



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 54 Data 01-07-2015	OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2015 DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U.
------------------------------	---

L'anno **duemilaquindici** il giorno **uno** del mese di **luglio** alle ore **16:15**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **3** componenti risultano

Lorena Marco	Sindaco	Presente
Bovo Massimo	Vice Sindaco	Assente
Camera Alessandro	Assessore	Presente

Totale presenti n. 2

Totale assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Schiapacassa D.ssa Antonia**

Il Presidente Sig. Lorena Marco nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 54
ASSESSORATO PROPONENTE:
BILANCIO/PERSONALE
ASSESSORE: Lorena Marco

OGGETTO CONFERMA PER L'ANNO 2015 DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U.

LAGIUNTA COMUNALE

VISTA la suindicata proposta di deliberazione;

DATO ATTO che il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296 del 27.12.2006 (Legge finanziaria 2007) ha stabilito che “gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento.....”;

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo;

PRESO ATTO che è stato pubblicato sulla G.U. n. 115 del 20 maggio 2015 il Decreto del Ministero dell'Interno 13.05.2015, con cui è stato differito al 30.07.2015 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2015 da parte degli enti locali e che, pertanto, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale data;

RICHIAMATO il comma 1 lettera e) dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/00 che stabilisce che al bilancio di previsione vengono allegate le deliberazioni con le quali sono state determinate, per l'esercizio successivo le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

CONSIDERATO che ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 172 del T.U.E.L. compete alla Giunta Comunale l'approvazione delle tariffe e delle aliquote di imposta ai fini dell'approvazione dello schema del bilancio preventivo;

CONSIDERATO altresì, di concerto con le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico comunale, di proporre la determinazione per l'anno 2015 dei valori minimi delle aree edificabili al di sopra dei quali non si procederà all'accertamento del maggior tributo dovuto;

DATO ATTO che è stato pubblicato sul B.U.R. Lombardia il PGT, la cui efficacia decorre a far data dal 21.01.2015;

CONSIDERATO che per la determinazione di detti valori si è utilizzato un metodo sintetico/comparativo che ha tenuto conto dei prezzi per aree aventi analoghe caratteristiche, opportunamente corretti ed adattati secondo gli elementi riferiti al Comune di Parona quali gli indici di edificabilità, la destinazione d'uso, le caratteristiche delle zone urbane e gli eventuali oneri per l'adattamento del terreno alle necessità edificatorie;

DATO ATTO che le condizioni finanziarie del Comune non sono disestate, né strutturalmente deficitarie;

VISTO e PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica amministrativa e di regolarità contabile della Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

VISTO il T.U. Ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTA la normativa in materia;

VISTO il Bilancio per l'esercizio finanziario per l'anno 2015 in fase di redazione;
Con voti tutti favorevoli,

D E L I B E R A

- 1) **Le premesse tutte costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;**
- 2) **DI APPROVARE per l'anno 2015 il valore minimo venale in comune commercio per le aree fabbricabili, ai fini I.M.U., al di sopra del quale non si procederà all'accertamento del maggior tributo dovuto, così come risultante dal prospetto allegato 1 relativo al P.R.G. e dal prospetto allegato 2 valevole dalla data di efficacia del P.G.T. (21.01.2015), quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;**
- 3) **DI DICHIARARE, con separata e successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 135- comma 4- del D.Lgs. n. 267/200 e s.m.i.**

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

☒ PARERE: Favorevole

Data: 01-07-2015

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Piero Saino

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime

☒ PARERE: Favorevole

Data: 01-07-2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Samantha Pertile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marco Lorena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Antonia Schiapacassa

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 09-07-2015 al 24-07-2015

Addì 09-07-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Schiapacassa D.ssa Antonia

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 09-07-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Schiapacassa D.ssa Antonia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☒ Comunicata ai capigruppo consiliari il 09-07-2015 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali
- ☒ E' esecutiva il 19-07-2015 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
 - ☒ Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Schiapacassa D.ssa Antonia