IL SINDACO

F.to Colli Silvano

.....

OGGETTO DELLA PROPOSTA	CONFERMA PER L'ANNO 2012 DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. T.A.R.S.U. – (TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI). C.O.S.A.P. (CANONE OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE). IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITÀ E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI. CONFERMA PER L'ANNO 2012 DELLE TARIFFE.
TESTO DELLA PROPOSTA	DATO ATTO che il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296 del 27.12.2006 (Legge finanziaria 2007) ha stabilito che “gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento.....”; RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 20.06.2012 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'Anno 2012 è stato differito al 31 agosto 2012;

RICHIAMATO il comma 1 lettera e) dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/00 che stabilisce che al bilancio di previsione vengono allegate le deliberazioni con le quali sono state determinate, per l'esercizio successivo le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

CONSIDERATO che ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 172 del T.U.E.L. compete alla Giunta Comunale l'approvazione delle tariffe e delle aliquote di imposta ai fini dell'approvazione dello schema del bilancio preventivo;

RICHIAMATO il D.Lgs 14.03.2011 n. 23 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" con cui è stata istituita a decorrere dall'anno 2011 l'imposta municipale propria;

RICHIAMATO il D.L. 06.12.2011 n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22.12.2011 n. 214, in modo particolare l'art. 13 che ha anticipato in via sperimentale l'istituzione dell'IMU di cui all'art. 8 del D.Lgs 14.03.2011 n. 23;

CONSIDERATO che lo schema di bilancio di previsione riporta quale previsione di entrata il gettito IMU pari ad € 705.570,00 definito dal MEF e che l'acconto del 18 giugno è stato aerato dai contribuenti secondo le aliquote di base definite dallo Stato;

VISTO che il Consiglio Comunale dovrà deliberare le aliquote IMU, secondo gli indirizzi della Giunta Comunale indicati con la deliberazione n. 22 del 31.05.2012, entro l'approvazione del bilancio di previsione 2012;

CONSIDERATO altresì, di concerto con le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico comunale, di proporre la determinazione per l'anno 2012 dei valori minimi delle aree edificabili al di sopra dei quali non si procederà all'accertamento del maggior tributo dovuto, confermando quelli vigenti nell'anno 2011;

CONSIDERATO che per la determinazione di detti valori si è utilizzato un metodo sintetico/comparativo che ha tenuto conto dei prezzi per aree aventi analoghe caratteristiche, opportunamente corretti ed adattati secondo gli elementi riferiti al Comune di Parona quali gli indici di edificabilità, la destinazione d'uso, le caratteristiche delle zone urbane e gli eventuali oneri per l'adattamento del terreno alle necessità edificatorie;

CONSIDERATO di riconfermare per l'anno 2012 la stessa misura applicata nell'anno 2011 delle tariffe per:

- T.A.R.S.U. – Tassa smaltimento dei rifiuti solidi urbani
- C.O.S.A.P. - Canone di occupazione spazi ed aree pubbliche
- Imposta comunale sulla pubblicità e diritti sulle pubbliche affissioni;

VISTO che l'art. 54 del D. Lgs. n. 446/1997, come modificato dall'art. 6 del

	D.Lgs. n. 56/98, stabilisce che i Comuni applicano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione, in funzione, pertanto, di un fabbisogno finanziario certo e definito; DATO ATTO che le condizioni finanziarie del Comune non sono dissestate, né strutturalmente deficitarie; VISTO lo Statuto Comunale; VISTO il T.U. Ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000; VISTA la normativa in materia; VISTO il Bilancio per l'esercizio finanziario per l'anno 2012 in fase di redazione; P R O P O N E 1) DI APPROVARE per l'anno 2012 il valore minimo venale in comune commercio per le aree fabbricabili, ai fini I.M.U., al di sopra del quale non si procederà all'accertamento del maggior tributo dovuto, confermando quelle vigenti nell'anno 2011, così come risultante dal prospetto allegato alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale; 2) DI RICONFERMARE per l'anno 2012, nella stessa misura di quelle già in vigore per l'anno 2011, così come da prospetto allegato, le Tariffe per l'applicazione di: • Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni ed assimilati (T.A.R.S.U.) • Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (C.O.S.A.P.) • Imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle affissioni.
--	--

Allegati alla Proposta	Prospetto valore minimo delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili (I.M.U.)- Anno 2012 Prospetti tariffari per l'anno 2012 T.A.R.S.U.-C.O.S.AP.-I.C.P.
-------------------------------	--

In relazione all'Oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E TRIBUTI	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime: ☒ PARERE FAVOREVOLE ☐ PARERE CONTRARIO in quanto:..... ☐ PROPONE di dichiararla immediatamente eseguibile Data 20.06.2012_____ Il Responsabile del Servizio Finanziario
---	--

