



**COMUNE DI PARONA**

(Provincia di Pavia)

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero **48**

Data **23.07.2012**

**OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431  
ART. 11 E L.R. N. 27 DEL 4 DICEMBRE 2009.  
OGGETTO: INDIRIZZI PER L'ATTIVAZIONE DELLO  
SPORTELLO AFFITTO PER IL SOSTEGNO  
FINANZIARIO FINALIZZATO  
ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI  
LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI CON  
DISAGIO ECONOMICO ACUTO - ANNO 2012.**

L'anno **duemilaDODICI** il giorno **VENTITRE'** del mese di **LUGLIO**

alle ore **21,00** nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **5** componenti risultano

**PRESENTI**

- 1) **COLLI SILVANO** – **Sindaco**
- 2) **BIANCHI GIANBATTISTA** – **Vicesindaco**
- 3) **SOMMI MAURO** – **Assessore**
- 4) **GALLI MONICA** – **Assessore**
- 5) \_\_\_\_\_

Totale presenti N° 4

**ASSENTI**

- 1) **FERRETTI GIUSEPPE** – **Assessore**
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_

Totale assenti N° 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale.: **PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA**

Il Presidente Sig.: **COLLI SILVANO** nella sua qualità di **Sindaco** dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la seguente proposta di deliberazione, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale avente il seguente oggetto: “**LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 ART. 11 E L.R. N. 27 DEL 4 DICEMBRE 2009. INDIRIZZI PER L’ATTIVAZIONE DELLO SPORTELLO AFFITTO PER IL SOSTEGNO FINANZIARIO FINALIZZATO ALL’INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI CON DISAGIO ECONOMICO ACUTO - ANNO 2012**”;

**RICHIAMATE** le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione di G.C. n. 22 del 09.02.2006 con la quale veniva è stato approvato il nuovo Piano Organizzativo e Gestionale per l'attribuzione delle responsabilità di gestione dei servizi alle figure apicali presenti all'interno della pianta organica del Comune e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 94 del 16.09.2011 relativa all’approvazione del nuovo Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 1 del 18.01.2012 relativa alla modifica del suddetto Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il Bilancio per l’anno 2012;

**VISTO** il Testo Unico sull’ordinamento degli Enti locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO e PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile della Responsabile del Servizio Finanziario/Sociale, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

**RAVVISATA** la propria competenza ai sensi dell’art. 48 del già richiamato D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti tutti favorevoli;

### **D E L I B E R A**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;**
- 2) DI APPROVARE e FARE PROPRIA la seguente proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che si riassume nell’oggetto seguente: “LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 ART. 11 E L.R. N. 27 DEL 4 DICEMBRE 2009. INDIRIZZI PER L’ATTIVAZIONE DELLO SPORTELLO AFFITTO PER IL SOSTEGNO FINANZIARIO FINALIZZATO ALL’INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI CON DISAGIO ECONOMICO ACUTO - ANNO 2012”;**

- 3) **DI APPROVARE** quanto in premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) **DI ISTITUIRE**, per le causali in premessa, lo “Sportello Affitto Disagio Acuto 2012” in riferimento ai contratti di locazione 2012 e al reddito complessivo familiare dell’anno 2011, previo avviso pubblico ed altra forma di pubblicità, approvando l’avviso di bando allegato al presente atto e facente parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 5) **DI NOMINARE** quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Pizzocchero Maria Luisa;
- 6) **DI DARE ATTO** che il Comune si impegna a stanziare la quota pari al 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione;
- 7) **DI STABILIRE**, successivamente alla chiusura del bando, nell’eventualità di maggiori domande idonee presentate, in relazione alle risorse pervenute, la rideterminazione di ogni singolo contributo;
- 8) **DI PREVEDERE** l’erogazione del contributo direttamente al locatore, previo impegno dello stesso, come evidenziato al punto 7) delle premesse, o direttamente al locatario, in caso contrario;
- 9) **DI SEGNALARE** tempestivamente alla Regione l’avvenuta erogazione del contributo tramite procedura informatica;
- 10) **DI PROVVEDERE**, con successivo atto ad assumere regolare impegno di spesa, ove occorra;

## **S U C C E S S I V A M E N T E**

**VISTA** l’urgenza;

**VISTO** l’art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti tutti favorevoli,

## **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile.



**COMUNE di PARONA**  
**(Prov. di Pavia)**

***PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE***

**ASSESSORATO INTERESSATO  
PROPONENTE**

SERVIZI SOCIALI

*L'Assessore*

F.to Sig. Ferretti Giuseppe  
.....

