



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 59 Data 03-09-2014	OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2014 DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U.
------------------------------	---

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **tre** del mese di **settembre** alle ore **16:30**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **3** componenti risultano

Lorena Marco	Sindaco	Presente
Bovo Massimo	Vice Sindaco	Presente
Camera Alessandro	Assessore	Presente

Totale presenti n. 3

Totale assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Schiapacassa Dott.ssa Antonia**

Il Presidente Sig. Lorena Marco nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 59
ASSESSORATO PROPONENTE:
LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO
ASSESSORE: **Bovo Massimo**

OGGETTO CONFERMA PER L'ANNO 2014 DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U.

L A G I U N T A C O M U N A L E

VISTA la suindicata proposta di deliberazione;

DATO ATTO che il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296 del 27.12.2006 (Legge finanziaria 2007) ha stabilito che “gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento.....”;

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo;

PRESO ATTO che è stato pubblicato sulla G.U. n. 169 del 23 luglio 2014 il Decreto del Ministero dell'Interno 18.07.2014, con cui è stato differito al 30.09.2014 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2014 da parte degli enti locali e che, pertanto, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale data;

RICHIAMATO il comma 1 lettera e) dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/00 che stabilisce che al bilancio di previsione vengono allegati le deliberazioni con le quali sono state determinate, per l'esercizio successivo le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

CONSIDERATO che ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 172 del T.U.E.L. compete alla Giunta Comunale l'approvazione delle tariffe e delle aliquote di imposta ai fini dell'approvazione dello schema del bilancio preventivo;

CONSIDERATO altresì, di concerto con le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico comunale, di proporre la determinazione per l'anno 2014 dei valori minimi delle aree edificabili al di sopra dei quali non si procederà all'accertamento del maggior tributo dovuto, confermando quelli vigenti nell'anno 2013;

DATO ATTO che è in corso di pubblicazione sul B.U.R.L. il PGT che diverrà efficace dalla data di pubblicazione stessa;

CONSIDERATO che per la determinazione di detti valori si è utilizzato un metodo sintetico/comparativo che ha tenuto conto dei prezzi per aree aventi analoghe caratteristiche, opportunamente corretti ed adattati secondo gli elementi riferiti al Comune di Parona quali gli indici di edificabilità, la destinazione d'uso, le caratteristiche delle zone urbane e gli eventuali oneri per l'adattamento del terreno alle necessità edificatorie;

DATO ATTO che le condizioni finanziarie del Comune non sono dissestate, né strutturalmente deficitarie;

VISTO il T.U. Ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTA la normativa in materia;

VISTO il Bilancio per l'esercizio finanziario per l'anno 2014 in fase di redazione;

Con voti tutti favorevoli,

D E L I B E R A

- 1) Le premesse tutte costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;**
- 2) DI APPROVARE per l'anno 2014 il valore minimo venale in comune commercio per le aree fabbricabili, ai fini I.M.U., al di sopra del quale non si procederà all'accertamento del maggior tributo dovuto, confermando quelle vigenti nell'anno 2013, così come risultante dal prospetto allegato 1 relativo al PRG e dal prospetto allegato 2 valevole dalla data di efficacia del PGT (pubblicazione sul BURL), quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;**
- 3) DI DICHIARARE, con separata e successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 267/20-00.**

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

PARERE: Favorevole

Data: 03-09-2014

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Piero Saino

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime

PARERE: Favorevole

Data: 03-09-2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Samantha Pertile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marco Lorena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 29-09-2014 al 14-10-2014

Addì 29-09-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Schiapacassa Dott.ssa Antonia

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 29-09-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Schiapacassa Dott.ssa Antonia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- Comunicata ai capigruppo consiliari il 29-09-2014 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali
- E' esecutiva il 09-10-2014 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
 - Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Schiapacassa Dott.ssa Antonia