	F.to Pertile D.ssa Samantha
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime: ☒ PARERE FAVOREVOLE ☐ PARERE CONTRARIO in quanto:..... Data 20.06.2012_____ Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to D.ssa Pertile Samantha

**PROSPETTO VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI
FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL' I.M.U.**

ANNO 2012

DESTINAZIONE D'USO P.R.G.		ZONA	ANNO 2011
Residenziale parzialmente edificata	Con urbanizz	B	€ 30,00/mq
Residenziale di espansione	Senza urbanizz	C1 – C2	€ 20,00/mq
Artigianale di completamento	Con urbanizz	D1	€ 30,00/mq
Espansione artigianale o riconversione da industriale a artigianale	Senza urbanizz.	D2	€ 20,00/mq
Industriale di completamento	Con urbanizz.	D3	€ 41,00/mq
Aree P.I.P. in diritto di superficie	Senza urbanizz.	D3	€ 16,53/mq
Industriale di espansione	Senza urbanizz.	D4	€ 36,00/mq
Area Speciale S2 “Termodistruttore”	Senza urbanizz.	Area S	€ 36,00/mq
Commerciale di completamento	Con urbanizz.	D5	€ 46,00/mq
Espansione commerciale e di riconversione da industriale a commerciale	Senza urbanizz.	D6	€ 41,00/mq
Ricettiva Ricreativa Commerciale	Con urbanizz.	D7	€ 46,00/mq
	Senza urbanizz.		€ 41,00/mq
Area per infrastrutture ed attrezzature connesse alla mobilità	Con urbanizz.	Area M	€ 41,00/mq
	Senza urbanizz.		€ 36,00/mq
Comparto C1-1	Senza urbanizz.	C1	€ 18,00/mq

TASSA PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI INTERNI ED ASSIMILATI ANNO 2012	Tariffe in vigore dal 01/01/ 2012
CLASSE I - Locali delle abitazioni private	€ 0,542280
CLASSE II - Locali dei ristoranti, delle trattorie, delle pizzerie, delle tavole calde, delle rosticcerie	€ 1,415092
CLASSE III - Locali ed aree degli esercizi di vendita di frutta e verdura, di fiori, di pollame, di uova, di pesce, dei supermercati di alimentari	€ 1,415092
CLASSE IV- Locali dei caffè, dei bar, delle gelaterie, delle pasticcerie, delle osterie, delle birrerie, delle sale da ballo, dei circoli, delle discoteche, delle sale per giochi	€ 1,058737
CLASSE V- Locali degli alberghi, della locande, dello pensioni, degli stabilimenti balneari, dei bagni pubblici, degli alberghi diurni	€ 1,415092
CLASSE VI - Locali ed aree degli esercizi di vendita di alimentari non previsti alla classe III	€ 1,415092
CLASSE VII - Locali dei collegi, dei convitti, degli istituti e case di riposo e di assistenza, degli istituti religiosi con convitto, degli ospedali, delle case di cura	€ 0,356355
CLASSE VIII - Locali degli ambulatori, dei poliambulatori e degli studi medici e veterinari, dei laboratori di analisi chimiche, degli stabilimenti termali, dei saloni di bellezza, delle saune, delle palestre e simili	€ 0,723040
CLASSE IX - Locali ed aree degli esercizi commerciali diversi da quelli previsti alle classi III e VI e delle rivendite di giornali	€ 1,415092
CLASSE X - Locali degli studi professionali e degli uffici commerciali, delle banche, degli istituti di credito, delle assicurazioni, delle agenzie finanziarie, dello agenzie di viaggi, delle agenzie ippiche, delle ricevitorie del totocalcio, del totip, dell'enalotto, dei banchi del lotto	€ 0,723040
CLASSE XI - Locali degli stabilimenti industriali, dei laboratori e botteghe degli artigiani	€ 1,058737
CLASSE XII - Locali dei magazzini e dei depositi non al servizio di attività industriali e commerciali, delle autorimesse, degli autoservizi, degli autotrasportatori, delle sale di esposizione, degli esercizi commerciali	€ 1,058737
CLASSE XIII - Locali dei teatri, dei cinematografi	€ 0,748863
CLASSE XIV- Locali degli enti pubblici non economici, delle scuole, dei musei, delle biblioteche, delle associazioni tecnico-economiche, degli ordini professionali, delle associazioni o istituzioni di natura esclusivamente religiosa, culturale, politica, sindacale, sportiva, degli enti di assistenza, delle caserme, delle stazioni, delle carceri	€ 0,413166
CLASSE XV- Aree di campeggi, dei distributori di carburanti, dei parcheggi, dei posteggi	€ 1,058737
CLASSE XVI - Altre aree scoperte ad uso privato	€ 1,058737
CLASSE XVII – Agriturismo e similari	€ 1,058737