<b>OGGETTO DELLA PROPOSTA</b>	<b>OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 ART. 11 E L.R. N. 27 DEL 4 DICEMBRE 2009. INDIRIZZI PER L'ATTIVAZIONE DELLO SPORTELLO AFFITTO PER IL SOSTEGNO FINANZIARIO FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI CON DISAGIO ECONOMICO ACUTO - ANNO 2012.</b>
TESTO DELLA PROPOSTA	<p><b>RICHIAMATA</b> la legge 09.12.1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'erogazione di contributi integrativi da assegnare a fondo perduto alle famiglie con affitti elevati in proporzione al reddito, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria, ai sensi dell'art. 11, comma 3, lett. D) della legge 05.08.1978, n. 468;</p> <p><b>VISTA</b> la D.g.r. del 2 luglio 2012 n° IX/3699 che stabilisce i criteri per l'accesso al fondo regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari con disagio economico acuto – anno 2012;</p>

**ATTESO** che, viste le minori risorse disponibili per il fondo affitti, è necessario limitare l'accesso al contributo alla sola fascia sociale più debole e non più, come per il passato, ad una fascia più ampia di richiedenti;

**PRESO ATTO** che, sulla base di quanto previsto nell'allegato 1 alla D.g.r. del 2 luglio 2012 n° IX/3699, in relazione agli "Adempimenti del Comune" lo stesso deve:

- 1) concorrere con risorse proprie, in misura pari al 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione;
- 2) comunicare formalmente alla Regione l'adesione alla misura e la compartecipazione con fondi propri entro il 31 agosto 2012;
- 3) adottare il bando conformemente alla d.g.r. n. 3699 del 2 luglio 2012 e ai presenti indirizzi, dandone la massima diffusione sul territorio;
- 4) consentire la presentazione delle domande nel periodo 1 settembre 2012 – 31 ottobre 2012;
- 5) provvedere direttamente alla raccolta delle domande, oppure avvalersi della collaborazione di soggetti terzi con oneri a proprio carico;
- 6) verificare prima dell'erogazione del contributo la condizione di disagio economico acuto del nucleo familiare e attivare procedure di controllo con le modalità previste dall'art.10, dell'Allegato 1 alla d.G.r. 2160 del 4 agosto 2011, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e sui requisiti d'accesso al contributo;
- 7) erogare il contributo direttamente al locatore, previo impegno di non aggiornare il canone per una annualità o di non attivare procedure di rilascio e rinnovare il contratto di locazione in scadenza entro l'anno di bando o stipularne uno nuovo nel caso il contratto sia già stato risolto al momento della presentazione della domanda di contributo senza aumentare il canone, favorendo tra le parti accordi contrattuali a canone agevolato;
- 8) erogare il contributo direttamente al conduttore in assenza degli impegni di cui al punto 7);
- 9) non erogare il contributo quando il suo ammontare è inferiore a € 100;
- 10) concludere, compatibilmente con gli adempimenti necessari, l'erogazione dei contributi entro l'anno di riferimento;
- 11) rendicontare alla Regione attraverso la procedura informatica e confermare con nota del Responsabile del Procedimento l'avvenuta erogazione del contributo e la presenza di residui;

**PRESO ATTO** che in presenza di maggiori domande idonee pervenute, rispetto alla entità delle risorse attribuite a ciascun Comune sulla base dei dati storici dell'fsa e in ragione del fabbisogno complessivo determinato e approvato sulla base dell'indicatore Isee-fsa da 0 a 3.500,00 €, i Comuni devono rideterminare in modo lineare il contributo in ragione dei fondi complessivi a disposizione;

**RITENUTO** di dare adeguata pubblicizzazione all'iniziativa;

**RITENUTO** di dover dare attuazione alla deliberazione regionale citata in oggetto, allegata al presente atto;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali approvato con il

	<p>D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;</p> <p><b>VISTO</b> il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012;</p> <p style="text-align: center;"><b>P R O P O N E</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>di approvare quanto in premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;</b></li> <li>2) <b>di istituire, per le causali in premessa, lo "Sportello Affitto Disagio Acuto 2012" in riferimento ai contratti di locazione 2012 e al reddito complessivo familiare dell'anno 2011, previo avviso pubblico ed altra forma di pubblicità, approvando l'avviso di bando allegato al presente atto e facente parte integrante e sostanziale dello stesso;</b></li> <li>3) <b>di nominare quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Pizzocchero Maria Luisa;</b></li> <li>4) <b>di dare atto che il Comune si impegna a stanziare la quota pari al 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione;</b></li> <li>5) <b>di stabilire, successivamente alla chiusura del bando, nell'eventualità di maggiori domande idonee presentate, in relazione alle risorse pervenute, la rideterminazione di ogni singolo contributo;</b></li> <li>6) <b>di prevedere l'erogazione del contributo direttamente al locatore, previo impegno dello stesso, come evidenziato al punto 7) delle premesse, o direttamente al locatario, in caso contrario;</b></li> <li>7) <b>di segnalare tempestivamente alla Regione l'avvenuta erogazione del contributo tramite procedura informatica;</b></li> <li>8) <b>di provvedere, con successivo atto ad assumere regolare impegno di spesa, ove occorra;</b></li> <li>9) <b>di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267 del 18/8/2000.</b></li> </ol>