COSAP ANNO 2012

OCCUPAZIONI PERMANENTI **COEFFICIENTI E TARIFFE PER METROQUADRO**

<u>TIPOLOGIA</u>	Coef.	Tariffa	Tariffa
		I° cat.	II° cat.
A) Occupazioni ordinaria del suolo comunale	1	€ 21,949418	€ 10,974709
B) Occupazioni ordinaria di spazi soprastanti e sottostanti il suolo	0.65	€ 14,267122	€ 7,133303
C) Occupazioni con tende fisse o retraibili aggettanti direttamente sul suolo pubblico.	0.30	€ 6,584825	€ 3,292413
D) Occupazioni Permanenti con autovetture adibiti a trasporto pubblico nelle aree a ciò destinate e per la superficie assegnata	1	€ 21,949418	€ 10,974709

OCCUPAZIONI TEMPORANEE DEL SUOLO **COEFFICIENTI E TARIFFE PER MQ.**

<u>TIPOLOGIA</u>	Coef.	Tariffa	Tariffe
		I° cat.	II° cat.
A) Occupazioni temporanee del suolo	1	€ 1,549371	€ 0,774685
B) Occupazioni di spazi soprastanti e sottostanti il suolo comunale.	0.65	€ 1,007091	€ 0,503545
C) Occupazioni con tende e simili	0.30	€ 0,464811	€ 0,232406
D) Occupazioni effettuate in occasione di fiere e festeggiamenti (con esclusione di quelle realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimento dello spettacolo viaggiante	1.25	€ 1,936713	€ 0,968357
E) Occupazioni realizzate da Venditori	0.50	€ 0,774685	€ 0,387343

Ambulanti Pubblici esercizi e produttori agricoli .			
F) Occupazioni realizzate con installazioni di attrazioni giochi divertimenti dello spettacolo viaggiante	0.20	€ 0,309874	€ 0,154937
G) Occupazioni con autovetture di uso privato realizzate su aree a ciò destinate dal Comune	1.30	€ 2,014182	€ 1,007091
H) Occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia	0.50	€ 0,774685	€ 0,387343
I) Occupazioni realizzate per manifestazioni politiche, culturali o sportive	0.20	€ 0,309874	€ 0,154937
L) Occupazioni temporanee di durata non inferiore a trenta giorni o a carattere ricorrente	0.50	€ 0,774685	€ 0,387343

**OCCUPAZIONI DEL SOTTOSUOLO E SOPRASSUOLO CON
CONDUTTURE, CAVI, IMPIANTI, ECC.
COEFFICIENTI E TARIFFE PER KM. LINEARE**

<u>TIPOLOGIA</u>	Coef.	Tariffa	Tariffe
		I° cat.	II° cat.
A) Occupazioni con condutture cavi e impianti realizzate da aziende erogatrici di pubblici servizi (art.18 Legge 488/99)	Canone € 516,456899	€ 0,774685 annuo	per utente minimo
B) Occupazione permanente del sottosuolo e soprassuolo con condutture, cavi, impianti in genere (art. 21 comma 1 del Regolamento)	1	€ 516,456899	€ 258,228450
C) Occupazione a carattere temporaneo del sottosuolo e soprassuolo con condutture, cavi impianti, etc. fino a 1 km lineare			
per durata non superiore a 30 gg.		€ 10,329138	€ 5,164569
per durata superiore a 30 gg. fino a 90 gg.		€ 13,427879	€ 6,713940
per durata superiore a 90 gg. fino a 180 gg.		€ 15,493707	€ 7,746853
per durata superiore a 180 gg.		€ 20,658276	€ 10,329138

D) Occupazione a carattere temporaneo del sottosuolo e soprassuolo con condutture, cavi impianti, etc. superiore al km lineare			
per durata non superiore a 30 gg.		€ 15,493707	€ 7,746853
per durata superiore a 30 gg. fino a 90 gg.		€ 20,141819	€ 10,070910
per durata superiore a 90 gg. fino a 180 gg.		€ 23,240560	€ 11,620280
per durata superiore a 180 gg.		€ 30,987414	€ 15,493707
E) Distributori di carburanti	1	€ 38,734267	€ 19,367134
F) distributori di tabacchi	1	€ 12,911422	€ 6,455711

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to COLLI Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE
REGGENTE

F.to D.ssa TARANTINI Francesca

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 29.06.2012 al 14.07.2012

Addì 29 giugno 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

F.to TARANTINI D.ssa FRANCESCA

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

Addì 29 giugno 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

F.to TARANTINI D.ssa FRANCESCA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐

Comunicata ai capigruppo consiliari il

29.06.2012

ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico Enti Locali

☐

E' divenuta esecutiva il

ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali

☐

Art. 134, comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

☐

Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 29/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.