<b>Allegati alla Proposta</b>	<b>SPORTELLO AFFITTO PER IL SOSTEGNO FINANZIARIO FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI CON DISAGIO ECONOMICO ACUTO - ANNO 2012 - AVVISO DI BANDO.</b>
---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

In relazione all'Oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> PARERE FAVOREVOLE</p> <p><input type="checkbox"/> PARERE CONTRARIO in quanto:.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> PROPONE di dichiararla immediatamente eseguibile</p>
-----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>INTERESSATO</b></p>	<p>Data 23.07.2012_____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Servizio Fto D.ssa Pertile Samantha</p>
<p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b></p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> PARERE FAVOREVOLE  <input type="checkbox"/> PARERE CONTRARIO in quanto:.....  .....</p> <p>Data 23.07.2012 _____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Servizio F.to D.ssa Pertile Samantha</p>



COMUNE di PARONA  
(Prov. di Pavia)

## **FONDO SOSTEGNO AFFITTO** **ANNO 2012**

**FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI CON DISAGIO ECONOMICO ACUTO**

*(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 e L.R. n. 2 del 4 dicembre 2009)*

*D.G.R. del 02/07/2012 n. IX/3699 - Deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_*

**PRESENTAZIONE DOMANDA**

**DAL 1° SETTEMBRE 2012 AL 31 OTTOBRE 2012**

### **REQUISITI DI ACCESSO**

- I beneficiari del contributo sono i titolari di un contratto di locazione valido e registrato ai sensi della legge n. 431/1998 per unità immobiliare sita in Lombardia e occupata da uno o più nuclei familiari conviventi a titolo di residenza principale ed esclusiva; in caso di coabitazione potrà essere presentata una sola domanda di contributo.
- ***Richiedenti con ISEE inferiore a € 4.000,00.=. Il contributo è riconosciuto, in via prioritaria, ai richiedenti con Isee-Fsa fino a € 3.500,00.=, le restanti domande verranno liquidate solo in presenza di fondi residui.***
- ***Il contributo massimo non può superare € 1.200,00.=***
- ***Il contributo deve essere erogato direttamente al locatore a fronte della garanzia di non aggiornare il canone per una annualità o di non attivare procedure di rilascio, rinnovare il contratto di locazione in scadenza entro l'anno di bando o stipularne uno nuovo nel caso il contratto sia già stato risolto al momento della presentazione della domanda di contributo senza aumentare il canone, favorendo tra le parti accordi contrattuali a canone agevolato. In assenza di tali garanzie, il contributo va erogato all'inquilino.***
- ***Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea o di altro Stato: in regola con i requisiti previsti dagli artt. 4 e 5 del d.lgs 286/1998 e dal comma 13 dell'art. 11 della legge 133/2008***
- ***Avere la residenza da almeno dieci anni in Italia o da almeno cinque anni in Lombardia.***
- ***Nessun componente il nucleo familiare deve aver ottenuto in assegnazione unità immobiliari realizzate con fondi pubblici e/o unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;***
- ***Nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare di alloggi in proprietà in Lombardia adeguati alle esigenze del nucleo familiare.***
- ***Il contratto di locazione, registrato o in corso di registrazione al momento della presentazione della domanda deve essere relativo ad unità immobiliari non incluse nelle categorie catastali A1, A8, A9 e con superficie utile netta interna non superiore a 110 mq.***
- ***Per quanto riguarda la composizione del nucleo familiare, la situazione economica e la situazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare del nucleo familiare, vale la normativa riferita all'ISEE.***

➤ Sono esclusi dal beneficio i nuclei familiari che nel corso del 2011 hanno lasciato l'immobile in affitto e trasferito la residenza in un'altra Regione.

➤ Possono presentare domanda anche i cittadini che hanno detratto l'importo dell'affitto dalla dichiarazione dei redditi 2011: l'importo della detrazione sarà sottratto dall'ammontare del contributo riconosciuto.

- Per quanto non espressamente richiamato si rinvia agli artt. 1, 2, 3, 4 (ad esclusione del comma 3) e 5 dell'Allegato 1 alla D.G.R. n. 2160 del 4 agosto 2011.
- Il contributo non sarà erogato se di importo inferiore ad € 100,00.=

Rivolgersi presso le sedi dei CENTRI AUTORIZZATI DI ASSISTENZA FISCALE  
(CAAF) abilitati presenti sul territorio

***Informazioni possono essere richieste telefonicamente al numero 0384 253015.***

Il Responsabile del Procedimento  
Pizzocchero Dott.ssa Maria Luisa

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to COLLI Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa PIZZOCCHERO Maria Luisa

### DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 03.08.2012 al 18.08.2012

Addì 3 agosto 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

Addì 3 agosto 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il

03.08.2012

ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico Enti Locali

E' divenuta esecutiva il

ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali

Art. 134, comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 29/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.